

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 14.07.2011 r.

W Y K A Z nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości - tryb zbycia
1.	Działka nr 2321/3 Obręb 5, Śródmieście. Gorzów Wlkp.	GW1G/00073699/2	0,2493	Gorzów Wlkp. ul. Warszawska 48	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami: -budynkiem ortopedii, -budynkiem oddziału zakaźnego Budynki są objęte Gminną Ewidencją Zabytków, nie są jednak zabytkiem w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków, nie mają nadanego numeru w Rejestrze Zabytków PSOZ	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	3 406 600,00 zł - przetarg ustny nieograniczony
2.	Działka nr 2321/4 Obręb 5, Śródmieście. Gorzów Wlkp.	GW1G/00073699/2	0,4007	Gorzów Wlkp. ul. Warszawska 48	Nieruchomość zabudowana zespołem budynkowym byłego laboratorium mikrobiologii.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	1 463 000,00 zł - przetarg ustny nieograniczony

3.	Działka nr 2321/5 Obręb 5, Śródmieście. Gorzów Wlkp.	GW1G/00073699/2	0,8352	Gorzów Wlkp. ul. Warszawska 48	Nieruchomość zabudowana dwoma zespołami budynków: - budynkiem głównym wielobryłowym składającym się z połączenia w przeszłości z 6 budynków wzajemnie przylegających w jedną funkcjonalną całość oddziałów szpitala. Budynki w większości są objęte Gminną Ewidencją Zabytków, nie są jednak zabytkiem w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków, nie są wpisane do Rejestru Zabytków PSOZ. - budynkiem tlenowni.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	9 735 300,00 zł - przetarg ustny nieograniczony
4.	Działka nr 2321/6 Obręb 5, Śródmieście. Gorzów Wlkp.	GW1G/00073699/2	0,1142	Gorzów Wlkp. ul. Warszawska 48	Nieruchomość zabudowana: – budynkiem typu portiernia	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej	395 030,00 zł - przetarg ustny nieograniczony
5.	Działka nr 2321/7 Obręb 5, Śródmieście. Gorzów Wlkp.	GW1G/00073699/2	0,7324	Gorzów Wlkp. ul. Warszawska 48	Nieruchomość zabudowana 6 budynkami: - budynkiem warsztatu technicznego, - budynkiem biura kierownika warsztatu, - budynkiem pralni, - budynkiem stacji krwiodawstwa, - budynkiem działu technicznego, - budynkiem węzła energetycznego.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	2 166 260,00 zł przetarg ustny nieograniczony

6.	Działka nr 2321/8 Obręb 5, Śródmieście. Gorzów Wlkp.	GW1G/00073699/2	0,0835	Gorzów Wlkp. ul. Warszawska 48	Nieruchomość zabudowana: - budynkiem byłej kaplicy przy- szpitalnej, budynek jest objęty Gminną Ewidencją Zabytków, nie jest jednak zabytkiem w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków, nie ma nadanego numeru w Rejestrze Zabytków PSOZ. - budynkiem dobudowanym – zespołem prosektorium.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	368 830,00 zł - przetarg ustny nieograniczony
7.	Nieruchomość składa się z dwóch działek: działki nr 2318 i działki nr 2317/4 Obręb 5, Śródmieście. Gorzów Wlkp.	GW1G/00073699/2	0,4407	Działka nr 2318 Gorzów Wlkp. ul. Warszawska 48, Działka 2317/4 Gorzów Wlkp. ul. Teatralna 48	Nieruchomość składa się z dwóch działek, tj. działki nr 2318 o pow. 0,4129 ha i działki nr 2317/4 o pow.0,0278 ha: - na dz. nr 2318 zlokalizowane są budynki: portiernia główna, budynki działu administracji, budynek magazynu technicznego, - dz. nr 2317/4 przylega bezpośrednio do ul. Teatralnej.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działki, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest budowa budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	1 404 355,00 zł - przetarg ustny nieograniczony
8.	Działka nr 267, obręb Rewal 1	6637	0,0599	Rewal, ul. Słowackiego4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 114,0 m ² oraz budynkiem pomocniczym – pawilonem wczasowym o powierzchni zabudowy 75,0 m ² .	Plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno – osiedleńcza”.	577 000,00 zł - przetarg ustny nieograniczony
9.	Działka nr 808/9 obręb 02 Górczyn, Gorzów Wlkp.	GW1G/00073699/2	0,1645	Gorzów Wlkp. ul. Fr. Walczaka	Nieruchomość zabudowana budynkiem prosektorium, część budynku (kaplica) stanowi zabytek, nr rej.332/86. Nieruchomość korzysta ze służebności dostępu .	Dla nieruchomości uzyskano decyzję o warunkach zabudowy poprzez zmianę sposobu użytkowania szpitalnego budynku kaplicy wraz z prosektorium na funkcję usługowo – handlową .	526 730,00 zł - przetarg ustny nieograniczony

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) ustala się termin złożenia wniosku o nabycie do 6 tygodni, licząc od dnia 14.07.2011 r. – dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

**Z upoważnienia Marszałka Województwa
Andrzej Betka
Dyrektor Departamentu Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

OGŁOSZENIE
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
z dnia 14.07.2011 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 3 ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVI/96/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości województwa lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/183/2001 z dnia 10 września 2001 r. i uchwałą Nr XXIII/173/2004 z dnia 22 listopada 2004r. oraz uchwałą Nr X/88/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r. ogłasza się co następuje:

- § 1. Z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczone zostają do zbycia nieruchomości umieszczone w wykazie (załącznik nr 1).
- § 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po 6 tygodniach od daty niniejszego ogłoszenia.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 7, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego w terminie od 14.07.2011 r. do 03.08.2011 r.

Z upoważnienia Marszałka Województwa
Andrzej Betka
Dyrektor Departamentu Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego