

DA.II.2502.31.2012

## Ogłoszenie

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego poszukuje do wynajęcia powierzchni biurowej na potrzeby Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego.

### **Szczegółowy opis warunków jakie powinna spełniać oferowana nieruchomość:**

1. Wielkość poszukiwanej powierzchni użytkowej – ok. 200 m<sup>2</sup>, w tym: pomieszczenia biurowe, pomieszczenie z przeznaczeniem na Punkt Informacyjny Europejskiego Funduszu Społecznego, sekretariat, pomieszczenie magazynowe do przechowywania dokumentacji.
2. Docelowa ilość osób, która będzie zajmowała wynajętą powierzchnię: 10 osób.
3. Lokalizacja w pobliżu dotychczasowej siedziby departamentu (ul. Braci Gierymskich 99a w Zielonej Górze);
4. Łatwy dostęp do pomieszczeń oraz miejsc parkingowych;
5. Budynek w stanie nie wymagającym remontów i modernizacji, z bezpieczną i właściwie działającą instalacją elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą. Obiekt powinien być wyposażony w system sygnalizacji pożaru i akustycznej alarmów pożarowych, urządzenia do oddymiania poziomych dróg ewakuacyjnych oraz klatki schodowej;
6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych (windy, podjazd, szerokie drzwi, toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych lub z możliwością ich dostosowania);
7. Dostęp do Internetu poprzez stałe łącze o przepustowości minimum 20 Mbit; instalacja telefoniczna;
8. Koszty wynajmu powierzchni biurowej są współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.
9. Obiekt musi spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przewidywany czas trwania umowy: od sierpnia 2012 r. do 31 grudnia 2013 r.

Przewidywany termin zawarcia umowy: sierpień 2012 r.

**Oferty – wyłącznie w formie pisemnej, będą przyjmowane w sekretariacie Departamentu Administracyjno-Gospodarczego w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 7, pokój nr 22 w nieprzekraczalnym terminie do 23 lipca 2012 roku.**

Odrzuceniu podlegają oferty przygotowane przez biura obrotu nieruchomościami, jeżeli korzystanie z takiego pośrednictwa wiąże się z koniecznością ponoszenia przez Urząd dodatkowych opłat.

Urząd Marszałkowski zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zamiaru wynajęcia biura przed zawarciem umowy bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO

*Irena Skiba*  
Irena Skiba