

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości  
będących własnością Województwa Lubuskiego

Czwarty przetarg ustny nieograniczony								
I przetarg odbył się dnia 16.06.2010 r., II przetarg odbył się dnia 30.09.2010 r., III przetarg odbył się dnia 21.12.2010 r.								
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
1.	Przełazy, Obręb Przełazy	203/3	4,05	ZG1S/00046713/4	Działka niezabudowana	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przełazy, gmina Lubrza w obrębie miejscowości Przełazy, działka przeznaczona jest jako teren pod usługi turystyczne. Położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem C7 UT+US, budownictwo ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego oraz stadniny koni.	2 275 966,00	230 000,00
Drugi przetarg ustny nieograniczony								
I przetarg odbył się dnia 07.12.2010 r.								
2.	Zielona Góra ul. Zacisze 3, Obręb 20	Działki 1) 143/2 2) 143/6 3) 143/5	0,0748 1,5951 0,0564  łącznie pow. 1,7263	ZG1E/00074929/3  ZG1E/00077162/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z trzech wydzielonych geodezyjnie działek – wg. faktycznie pełnionej funkcji i użytkowania: - baza techniczno – garażowa , - budynki i budowle po Wojewódzkiej Kolumnie Transportu Sanitarnego	Dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obecnie trwa procedura realizacji m.p.z.p. Funkcję użytkowania terenu określono wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Zielona Góra teren nieruchomości objęty jest funkcjami - zabudowa usługowo-komercyjna - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	3 639 650,00	360 000,00

**Przetargi odbędą się w dniu 4.04.2011 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy ul. Podgórnjej 7, w sali nr 108 wg. podanej kolejności w tabelce.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 75 1560 0013 2483 0674 1808 0002 prowadzone przez Getin Noble Bank S.A. Centrala ul. Domaniewska 39 b, 02-675 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 31.03.2011 r. wymagana kwota znajdowała się na w/w podanym koncie, z oznaczeniem której działki wadium dotyczy (nr działki, ulicy).

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wraz ze stosownymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

**Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.** Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości podlegają zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży dz. nr 203/3 położonej w Przełazach, zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 2004 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymaga uzyskania zezwolenia ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Województwa Lubuskiego.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej [www.lubuskie.pl](http://www.lubuskie.pl), i prasie o zasięgu krajowym.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wszelkich informacji udziela Wydział Zarządzania Mieniem Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 342, tel. 68 45 65 471.

Z upoważnienia Marszałka Województwa  
Andrzej Betka  
Dyrektor Departamentu Geodezji i Gosp. Nieruchomościami