



DN.II.7740.2.2.2024

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego

L.p.	Położenie nieruchomości	Numery działek	Numer Księgi Wieczystej	Łączna powierzchnia działek (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Międzyrzecz ul. Długa obręb 0001 Międzyrzecz	667/69 667/71	GW1M/00029960/6	2,5612	555 000,00	27 750,00	11 ⁰⁰

Nieruchomość składa się z dwóch działek: działki nr 667/69 o powierzchni 2,3686 ha częściowo zabudowanej pięcioma budynkami letniskowymi o konstrukcji drewnianej typu Brda, o łącznej powierzchni użytkowej 189,75 m² oraz budynkiem sanitarnym o konstrukcji mieszanej o powierzchni użytkowej 64,96 m² i stanowi dawny teren ośrodka wypoczynkowego o powierzchni 0,6065 ha. Teren na którym posadowione są ww. budynki jest ogrodzony z bramą wjazdową i furtką oraz posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, na terenie działki znajdują się 3 lampy świetlne, pozostały teren stanowi teren zadrzewiony. Teren działki porośnięty drzewostanem sosny (gatunek dominujący) z miejscowo występującym drzewostanem liściastym.

działki nr 667/71 o powierzchni 0,1926 ha, stanowi drogę gruntową nieutwardzoną, o nieregularnym kształci, wyznaczony dostęp do drogi publicznej dla dawnego ośrodka działki nr 667/69.

Działka nr 667/69 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem BZ- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe oraz ŁIV – łąki trwałe, a działka nr 667/71 użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.

W związku z powyższym, iż w skład nieruchomości wchodzi grunt rolny, oznaczony użytkowaniem ŁIV o powierzchni 0,5912 ha, nieruchomość zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2023 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2024 r. poz.423) podlega prawu pierwokupu, który przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Teren działek znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka nr 667/69 znajduje się w strefie rekreacyjnej, natomiast działka nr 667/71 znajduje się w strefie dróg.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 101).

Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji, w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu, złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich, oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31.07.2024 roku w siedzibie
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze,
przy ul. Podgórnjej 7, w sali nr 108.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na rachunek Zarządu Województwa Lubuskiego 07 1090 1535 0000 0001 4706 8878 Santander Bank Polska S.A. Aleja Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dnju 25.07.2024 r. wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. **W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu oraz dane osobowe uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.****

2. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:
 - w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
 - małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo.
 - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
 - w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim.
11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.

z up. Zarządu Województwa



Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta
Województwa

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]