

UCHWAŁA NR. 23/286/11.....

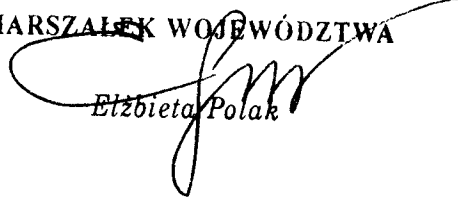
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 28 marca..... 2011 r.

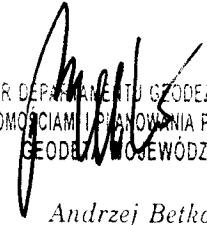
w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Województwa Lubuskiego

Na podstawie art. 267 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Województwa Lubuskiego stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

 Elżbieta Polak

stwierdzam zgodność z projektem uchwały


 DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI, GOSPODARKI
 NIERUCHOMOŚCIAM I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 GEODEZJI WOJEWÓDZTWA
 Andrzej Betka



3
Załącznik nr 1
do Uchwały nr... 23/286/M.....
Zarządu Województwa Lubuskiego
z dnia... 23. marca... 2011. roku

INFORMACJA

o stanie mienia

Województwa Lubuskiego

Zielona Góra, marzec 2011 r.

I. INFORMACJA O STANIE MIENIA WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

(wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku)

Na podstawie art. 267 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego **informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego**. Przedmiotowa informacja zawiera: dane dotyczące przysługujących jednostce praw własności, innych niż własność praw majątkowych i posiadania; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji; dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania. Ponadto przedstawia inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Województwo Lubuskie posiada z mocy prawa łącznie **43** jednostki organizacyjne, w tym:

- Opieka Zdrowotna – 16
- Edukacja i Oświata – 7
- Kultura i Sport – 10
- Inne – 10

Wśród Wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych Województwa Lubuskiego wyróżnia się:

- Jednostki samodzielne – 17
- Instytucje kultury – 9
- Jednostki budżetowe – 14
- Zakłady budżetowe – 3

W porównaniu do informacji z 31 października 2009 r. wystąpiły następujące zmiany w ww. jednostkach samorządu województwa lubuskiego:

- Zgodnie z uchwałą Nr XIX/175/2008 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 11 lutego 2008 roku *w sprawie likwidacji Wojewódzkiej Kolumny Transportu Sanitarnego w Zielonej Górze*, 31 grudnia 2010 r. zlikwidowany został WKTS w Zielonej Górze. Pozostały majątek po zlikwidowanej jednostce przejął Województwo Lubuskie celem dalszej sprzedaży składników majątkowych.



- W dniu 31 maja 2010 r. zakończona została likwidacja *Wojewódzkiej Kolumny Transportu Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.*, zgodnie z Uchwałą Nr L/507/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. Jednostkę wykreślono z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Ponadto, na podstawie Uchwały Nr LVII/576/2010 Sejmik Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010 r. zdecydował o likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą *Wojewódzki Zakład Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych* z siedzibą w Gorzowie Wlkp., a w to miejsce zgodnie z Uchwałą Nr LVII/577/2010 z dnia 25 października 2010 r. utworzył jednostkę budżetową Województwa Lubuskiego pod nazwą *Melioracja Lubuska* z siedzibą w Gorzowie Wlkp. Termin rozpoczęcia działalności wyznaczono na dzień 1 stycznia 2011 r.
- Uchwałą Nr 204/1555/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. Zarząd Województwa Lubuskiego wyraził zgodę na likwidację gospodarstwa pomocniczego pod nazwą *Centrum Promocji i Szkolenia Województwa Lubuskiego z siedzibą w Przełazach*. Mienie jednostki przejęło Województwo Lubuskie.
- W dniu 14 czerwca 2010 r. Sejmik Województwa Lubuskiego podjął Uchwałę Nr LII/527/2010 *w sprawie likwidacji zakładu budżetowego Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze w celu przekształcenia w jednostkę budżetową*. Jednocześnie kolejną Uchwałą Nr LV/565/2010 z dnia 21 września 2010 r. utworzył jednostkę budżetową pod nazwą *Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze*, która rozpoczęła swą działalność 1 stycznia 2011 r.

1. Mienie przejęte na podstawie decyzji administracyjnych, pozostające we władaniu instytucji, jednostek organizacyjnych i osób fizycznych:

- nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni	2 527 001,15 m ²
- budynki i budowle o łącznej powierzchni użytkowej	492 717,03 m ²
Wartość początkowa mienia nieruchomego wynosi:	365 716 182,93 zł
w tym:	
- nieruchomości gruntowe	35 773 569,39 zł
- budynki i budowle	329 942 613,54 zł



Szczegółową informację o mieniu województwa, które jest we władaniu instytucji, jednostek organizacyjnych i osób fizycznych przedstawiono w załączniku – tabela 1 (grunty), tabela 2 (budynki i budowle).

Mienie nieruchomości jednostek wykazano w wartościach księgowych.

2. Drogi Wojewódzkie

Drogi wojewódzkie stanowią znaczną pozycję rzutującą na wartość przejmowanego mienia. Łączna długość dróg wojewódzkich, nabytych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872), wynikająca z ewidencji założonej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze wynosi łącznie **1 561,50** km i jest na bieżąco aktualizowana. Wartość początkową dróg wojewódzkich wyceniono na **2 722 396 603,52** zł. W ewidencji księgowej Urzędu Marszałkowskiego wykazano grunty pod drogami nabyte na podstawie prawomocnych decyzji o powierzchni **24 011 570,00** m² i wartości **233 728 873,92** zł. WW. grunty wchodzi w skład dróg o następującym przebiegu:

- 130 Barnówko - Tarnów - Baczyna
- 131 Nowiny Wielkie - Krzeszyce
- 132 Droga krajowa nr 31 - Kostrzyn nad Odrą - Witnica - Gorzów Wielkopolski
- 134 Muszkowo - Ośno Lubuskie - Rzepin - Urad - granica państwa (Niemcy)
- 136 Wałdowice - Lubniewice - Wędrzyn
- 137 Słubice - Sulęcín - Międzyrzecz - Trzciel
- 138 Muszkowo - Długoszyń - Sulęcín - Torzym - Gubin
- 139 Górzycza - Kowalów - Rzepin - Debrznica
- 151 Świdwin - Łobez - Węgorzyno - Recz - Barlinek - Gorzów Wielkopolski
- 154 (droga wojewódzka nr 156) Łęgowo - Przynotecko - Trzebic (droga wojewódzka nr 158)
- 155 Droga wojewódzka nr 156 - Pławin
- 156 Lipiany - Barlinek - Strzelce Krajeńskie - Zwierzyn - Klesno
- 157 Zwierzyn - Goszczanowo
- 158 Gorzów Wielkopolski - Santok - Drezdenko
- 159 Nowe Polichno - Skwierzyna
- 160 Suchań - Piasecznik - Choszczno - Drezdenko - Międzychód - Gorzyń - Lewice - Miedzichowo
- 161 Dobiegów - Podlesiec - Przeborowo
- 164 Podlesiec - Zagórze - Drezdenko (Droga wojewódzka nr 160)
- 170 Przeborowo - Drawiny - Nowe Bielice
- 174 Nowe Drezdenko - Kosin - Stare Bielice - Nowe Bielice - Krzyż - Lubcz Mały - Wieleń Północny - Nowe Dwory - Gajewo - Kuźnica Czarnkowska – Droga wojewódzka nr 178
- 176 Niegostaw - Karwin - granica województwa wielkopolskiego
- 181 Drezdenko - Wieleń - Czarnków



- 192 Nowiny - Goraj
 199 Skwierzyna - Świniary - Wiejce - Międzychód
 276 Krosno Odrzańskie - Świebodzin
 277 Skąpe - Sulechów
 278 Szklarka Radnicka - Nietkowice - Sulechów - Sława - Wschowa
 279 Zawada - Racula - Budachów - Leśniów Wielki - Wysokie
 280 Zielona Góra - Czerwieńsk - Brody
 281 Zielona Góra - Wysokie - Pomorsko
 282 Zielona Góra - Zabór - Bojadła
 283 Zielona Góra (Droga krajowa nr 27) - Zatonie - Kożuchów - Lasocin - Rejów
 285 Gubin - Grabice - Starosiedle
 286 Gubin - Biecz
 287 Dychów - Lubsko - Żary
 288 Dąbie - Lubiatów - Bogaczów - Nowogród Bobrzański
 289 (Niemcy) granica państwa - Zasięki - Lubsko - Nowogród Bobrzański
 290 Niwiska - Mirocin Dolny
 291 Stacja Kolejowa Otłoczyn – Droga krajowa nr 1
 292 Nowe Żabno - Bytom Odrzański - Głogów - Orsk - Rudna - Lubin
 293 Borów - Nowe Miasteczko - Bytom Odrzański
 294 Trzebiel - Tuplice - Jasień
 295 Nowogród Bobrzański - Żagań
 296 Kożuchów - Żagań - Iłowa - Ruszów - Lubań
 297 Nowa Sól - Kożuchów - Szprotawa - Droga krajowa nr 12 - ... - Droga krajowa nr 12
 - Bolesławiec - Droga krajowa nr 30
 300 Iłowa - Gozdnicza
 302 Brudzewo - Zbąszyń - Nowy Tomyśl
 303 Świebodzin - Brudzewo - Babimost - Powodowo
 304 Okunin - Nowe Kramsko - Babimost - Kosieczyn
 305 Bolewice - Nowy Tomyśl - Wolsztyn - Wschowa - Wroniniec
 313 Babimost - Kargowa - Klenica
 314 Kargowa - Świętno
 315 Wolsztyn - Konotop - Nowa Sól
 316 Sławocin - Ciosaniec - Kaszczor
 318 Lubięcin - Sława
 319 Stare Strącze - Krzepielów - Głogów
 320
 (ob. 321) Droga krajowa 94 – Maślice – Rędzin – Droga 342
 321 Przyborów - Siedlisko - Różanówka - Kierzno - Głogów
 324 Szlichtyngowa - Góra - Załęcze
 325 Tarnów Jezierny - Siedlisko - Bytom Odrzański - Dębiana - Rożanówka
 326 Droga wojewódzka nr 292 - rzeka Odra - Droga wojewódzka nr 325
 328 Nowe Miasteczko - Przemków - Chocianów - Chojnów - Złotoryja - Świerzawa – Wojcieszów



