

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 18.08.2011 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

I. Nieruchomości stanowiące własność Województwa Lubuskiego przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na działalność statutową Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno – Kardiologicznego w Torzymiu Spółka z o.o.							
Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki w (m²)	Obręb / Gmina	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia gruntu do wydzierżawienia (m²)	Położenie ulica	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy nieruchomości
1.	69/4	2219	Torzym	GW1U/00015666/1	2219	Kompleks Szpitalny przy ul. Wojska Polskiego	35 000,00 zł
2.	69/6	2102	Torzym	GW1U/00015666/1	2102		
3.	69/12	709	Torzym	GW1U/00015666/1	709		
4.	69/13	2732	Torzym	GW1U/00015666/1	2732		
5.	69/14	16953	Torzym	GW1U/00015666/1	16953		
6.	732/15	2132	Torzym	GW1U/00021327/8	2132		
7.	732/24	1133	Torzym	GW1U/00015666/1	1133		
8.	732/28	34894	Torzym	GW1U/00015666/1	34894		
9.	732/30	6676	Torzym	GW1U/00015666/1	6676		

1. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Okres dzierżawy od dnia 01.10.2011 do dnia 01.10.2031 r.
3. Czynsz w latach 2013 – 2016 podlega corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
4. Czynsz w latach 2017 – 2031 będzie określany odrębną umową zawartą pomiędzy wydzierżawiającym a dzierżawcą.

5. Przedmiotowe działki nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym – Uchwała Nr XXIII/197/01 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 30 czerwca 2001. Powyższe działki w studium objęte są zapisem tereny zainwestowane i przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnienia.

II. Nieruchomości stanowiące własność Województwa Lubuskiego przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na działalność statutową Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno – Kardiologicznego w Torzymiu Spółka z o.o.							
Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki w (m ²)	Obręb / Gmina	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia gruntu do wydzierżawienia (m ²)	Położenie ulica	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy nieruchomości
1.	732/31	14360	Torzym	GW1U/00015666/1	14360	Ul. Wojska Polskiego	898 zł
2.	732/21	471	Torzym	GW1U/00021327/8	471	Ul. Wojska Polskiego	

1. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Okres dzierżawy od dnia 01.10.2011 do dnia 30.10.2013 r.

3. Przedmiotowe działki nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym – Uchwała Nr XXIII/197/01 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 30 czerwca 2001. Działki w studium objęte są zapisem - tereny zainwestowane i przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnienia.

III. Nieruchomość stanowiąca własność Województwa Lubuskiego przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na działalność oświatową Centrum Nauki i Biznesu „Żak” Sp. z o.o.						
Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu do wydzierżawienia (m ²)	Obręb / Gmina	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Położenie ulica	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy lokalu
1.	103/1	355,70	obr. 18 miasta Zielona Góra	ZG1E/00063281/8	Ul. Fryderyka Chopina 19	10 000,00 zł

1. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Okres dzierżawy od dnia 01.09.2011 do dnia 01.10.2012 r.

3. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego TERENU W REJONIE UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE” uchwalonym Uchwałą nr LVI/722/09 Rady Miasta w Zielonej Górze zgodnie z obowiązującym planem i jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną.

OGŁOSZENIE
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 18.08.2011 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy i sprzedaży.**

Na podstawie art.25d, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 3 ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVI/96/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości województwa lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI/183/2001 z dnia 10 września 2001 r. i uchwałą Nr XXIII/173/2004 z dnia 22 listopada 2004r. oraz uchwałą Nr X/88/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r. ogłasza się co następuje:

- § 1. Z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczone zostają do dzierżawy nieruchomości umieszczone w wykazie (załącznik nr 1).
- § 2. Z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczone zostają do zbycia nieruchomości umieszczone w wykazie (załącznik nr 2).
- § 3. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości wyszczególnione w załączniku nr 2 nastąpi nie wcześniej niż po 6 tygodniach od daty niniejszego ogłoszenia.
- § 4. Wykazy, o którym mowa w § 1, 2 zostają wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 7, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego w terminie od 18.08.2011 r. do 08.09.2011 r. a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Lubuskiej.

**Z upoważnienia Marszałka Województwa
Andrzej Betka
Dyrektor Departamentu Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**