

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości będących własnością Województwa Lubuskiego

Drugi przetarg ustny nieograniczony, I przetarg odbył się 13.12.2010 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (w zł)
1.	Międzyrzecz Obręb 01 ul. Poznańska 109	34/117	0,6397	GW1M/00040619/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wydzielona geodezyjnie z terenu Zespołu Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych, położona wśród gruntów zabudowanych przy osiedlach mieszkalnictwa wielorodzinnego.	Dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów ozn. Bi W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz określona funkcja jak dla szpitala; tereny zabudowy mieszanej, usługowej z mieszkaniową jednorodziną.	196 000,00	19 600,00
2.	Międzyrzecz Obręb 01 ul. Poznańska 109	34/72	0,1268	GW1M/00040619/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wydzielona geodezyjnie, położona wśród zabudowy Zespołu Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych. Ponieważ działka nie przylega do drogi – ustanowiona zostanie dla niej służebność dostępu do drogi publicznej.	Wg. ewidencji gruntów zapis Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Dla działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy NR 4/2011, polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.	38 344,00	4 000,00
3.	Międzyrzecz Obręb 01 ul. Poznańska 109	34/74	0,1674	GW1M/00040619/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wydzielona geodezyjnie, położona wśród zabudowy Zespołu Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych. Ponieważ działka nie przylega do drogi – ustanowiona zostanie dla niej służebność dostępu do drogi publicznej.	Wg. ewidencji gruntów zapis Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Dla działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy NR 119/2010, polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.	50 640,00	5 000,00

Przetargi odbędą się w dniu 04.03.2011 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108 wg. podanej kolejności w tabelce.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 75 1560 0013 2483 0674 1808 0002 prowadzone przez Getin Noble Bank S.A. Centrala, ul. Domaniewska 39b, 02-675 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 01.03.2011 r. wymagana kwota znajdowała się na w/w podanym koncie, z oznaczeniem której działki wadium dotyczy (nr działki, ulicy).

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wraz ze stosownymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r, o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości ozn. nr działek 34/117, 34/72 i 34/74 zostanie doliczony podatek Vat wg. stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości tj. 23%.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości podlegają zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 2004 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymaga uzyskania zezwolenia ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Województwa Lubuskiego.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl i prasie o zasięgu lokalnym.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wszelkich informacji udziela Wydział Zarządzania Mieniem Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórzna 7, pok. 342, tel. 68 45 65 471.