- Marciszów

350 Łęknica – Przewóz- Gozdnicza – Ruszów – Bolesławiec

11273
(ob. 161) Dobiegniew - Podlesiec - Przeborowo

Przedmiotowe drogi przebiegają przez 69 gmin Województwa Lubuskiego. Najwyższą wartość przedstawiają, podobnie jak w latach poprzednich, drogi przejęte w gminie Nowa Sól (blisko 68 milionów zł), a także Rzepin (prawie 12,5 mln zł) i w gminie wiejskiej Zielona Góra (ponad 10,5 mln zł). Pod względem powierzchni najwięcej gruntów pod drogami przejęto w gminie Drezdenko prawie 120 ha oraz w gminie Kożuchów ponad 93 ha.

Syntetyczne zestawienie gruntów pod drogami prezentują załączniki – tabela 3 (zestawienie gminami), tabela 4 (zestawienie numerami dróg).

3. Mienie znajdujące się w wojewódzkim zasobie nieruchomości wolnych

W wojewódzkim zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości, które są zbędne do prowadzenia działalności statutowej jednostek organizacyjnych województwa o powierzchni gruntów **57 544 m²** i wartości **590 693,34 zł** oraz budynki i budowle o powierzchni użytkowej **16 669 m²** i wartości początkowej **7 447 577,29 zł**.

Obecnie w ewidencji mienia zbędnego znajdują się nieruchomości przejęte od:

- Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.,
- Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Zielonej Górze,
- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.

Ponadto do sprzedaży przygotowywana jest działka rolna położona w Przelazach o pow. 40 500 m² i wartości 299 700,00 zł.

Aktualnie trwają również prace mające na celu wykazanie w ewidencji księgowej mienia dzierżawionego przez *Lubuskie Centrum Szkolenia i Promocji Agawa sp.z o.o.*

Zasób nieruchomości przejętych na podstawie aktów notarialnych przedstawia się następująco:

- powierzchnia gruntów: **4 731 m²** o wartości **531 571,60 zł**,
- powierzchnia użytkowa budynków: **1 029,5 m²** o wartości początkowej **245 208,75 zł**.

W przedmiotowym zasobie nadal pozostają 3 działki, będące w użytkowaniu wieczystym Województwa Lubuskiego o powierzchni **2 639,00 m²** i wartości **1 055,60 zł**.



Łączna powierzchnia gruntów mienia zbędnego wynosi **62 275 m²** o wartości **1 122 264,94 zł**. Natomiast powierzchnia użytkowa wszystkich budynków wynosi **17 698,50 m²** o wartości początkowej **7 692 786,04 zł**.

4. Mienie nabyte w formie aktów notarialnych

Samorząd Województwa Lubuskiego nabył w latach 1999 – 2010 nieruchomości gruntowe, które na koniec grudnia 2010 r. posiadają ogólną powierzchnię **5 302 342,44 m²** i wartość **19 674 079,21 zł** oraz budynki i lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej **483 237,73 m²** i wartości **31 815 140,06 zł**. W porównaniu do 31.10.2009 r. powierzchnia budynków zwiększyła się o ponad 9-krotnie, a ich wartość prawie 5-krotnie. Wzrosła również powierzchnia gruntów o 279,67% i ich wartość o 23,07%, co wynika w głównej mierze z przejęcia w 2010 r. przez Województwo Lubuskie lotniska w Babimoście, a także z systematycznego nabywania nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji związanych z budową, przebudową i modernizacją dróg wojewódzkich.

5. Instrumenty finansowe

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku Województwo Lubuskie posiada następujące aktywa finansowe w formie akcji i udziałów w Spółkach:

1) akcje:	6 979 000,00 zł
2) udziały:	59 631 000,00 zł

ad. 1) Akcje Skarbu Państwa

Na podstawie umowy zawartej pomiędzy Ministrem Skarbu Państwa a Zarządem Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2000 r. Samorząd Województwa nabył nieodpłatnie na własność akcje Skarbu Państwa w dwóch **Agencjach Rozwoju Regionalnego**:

- Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim – 5 200 akcji o wartości nominalnej 5 zł każda i łącznej wartości 26 000,00 zł.
- Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Zielonej Górze – 863 akcje o wartości nominalnej 1 000 zł każda i łącznej wartości 863 000,00 zł.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/140/2004 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie nabycia akcji Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Zielonej Górze zwiększony został kapitał



akcyjny o 700 000,00 zł (700 akcji o wartości nominalnej 1 000 zł każda), a na podstawie Uchwały Nr XXIII/174/2004 oraz umowy subskrypcji Prywatnej zawartej w Zielonej Górze dnia 7 grudnia 2004 r. objęto akcje o łącznej wartości 3 000 000,00 zł – 3 000 akcji o wartości 1 000 zł każda.

W 2006 r. zgodnie z Uchwałą Nr 218/1516/2006 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 11 kwietnia 2006 r. Województwo objęło 15 sztuk akcji imiennych uprzywilejowanych Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Zielonej Górze, o łącznej wartości nominalnej 15 000,00 zł w drodze darowizny od Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z decyzją Skarbu Państwa z dnia 26 sierpnia 2003 r. Województwo Lubuskie otrzymało na własność 23 750 akcji **Zielonogórskiego Rynku Rolno – Towarowego S.A.** z siedzibą w Zielonej Górze o łącznej wartości nominalnej 2 375 000,00 zł.

ad. 2) Udziały w spółkach

Lubuski Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

W dniu 14 czerwca 2002 r., na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 lutego 2002 r., utworzono *Lubuski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.*, w którym Województwo Lubuskie objęło udziały w kapitale zakładowym o wartości **2 900 000,00 zł**. W 2004 r. na podstawie Uchwały Nr XXII/164/2004 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 października 2004 r. podwyższono kapitał zakładowy Spółki o **700 000,00 zł** tj. 70 udziałów o wartości nominalnej 10 000 zł każdy.

Lubuskie Centrum Szkolenia i Promocji AGAWA” sp. z o.o.

Na podstawie Uchwały Nr 223/1781/09 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 22 grudnia 2009 r. powołano jednoosobową spółkę Województwa Lubuskiego pod firmą „Lubuskie Centrum Szkolenia i Promocji AGAWA” sp.z o.o. , do której Województwo wniosło wkłady pieniężne w kwocie **50 000,00 zł** na pokrycie kapitału zakładowego i objęło 50 udziałów, każdy o wartości nominalnej 1000 zł.

PKP Przewozy Regionalne sp. z o.o.

Na podstawie art. 33u ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o *komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie określenia liczby udziałów samorządów województw w kapitale zakładowym PKP Przewozy Regionalne spółka



z ograniczoną odpowiedzialnością (Dz. U. z dnia 9 grudnia 2008 r.) ustalono dla samorządu województwa lubuskiego 45 739 udziałów (3,6%) w kapitale zakładowym PKP Przewozy Regionalne sp. z o.o. Natomiast na podstawie art. 39a ust. 4 ustawy samorząd województwa objął należące do Skarbu Państwa 9 722 udziały w kapitale zakładowym spółki Przewozy Regionalne sp. z o.o.

Ogólna wartość udziałów samorządu województwa lubuskiego w kapitale zakładowym spółki Przewozy Regionalne sp. z o. o. wynosi **55 461 000,00 zł.**

Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmonologiczno – Kardiologiczny w Torzymiu sp. z o.o.

W dniu 31 sierpnia 2010 r. Uchwałą Nr 267/2362/10 Zarząd Województwa Lubuskiego powołał spółkę prawa handlowego pod nazwą Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmonologiczno – Kardiologiczny w Torzymiu sp. z o.o. oraz wyraził zgodę na wniesienie do Spółki wkładów w kwocie 50 000,00 zł na pokrycie kapitału zakładowego i objęcie 100 udziałów - po 500 zł każdy - w tym kapitale.

Lotnisko Zielona Góra/Babimost sp. z o.o.

Uchwałą Nr 241/1995/10 Zarząd Województwa Lubuskiego powołał w dniu 9 kwietnia 2010 r. jednoosobową spółkę Województwa Lubuskiego pod firmą „Lotnisko Zielona Góra/Babimost” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze. W uchwale wyraził również zgodę na wniesienie do Spółki wkładów w kwocie 380 000 zł na pokrycie kapitału zakładowego i objęcie 380 udziałów – po 1000 zł każdy – w tym kapitale.

Lubuski Park Przemysłowo – Technologiczny sp. z o.o.

Sejmik Województwa Lubuskiego, zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/472/2010 z dnia 30 marca 2010 r., wyraził zgodę na utworzenia przez Województwo Lubuskie spółki „Lubuski Park Przemysłowo – Technologiczny” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze wraz z innymi współnikami: Miastem Zielona Góra, Uniwersytetem Zielonogórskim w Zielonej Górze, Gminą Zielona Góra i Kostrzyńsko – Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Kostrzynie nad Odrą. Jednocześnie, w Uchwale Nr 247/2033/10 Zarząd Województwa Lubuskiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. wyraził zgodę na wniesienie do Spółki wkładu w kwocie 90 000 zł na pokrycie kapitału zakładowego i objęcie 900 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy w tym kapitale.



6. Hipoteki

Zgodnie z uchwałą Nr 7/26/2007 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 9 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na działkach gruntu, nieodpłatnie użytkowanych przez Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmonologiczno – Kardiologiczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Torzymiu, zmienioną uchwałą Nr 10/52/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r., na działkach będących własnością Województwa Lubuskiego o numerach:

- 732/15 i pow. 2 132 m²
- 732/16 i pow. 854 m²
- 732/17 i pow. 141 m²
- 732/19 i pow. 9 944 m²
- 732/20 i pow. 18 885 m²
- 732/21 i pow. 471 m²

ujętych w ewidencji księgowej Urzędu Marszałkowskiego o ogólnej wartości **49 289,04 zł**, ustanowiono hipotekę kaucyjną do kwoty **848 996,00 zł** (odpowiadającej wartości rynkowej ww. działek) na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze w celu zabezpieczenia wierzytelności tego Funduszu z tytułu pożyczki Szpitala w kwocie 565 997,00 zł.

Porównanie danych o stanie mienia Województwa Lubuskiego na dzień 31.12.2010 r. do informacji poprzedniej o stanie mienia na dzień 31 października 2009 r.

