

Załącznik nr 2 do ogłoszenia Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 18.08.2011 r.

W Y K A Z
nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I. Lokal mieszkalny							
Lp.	Przedmiot sprzedaży	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości lokalowej
1.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 38	62,60		Ul. Piaskowa 13/38 Zielona Góra	Lokal mieszkalny położony na IX piętrze w budynku wielorodzinnym. Składający z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	178 370,00 zł - przetarg ustny nieograniczony

II. Nieruchomości gruntowe							
Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości - tryb zbycia
1.	Działka nr 333/80 obręb Międzyzylesie - Cibórz	0,4623	22393	Cibórz nr 65-66 gm. Skape	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami stanowiącymi pawilony szpitalne – budynki bliźniacze. Powierzchnia użytkowa pojedynczego budynku 1062 m ²	Brak jest obowiązującego mpzp, w opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Skape uchwalonym 20.09.2002 r. Uchwała Rady Gminy nr XXXVI/204/02, wyceniana nieruchomość leży w strefie osadnictwa wiejskiego.	1 368 000,00 zł - przetarg ustny nieograniczony
2.	Działka nr 333/77 obręb Międzyzylesie - Cibórz	0,2332	22393	Cibórz nr 8 gm. Skape	Nieruchomość zabudowana budynkiem III kondygnacyjnym – pełniący funkcje magazynu, parter budynku wykorzystywany był jako garaże. Powierzchnia użytkowa 1112 m ²	Brak jest obowiązującego mpzp, w opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Skape uchwalonym 20.09.2002 r. Uchwała Rady Gminy nr XXXVI/204/02, wyceniana nieruchomość leży w strefie osadnictwa wiejskiego.	206 300,00 zł - przetarg ustny nieograniczony

3.	Działka nr 333/83 obręb Międzylesie - Cibórz	0,2687	22393	Cibórz nr 9 gm. Skape	Nieruchomość zabudowana budynkiem I kondygnacyjnym – pełniącym funkcje magazynu materiałów budowlanych. Powierzchnia użytkowa 656 m ²	Brak jest obowiązującego mpzp, w opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Skape uchwalonym 20.09.2002 r. Uchwała Rady Gminy nr XXXVI/204/02, wyceniana nieruchomość leży w strefie osadnictwa wiejskiego.	266 300,00 zł - przetarg ustny nieograniczony
4.	Działka nr 333/87 obręb Międzylesie - Cibórz	2,2481	ZG1S/00023393/7	Cibórz gm. Skape	Nieruchomość zabudowana pięcioma budynkami : - budynek magazynowy parterowy - budynek portierni parterowy - budynek magazynowy parterowy - budynek funkcja wagi parterowy - budynek magazynowy parterowy	Z uwagi na specyfikę nieruchomości trzeba ją oceniać przez pryzmat atrakcyjności gruntu. Stan techniczny budynków oraz funkcjonalność całej nieruchomości wskazuje na konieczność ich rozbiórki.	463 710,00 zł - przetarg ustny nieograniczony
5.	Działka nr 805/3 obręb Górczyn – Gorzów Wilkp.	0,4924	GW1G/00073699/2	Gorzów Wlkp. Ul. Ireny Dowgielewiczowej	Nieruchomość niezabudowana	Dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. działka wchodzi w obszar o symbolu UZ- usługi zdrowia.	1 297 470,00 zł - przetarg ustny nieograniczony

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) ustala się termin złożenia wniosku o nabycie do 6 tygodni, licząc od dnia 18.08.2011 r. – dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

**Z upoważnienia Marszałka Województwa
Andrzej Betka
Dyrektor Departamentu Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**