



stosownie do przepisów ustawy z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.)
oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowej zabudowanej

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Przelazy, obręb Przelazy, gmina Lubrza	204/4	5,2663	ZG1S/ 00052319/7	<p>Nieruchomość zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem hotelowym nr 1, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 672,0 m² (w tym piwnica: 72,5 m²), o konstrukcji murowej, częściowo podpiwniczonym, - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem hotelowym nr 2, wykonanym w technologii tradycyjnej, o pow. użytkowej 1 180,1 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym, - nowym parterowym budynkiem administracyjnym z poddaszem nieużytkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 74,0 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym. Do budynku przylega betonowy taras ze schodami betonowymi i balustradą metalową; - wielobryłowym jedno i dwukondygnacyjnym budynkiem magazynowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 430,5 m², o konstrukcji murowej, podpiwniczonym. Do budynku od strony południowej przylega parterowa przybudówka o powierzchni użytkowej 94,2 m², której stropodach użytkowany jest jako taras zadaszony; - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem WOPR, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 112,2 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym, - wolnostojącym, dwubryłowym, parterowym budynkiem garażowo - magazynowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 213,9 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym, - wolnostojącym, parterowym budynkiem gospodarczym (starą masarnią), wykonanym w technologii tradycyjnej, o pow. użytkowej 27,0 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym, - wolnostojącym, parterowym budynkiem gospodarczym (domem ogrodnika), wykonanym w technologii tradycyjnej, o pow. użytkowej 59,6 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym <p>Ponadto na działce nr 204/4 znajdują się następujące budowle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wolnostojąca parterowa wędzarnia wykonana w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 9,7 m², o konstrukcji murowej, - wiata wagi o powierzchni zabudowy 33,0 m², o konstrukcji stalowej, - drogi i place postojowe wykonane jako betonowe, wylewane grubości 15 cm na podsypce żwirowo – piaskowej oraz z masy bitumicznej na podkładzie z tłuczni kamiennego o grubości 15 cm, o pow. zabudowy 2 500,0 m², stanowiące wewnętrzne drogi dojazdowe i parkingi. <p>Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się również drzewostan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - różnego rodzaju drzewa i krzewy ozdobne dawnego urządzenia ogrodowo – parkowego, takie jak: dęby (5 szt.), buki (7 szt.), wiązy (3 szt.), jesiony (12 szt.), platan (1 szt.), robinie akacjowe (5 szt.), klony (9 szt.), lipy (12 szt.), olsze (9 szt.), topole – osiki (10 szt.), brzozy (8 szt.), sosny (4 szt.), modrzewie (6 szt.), oraz świerki (11 szt.). 	<p>działka oznaczona jest symbolem C5UT – jako tereny usług turystycznych.</p> <p>Ustalenia szczegółowe dla terenu UT – budynki o wysokości 2-3 kondygnacji z dachem wysokim krytym dachówką o kącie nachylenia dachu 30-45 stopni.</p> <p>Domki letniskowe parterowe z poddaszem użytkowym z dachem wysokim krytym dachówką.</p> <p>Strefa ochronna obrzeża jeziora Niestysz wynosi 100 m</p>	4 089 000,00	204 450,00	10 ⁰⁰

W/w nieruchomość stanowi własność Województwa Lubuskiego. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej 204/5 o pow. 0,0037, położonej w Przelazach, obręb Przelazy, gmina Lubrza, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 204/4, do działki oznaczonej numerem 204/5,
- 2) hipoteką umowną w wysokości 360 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych ^{00/100}), na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Gorzowie Wlkp.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy na czas określony do dnia 01-09-2030 r. Rozwiązanie umowy dzierżawy nastąpi przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania.

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w związku z art. 29 ust. 5 ustawy, nieruchomość **zwolniona jest z podatku VAT**.

Budynki położone na przedmiotowej nieruchomości nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

Przetarg odbędzie się w dniu 10-07-2012 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego: Zielona Góra, ul. Podgórna 7, sala nr 108.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr **48 1560 0013 2483 0674 1808 0003** Getin Noble Bank S.A. Centrala, ul. Domaniewska 39b, 02-675 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **05-07-2012 r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu muszą **przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium** oraz w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy, w związku z czym zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
10. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl oraz w prasie.
11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. **68 45 65 471** lub tel. **68 45 65 323**.
13. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 342, tel. **68 45 65 471** lub tel. **68 45 65 323**.

z up. **MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA**

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego i Geodeta Województwa