W porównaniu do końca października 2009 r. odnotowano wzrost wartości mienia nieruchomego o 8,64%.

Zmiany w poszczególnych grupach przedstawiają się następująco:

- mienie w jednostkach: wzrost o 10,51%
- mienie nabyte na podstawie aktów notarialnych: wzrost o 140,61%
- grunty przejęte pod drogi wojewódzkie: wzrost o 3,46%
- budowle – drogi wojewódzkie: wzrost o 7,76%

Wzrost wartości mienia nieruchomego oraz aktywów finansowych w omawianym okresie przedstawiają się następująco:

Wartość początkowa mienia nieruchomego:

- nieruchomości gruntowe: 10 836 150,77 zł
- budynki, budowle, lokale i obiekty inżynierii lądowej: 257 929 529,50 zł
- w tym drogi wojewódzkie: 196 089 266,97 zł

Z danych będących w ewidencji Urzędu Marszałkowskiego wynika, iż na dzień 31 grudnia 2010 r. wniesione zostały opłaty za władanie nieruchomościami tj. trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie w kwocie **215 442,28 zł**.

Dane te dotyczą opłaty rocznej wnoszonej przez jednostki, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w terminie do 31 marca każdego roku.

Ponadto Województwo Lubuskie uzyskało dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości **635 168,41 zł**, natomiast wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości na koniec października 2010 r. ukształtowały się na poziomie **2 960 707,78 zł**.



**Zestawienie gruntów nabytych na podstawie decyzji administracyjnych, pozostające
we władaniu jednostek organizacyjnych Województwa Lubuskiego
wg stanu na 31 grudnia 2010 r.**

TABELA 1

Lp.	Nazwa jednostki	powierzchnia w m ²	wartość w zł
1.	Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.	246 286,00	3 795 168,50
2.	Szpital Wojewódzki Samodzielny Publiczny ZOZ w Zielonej Górze	85 751,00	4 467 082,65
3.	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego SPZOZ w Zielonej Górze	1 445,00	45 842,60
4.	Samodzielna Publiczna Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Gorzowie Wlkp.	1 551,00	41 400,00
5.	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych SPZOZ w Ciburzu	281 047,00	1 405 235,00
6.	Samodzielny Publiczny Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu	507 843,18	1 395 951,71
7.	Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmonologiczno-Kardiologiczny SPZOZ w Torzymiu	142 912,00	213 460,44
8.	Lubuski Ośrodek Rehabilitacyjno-Ortopedyczny dla Dzieci i Młodzieży im. Dr Lecha Wierusza w Świebodzinie	40 395,00	135 163,36
9.	Samodzielny Publiczny ZOZ Centrum Leczenia Dzieci i Młodzieży w Zaborze	231 279,97	163 885,21
10.	Ośrodek dla Osób Uzależnionych SPZOZ w Nowym Dworcu	31 327,00	3 098,00
11.	Samodzielny Publiczny ZOZ "MEDKOL" w Zielonej Górze	1 108,00	131 940,00
12.	Samodzielny Publiczny ZOZ Obwód Lecznictwa Kolejowego w Gorzowie Wlkp.	6 473,00	382 648,00
13.	Wojewódzka Kolumna Transportu Sanitarnego w likwidacji w Zielonej Górze	17 263,00	369 773,46
14.	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Zielonej Górze	1 100,00	57 302,88
15.	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Gorzowie Wlkp.	13 241,00	37 499,37
16.	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Zielonej Górze	25 583,00	1 261 807,23
17.	Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze	15 369,00	234 979,73
18.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze	139 133,00	890 219,00
19.	Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze	nie posiada mienia nieruchomego	nie posiada mienia nieruchomego
20.	Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Zielonej Górze	2 770,00	430 550,00
21.	Wojewódzki Ośrodek Metodyczny w Gorzowie Wlkp.	1 062,00	212 400,00
22.	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. M. Grzegorzewskiej w Zielonej Górze	2 820,00	141 000,00
23.	Medyczne Studium Zawodowe im. M. Skłodowskiej-Curie w Zielonej Górze	9 742,00	53 634,09
24.	Medyczne Studium Zawodowe w Gorzowie Wlkp.	8 947,00	95 732,50
25.	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Zielonej Górze	nie posiada mienia nieruchomego	nie posiada mienia nieruchomego



26.	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Gorzowie Wlkp.	316,00	18 300,00
27.	Wojewódzki Urząd Pracy w Zielonej Górze	1 075,00	137 600,00
28.	Wojewódzki Zakład Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych Gorzowie Wlkp.	9 600,00	317 860,00
29.	Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze	483,00	74 800,00
30.	Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Drzonkowie	323 000,00	9 634 850,00
*	Przełazy	112 763,00	1 033 810,00
31.	Muzeum Etnograficzne w Zielonej Górze z siedzibą w Ochli	138 700,00	123 020,00
32.	Muzeum Ziemi Lubuskiej w Zielonej Górze	3 204,00	855 470,00
33.	Regionalne Centrum Animacji Kultury w Zielonej Górze	10 557,00	497 230,00
34.	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. C. Norwida w Zielonej Górze	4 395,00	510 000,00
35.	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Zbigniewa Herberta w Gorzowie Wlkp.	1 901,00	624 288,00
36.	Teatr im. Juliusza Osterwy w Gorzowie	5 419,00	1 663 090,00
37.	Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze	6 047,00	1 498 960,00
38.	Filharmonia Zielonogórska im. Tadeusza Bairda w Zielonej Górze	1 322,00	410 610,00
39.	Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta w Gorzowie Wlkp.	62 516,00	2 069 440,50
40.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Klenicy	2 670,00	1 895,70
41.	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Babimoście	26 953,00	107 771,46
42.	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego w Gorzowie Wlkp.	sprawa w toku	sprawa w toku
43.	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku	sprawa w toku	sprawa w toku
RAZEM		2 525 369,15	35 544 769,39
**URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE		10 383,00	1 146 710,00

* Grunt oddany w dzierżawę „Lubuskiemu Centrum Szkolenia i Promocji AGAWA” sp.z o.o. oraz działka rolna przeznaczona do sprzedaży

** Mienie ujęto w ewidencji aktów notarialnych (w administrowaniu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego)

Grunty w ewidencji księgowości wg stanu na 31.12.2010 r.

mienie stanowiące własność jednostek

OGÓŁEM GRUNTY

34 188 690,79

1 356 078,60

35 544 769,39

działki w użytkowaniu wieczystym osób fiz.

1632 m²

228 800,00

RAZEM:

35 773 569,39



**Zestawienie budynków i budowli nabytych na podstawie decyzji administracyjnych, pozostające
we władaniu jednostek organizacyjnych Województwa Lubuskiego
wg stanu na 31 grudnia 2010r.**

TABELA 2

Lp.	Nazwa jednostki	powierzchnia w m ²	wartość początkowa brutto w zł	wartość netto w zł
1.	Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.	107 799,66	49 302 928,98	27 796 366,69
2.	Szpital Wojewódzki Samodzielny Publiczny ZOZ w Zielonej Górze	44 930,56	39 793 604,01	32 283 481,85
3.	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego SPZOZ w Zielonej Górze	1 231,81	1 101 503,60	935 479,92
4.	Samodzielna Publiczna Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Gorzowie Wlkp.	437,42	307 177,83	193 584,95
5.	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych SPZOZ w Ciborzu	43 588,10	36 292 123,68	19 293 489,30
6.	Samodzielny Publiczny Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu	79 751,71	19 667 427,95	12 138 280,81
7.	Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmonologiczno-Kardiologiczny SPZOZ w Torzymiu	15 626,00	17 379 051,30	10 609 657,61
8.	Lubuski Ośrodek Rehabilitacyjno-Ortopedyczny dla Dzieci i Młodzieży im. Dr Lecha Wierusza w Świebodzinie	14 590,41	16 556 075,46	11 217 373,25
9.	Samodzielny Publiczny ZOZ Centrum Leczenia Dzieci i Młodzieży w Zaborze	5 812,10	5 125 832,40	3 965 120,67
10.	Ośrodek dla Osób Uzależnionych SPZOZ w Nowym Dworcu	2 168,75	1 783 931,27	1 565 515,26
11.	Samodzielny Publiczny ZOZ "MEDKOL" w Zielonej Górze	652,16	234 572,00	74 371,00
12.	Samodzielny Publiczny ZOZ Obwód Lecznictwa Kolejowego w Gorzowie Wlkp.	2 930,00	2 177 562,00	1 557 933,00
13.	Wojewódzka Kolumna Transportu Sanitarnego w likwidacji w Zielonej Górze	3 856,94	1 033 029,00	521 010,96
14.	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Zielonej Górze	602,29	243 280,95	204 408,97
15.	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Gorzowie Wlkp.	9 905,98	3 410 790,82	3 113 628,30
16.	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Zielonej Górze	5 192,98	8 993 619,51	7 405 442,70
17.	Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze	4 380,62	1 515 353,64	779 549,18
18.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze	4 719,20	21 692 615,11	17 513 252,18
19.	Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze	nie posiada mienia nieruchomego	nie posiada mienia nieruchomego	nie posiada mienia nieruchomego
20.	Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Zielonej Górze	3 601,62	1 687 548,05	1 367 449,26
21.	Wojewódzki Ośrodek Metodyczny w Gorzowie Wlkp.	2 667,00	3 956 097,67	2 914 098,15
22.	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. M. Grzegorzewskiej w Zielonej Górze	178,00	66 188,46	5 473,30
23.	Medyczne Studium Zawodowe im. M. Skłodowskiej-Curie w Zielonej Górze	3 565,40	2 810 097,39	1 638 355,78
24.	Medyczne Studium Zawodowe w Gorzowie Wlkp.	3 151,85	660 713,65	65 762,72



