

**Ogłoszenie  
dotyczące składnia ofert na usługę  
pn. „Najem powierzchni użytkowej przy ul. Chopina 19 w Zielonej Górze”**

1. Przedmiotem najmu jest parter wraz piwnicą (kotłownia i pomieszczenia gospodarcze) w budynku zlokalizowanym przy ul Chopina 19 w Zielonej Górze ; łączna powierzchnia użytkowa 522,77 m<sup>2</sup>.  
UWAGA. Obiekt przeznaczony wyłącznie na cele oświatowe.
2. Najemca obciążony zostanie:
  - a) miesięcznym czynszem dzierżawnym,
  - b) opłatami wynikającymi z umowy najmu ( w tym opłatami za media -energię, wodę gaz),
  - c) podatkiem od nieruchomości,
  - d) obowiązkiem zapewnienia obsługi kotłowni gazowej na swój koszt i zgodnie z wymogami dotyczącymi obsługi pieców gazowych.
3. Okres najmu : od października 2011 r. ( od dnia podpisania umowy) do 31.07.2012 r.
4. Przy wyborze oferty na najem, Wynajmujący mawiający będzie kierował się ceną za wynajem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 100 % . UWAGA. Oferent jest zobowiązany do podania ceny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej bez wliczania opłat , o których mowa w pkt.2 ppkt. b, c i d.
5. Oferent składa ofertę według wzoru zamieszczonego na : [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl)
6. Wynajmujący wybierze ofertę z najkorzystniejszą ceną.
7. Opis sposobu przygotowania oferty:
  - a) ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie,
  - b) na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wynajmującego tj. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, 65 – 057 Zielona Góra – Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz tytuł oferty: Oferta na usługę pn.„Najem powierzchni użytkowej przy ul. Chopina 19 w Zielonej Górze”
  - c) cena podana w złożonej ofercie netto i brutto - ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim. Formularz należy wypełnić czytelną i trwałą techniką.
8. Miejsce i termin złożenia oferty :
  - a) ofertę należy złożyć w terminie do dnia 30.09.2011 r., do godz.11<sup>00</sup> w Urzędzie Marszałkowskim w Zielonej Górze, przy ul. Podgórznej 7 – w Kancelarii Ogólnej
  - b) oferta otrzymana przez Wynajmującego po terminie podanym powyżej zostanie Oferentowi zwrócona bez otwierania.
9. Miejsce i termin otwarcia oferty:  
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 30.09.2011 r. , o godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Marszałkowskim w Zielonej Górze, przy ul. Podgórna 7 Departament Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pokój nr 346 piętro III.
10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest Beata Greczyło – p.o. Z-cy Dyrektora Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Tel. 68 45 65 323
11. Urząd Marszałkowski zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zamiaru wynajęcia powierzchni użytkowej, o której mowa w pkt.1, przed zawarciem umowy bez podania przyczyn.

**z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA**  
*Beata Greczyło*  
p.o. Zastępcy Dyrektora Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego