

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ
W ZIELONEJ GÓRZE AL. ZJEDNOCZENIA 104

ogłasza

I ustne przetargi nieograniczone na wynajem niżej wymienionych lokali

Lp.	Miejscowość	Opis budynku	Numer lokalu	Nr działki	Powierzchnia użytkowa lokalu: pomieszczeń zasadniczych i przynależnych	Układ przestrzenno-funkcyjny i położenie na kondygnacji	Stawka wywoławcza czynszu netto [zł/m ² m-cznie]	Wadium [zł]	Godzina przetargu
	Ulica i nr budynku			Pow. działki [m ²]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Skwierzyna	budynek użytkowy	bez oznaczenia	335/17	237,8 m ²	sala sprzedaży, zaplecze biurowo-socjalne i magazynowe; parter	8,25	5 900,00	10:00
	Os. LWP 6			773					
2.	Słubice	budynek mieszkalno-użytkowy	bez oznaczenia	529/6	191,6 m ²	pomieszczenie sprzedaży, zaplecza, sanitarne; parter	12,00	7 100,00	11:00
	Pl. Wolności 17			873					
					13735	31,2 m ²	pomieszczenie magazynowe; piwnica		
3.	Zielona Góra	budynek mieszkalno-użytkowy	27E	254/130	202,3 m ²	Pomieszczenia biurowe, komunikacyjne, socjalno-sanitarne; suterena	12,00	7 300,00	12:00
	ul. Strumykowa 27E			15720					

Przetargi odbędą się w dniu **20-07-2010 r.** w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszaniowej w Zielonej Górze, Al. Zjednoczenia 104, pokój nr 01, w wyżej wskazanych godzinach.

Wyżej opisane lokale użytkowe stanowią własność Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszaniowej i wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań, z wyjątkiem lokalu z poz. 2, który objęty jest umową najmu do 31-08-2010 r. Najem lokalu z poz. 2 możliwy będzie po dokonaniu zwrotu przedmiotowego lokalu przez jego aktualnego najemcę.
Lokale użytkowe objęte przetargiem mogą być wykorzystywane na działalność handlową, usługową, biurową itp. – nieuciążliwą dla otoczenia.
Lokale użytkowe stanowiące przedmiot przetargu nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).

- Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza za najem powierzchni użytkowej lokalu. W przypadku lokali, dla których wyszczególniono powierzchnię zasadniczą i przynależną licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza czynszu za najem powierzchni zasadniczej; stawka za najem powierzchni przynależnej zostanie zwiększona proporcjonalnie do stawki za najem powierzchni zasadniczej, ustalonej w przetargu.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej za najem lokalu użytkowego. W oferowanych w trakcie licytacji stawkach uczestnicy zobowiązani są uwzględniać minimalne postąpienie. Po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanej stawki dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- Do przedmiotowych opłat zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Najemca niezależnie od stawki czynszu zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu świadczeń dodatkowych (za energię elektryczną, wodę zimną i ciepłą, odprowadzenie ścieków, c.o., wywóz nieczystości itp.) z należnym podatkiem VAT. Najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.
- Najemca będzie wnosił płatności za najem lokalu przelewem w terminie do 15 dnia za dany miesiąc.
- Stawka czynszu najmu może ulec zmianie proporcjonalnie do zmian wskaźnika cen towarów i usług oraz z innych istotnych powodów mających wpływ na jego zmianę (np. zmiany stawek rynkowych najmu, wzrost kosztów utrzymania nieruchomości itp.).
- Osoba wyłoniona w przetargu jako najemca lokalu użytkowego złoży Wynajmującemu najpóźniej w chwili zawarcia umowy najmu zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości równej trzymiesięcznym należnościom (czynsz + media) wynikającym z zawartej umowy najmu. Kaucję gwarancyjną składa się na rachunku bankowym a'vista Wynajmującego.
- Z osobą wyłonioną w przetargu zostanie zawarta umowa najmu na czas nieokreślony, wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu z przetargu przez Dyrektora OReg WAM.
- Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, zaprasza się do składania zgłoszeń uczestnictwa w przetargu w terminie do **15-07-2010 r.** do godziny 15:00 w Kancelarii OReg WAM w Zielonej Górze, Al. Zjednoczenia 104, pokój nr 104 lub pocztą. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętych i opisanych kopertach pod hasłem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego – adres: ..., powierzchnia lokalu ...”
W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą za datę złożenia zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do siedziby wynajmującego.
- a) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu zapoznać się z „Regulaminem Przetargowym Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszaniowej w Zielonej Górze” oraz ze wzorem umowy najmu – dostępnych w siedzibie wynajmującego: Zielona Góra, Al. Zjednoczenia 104, pok. 215.
- b) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno być złożone w formie pisemnej i powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargowym, warunkami przetargu, warunkami zawarcia umowy, wzorem umowy najmu oraz że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem najmu i akceptacją jego stanu,
 - kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie OReg WAM w Zielonej Górze w dniu **19-07-2010 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać oryginał dowodu wpłaty wadium i dowód tożsamości. W przypadku firm należy przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a osoby reprezentujące osobę prawną zobowiązane są okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które winno być wniesione w formie pieniężnej na konto: **BANK PEKAO S. A. Nr 84 1240 6843 1111 0000 4987 7827 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 15-07-2010 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie OReg WAM w Zielonej Górze.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „Wadium - adres lokalu:.....” będącego przedmiotem składanej oferty.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej związanej z wynajmowanym lokalem. Zwrot wadium uczestnikowi przetargu, który nie wygra przetargu, nastąpi w terminie do trzech dni roboczych od dnia odwołania bądź zamknięcia przetargu.
- Nie przystąpienie do podpisania umowy najmu, spowoduje przepadek wadium na rzecz wynajmującego, a przetarg uczyni niebyłym.
- Organizator zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów oraz do zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy nieruchomości.
- Dodatkowe informacje oraz ustalanie terminów oględzin lokali pod numerem tel. (068) 451-95-41.