	nie posiada mienia nieruchomego	nie posiada mienia nieruchomego	nie posiada mienia nieruchomego
25. Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Zielonej Górze			
26. Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Gorzowie Wlkp.	805,00	1 090 239,00	848 328,01
27. Wojewódzki Urząd Pracy w Zielonej Górze	1 612,74	1 587 638,08	1 181 297,81
28. Wojewódzki Zakład Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych Gorzowie Wlkp. (MELIORACJA LUBUSKA)	4 189,88	740 749,10	160 902,44
29. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w likwidacji w Zielonej Górze	267,58	506 425,16	284 859,94
30. Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Drzonkowie	70 280,30	7 636 462,13	4 633 032,86
31. Muzeum Etnograficzne w Zielonej Górze z siedzibą w Ochli	2 019,00	2 671 096,00	2 174 883,00
32. Muzeum Ziemi Lubuskiej w Zielonej Górze	3 448,80	3 757 003,00	3 402 108,00
33. Regionalne Centrum Animacji Kultury w Zielonej Górze	1 972,00	927 415,18	773 232,89
34. Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. C. Norwida w Zielonej Górze	8 296,20	4 014 829,00	2 443 035,18
35. Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna w Gorzowie Wlkp.	7 458,00	25 316 869,09	23 541 422,23
36. Teatr im. Juliusza Osterwy w Gorzowie	2 710,00	4 763 166,49	3 356 507,26
37. Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze	7 353,00	6 840 702,51	1 865 035,60
38. Filharmonia Zielonogórska im. Tadeusza Bairda w Zielonej Górze	3 915,00	15 856 046,04	13 234 476,12
39. Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta w Gorzowie Wlkp.	4 960,32	2 451 719,59	1 487 698,25
40. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Zaborze	858,60	1 399 754,00	1 231 470,22
41. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Babimoście	2 751,00	2 410 952,27	1 854 151,56
42. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego w Gorzowie	835,45	1 722 972,69	1 217 989,47
43. Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku	7 419,00	3 199 194,37	1 788 387,12
RAZEM	492 492,43	322 684 358,43	222 637 903,77
* URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE (zwiększenie wartości oraz wartość netto budynku Urzędu Marszałkowskiego lokalu mieszkalnego)*	224,60	7 258 255,11	8 972 610,13
OGÓLEM	492 717,03	329 942 613,54	231 610 513,90

*pow. użytkową budynku Urzędu Marszałkowskiego 8 344,14 m² i wartość początkową 4 138 437,86 zł oraz pow. użytkową lokalu mieszkalnego 62,60 m² i wartość początkową 90 000,00 zł ujęto w ewidencji aktów notarialnych



GRUNTY NABYTE OD SKARBU PAŃSTWA POD DROGI WOJEWÓDZKIE

ZESTAWIENIE GMINAMI
wg stanu na 31.12.2010 r.

33

TABELA 3

Lp.	Gmina	powierzchnia w m ²	wartość w zł
1	2	3	4
1.	Babimost	490 987,00	2 313 334,15
2.	Bledzew	227 000,00	908 000,00
3.	Bobrowice	263 800,00	1 264 000,00
4.	Bogdaniec	191 632,00	4 790 800,00
5.	Bojadła	432 419,00	1 589 526,00
6.	Brody	465 058,00	1 324 952,00
7.	Brzeźnica	33 800,00	84 500,00
8.	Bytom Odrzański	251 021,00	3 514 294,00
9.	Bytnica	56 400,00	338 400,00
10.	Cybinka	136 870,00	615 915,00
11.	Czerwieńsk	817 519,00	6 541 000,00
12.	Dąbie	195 736,00	3 373 380,00
13.	Dobiegniew	282 594,00	868 111,00
14.	Drezdenko	1 197 397,00	5 735 036,25
	Gorzów Wlkp.	0,00	0,00
15.	Gozdnica	2 247,00	15 729,00
16.	Górzycza	113 700,00	1 137 000,00
17.	Gubin	657 552,00	4 445 378,00
18.	Iłowa	269 908,00	1 515 480,00
19.	Jasień	288 785,00	2 826 645,00
20.	Kargowa	318 779,00	1 926 668,00
21.	Kłodawa	218 242,00	4 364 840,00
22.	Kostrzyn n/O	36 451,00	2 879 724,00
23.	Koźuchów	933 076,00	4 442 832,00
24.	Kolsko	288 628,00	3 463 536,00
25.	Krosno Odrzańskie	291 509,00	661 441,50
26.	Krzeszyce	257 100,00	947 700,00
27.	Lubiszyn	355 401,00	1 589 204,00
28.	Lubsko	307 207,00	2 710 350,00
29.	Lubniewice	325 507,00	3 880 105,00
30.	Łęknica	24 037,00	144 222,00
31.	Międzyrzecz	420 586,00	3 777 730,00
32.	Maszewo	498 821,00	2 494 105,00
33.	Niegosławice	261 900,00	523 800,00
34.	Nowa Sól	776 410,00	67 836 265,00
35.	Nowe Miasteczko	336 983,00	1 755 081,00
36.	Nowogród B	579 266,00	1 789 127,50
37.	Ośno Lubuskie	370 870,00	4 335 892,00
38.	Przewóz	296 487,00	1 570 009,00
39.	Przytoczna	46 800,00	140 400,00
40.	Rzepin	635 798,00	12 426 160,00
41.	Santok	426 986,00	2 254 930,00
42.	Siedlisko	355 900,00	1 779 500,00
43.	Skape	378 038,00	1 707 054,60
44.	Skwierzyna	485 074,00	2 754 333,50
45.	Stawa	731 116,00	5 672 207,00



46.	Słońsk	45 000,00	315 000,00
47.	Słubice	194 747,00	1 825 764,00
48.	Stare Kurowo	256 044,00	384 066,00
49.	Strzelce Krajeńskie	300,00	1 200,00
50.	Sulechów	673 825,00	2 452 490,50
51.	Sulęcín	848 723,00	4 288 759,00
52.	Szczaniec	158 600,00	555 100,00
53.	Szlichtyngowa	129 253,00	673 279,92
54.	Szprotawa	492 562,00	1 956 896,00
55.	Świdnica	196 931,00	5 120 206,00
56.	Świebodzin	278 260,00	1 063 416,00
57.	Torzym	596 292,00	4 880 712,00
58.	Trzciel	281 581,00	1 035 943,00
59.	Trzebiechów	242 615,00	1 091 767,00
60.	Trzebiel	76 747,00	346 508,50
61.	Tuplice	181 800,00	406 600,00
62.	Witnica	434 916,00	4 266 912,00
63.	*Wschowa	433 050,00	3 441 938,00
64.	Zabór	262 796,00	865 456,50
65.	Zbaszynek	201 506,00	503 765,00
66.	Zielona Góra	755 416,00	10 542 962,00
67.	Zwierzyn	244 870,00	440 766,00
68.	Żagań	628 743,00	5 387 921,00
69.	Żary	65 596,00	852 748,00
RAZEM		24 011 570,00	233 728 873,92

* decyzja gminy Wschowa



GRUNTY NABYTE OD SKARBU PAŃSTWA POD DROGI WOJEWÓDZKE
wg stanu na 31.12.2010 r.

37

TABELA 4

Lp.	Nr drogi Wojewódzkiej	powierzchnia w m ²	wartość w zł
1.	130	340 800,00	1 530 800,00
2.	131	172 445,00	1 075 605,00
3.	132	613 955,00	11 423 035,00
4.	134	654 704,00	6 649 661,00
5.	136	336 407,00	3 930 245,00
6.	137	1 922 673,00	15 565 357,60
7.	138	1 545 355,00	8 971 874,40
8.	139	640 823,00	8 414 760,00
9.	151	128 903,00	2 578 060,00
10.	154	73 200,00	109 800,00
11.	155	120 383,00	1 833 346,00
12.	156	259 862,00	524 205,00
13.	157	219 522,00	493 658,00
14.	158	744 108,00	3 868 737,75
15.	158 i 174	10 498,00	157 470,00
16.	158, 160 i 174	12 811,00	192 487,50
17.	159	141 522,00	863 703,50
18.	160	549 045,00	2 457 579,00
19.	161	85 232,00	259 518,00
20.	164	42 787,00	164 309,00
21.	170	90 820,00	318 436,00
22.	174	162 062,00	612 893,00
23.	176	51 100,00	153 450,00
24.	181	51 800,00	233 100,00
25.	192	46 800,00	140 400,00
26.	199	353 052,00	1 938 130,00
27.	276	892 820,00	3 745 161,10
28.	277	292 800,00	1 015 000,00
29.	278	1 542 350,00	9 348 972,50
30.	278 i 319	353,00	8 825,00
31.	278 i 325	13 397,00	334 925,00
32.	279	822 423,00	12 706 586,00
33.	280	270 436,00	2 694 242,50
34.	281	166 500,00	2 006 500,00
35.	282	419 736,00	2 529 438,50
36.	283	433 299,00	2 391 984,00



37.	285	340 470,00	1 614 361,00
38.	286	270 004,00	1 577 874,00
39.	287	513 628,00	4 000 988,00
40.	287 i 289	72 840,00	1 209 931,00
41.	288	391 219,00	3 980 070,00
42.	289	606 599,00	2 719 461,50
43.	289 L	4 450,00	44 500,00
44.	290	305 006,00	1 051 918,00
45.	291	100 233,00	3 172 025,00
46.	292	272 350,00	12 459 246,00
47.	293	261 197,00	2 107 213,00
48.	294	332 809,00	1 558 038,50
49.	295	300 865,00	1 227 609,00
50.	296	761 028,00	5 951 126,00
51.	297	869 212,00	10 012 961,00
52.	300	116 699,00	771 669,00
53.	302	226 706,00	591 965,00
54.	303	396 698,00	1 498 897,00
55.	304	274 209,00	1 004 355,00
56.	303 i 304	58 155,00	526 767,15
57.	305	198 099,00	1 410 619,50
58.	305 i 278	34 508,00	856 310,00
59.	313	402 063,00	2 012 076,00
60.	314	118 216,00	678 692,00
61.	315	534 878,00	33 283 280,00
62.	316	231 242,00	1 387 452,00
63.	318	241 987,00	14 808 864,00
64.	319	135 600,00	813 600,00
65.	320 (obecnie 321)	83 700,00	418 500,00
66.	321	236 807,00	4 176 595,00
67.	324	129 253,00	673 279,92
68.	325	198 600,00	1 118 800,00
69.	326	620,00	8 680,00
70.	328	340 148,00	910 536,00
71.	350	372 078,00	1 923 909,00
72.	11273 (obecnie 161)	14 800,00	44 400,00
73.	obw Babimostu	7 800,00	85 020,00
74.	137 i 134	32 011,00	795 030,00
	OGÓLEM	24 011 570,00	233 728 873,92

