

## REKOMENDACJE

Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

we Wrocławiu	
Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wydział Infrastruktury	Uwzględnienie Międzyrzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Obry, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i dolina Obry .
Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	Uwzględnienie przebiegu środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC).
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego	Wyznaczenie (do poziomu gmin) terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno – rekreacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem profilu działalności gospodarczej jaka może być tam prowadzona, przy drodze ekspresowej S3.
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	- wzmocnienie roli środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC), - utrzymanie istniejących przebiegów lub wytrasowanie nowych dla dróg: nr 3.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	Maksymalna odległość podstawowa lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c wynosi dla gazociągu DN 150 odb. Przytoczna - Międzyrzecz - 35m na stronę od jęgo osi, dla stacji gazowej w/c w m. Międzyrzecz - 35m na stronę od granicy terenu stacji.
PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze	Informacja: teren województwa lubuskiego obejmują koncesje na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: - Międzyrzecz nr 65/98/p z dnia 07.08.1998 r. -Ważna do 07.08.2008r., -Sulęcín - Międzyrzecz nr 15/97/p z dnia 28.04.1997 r.-ważna do dnia 28.04.2009 r.
System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ S.A.	Informacja: na terenie województwa lubuskiego zlokalizowana jest część Systemu Gazociągów Tranzytowych Jamał - Europa Zach., którego inwestorem jest EuRoPol GAZ S.A. Przez obszar gminy Międzyrzecz przebiega czynny gazociąg wysokiego ciśnienia DN1400, 8.4 MPa wraz z kablem światłowodowym.
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Szczecinie	W latach 2007 - 2013 planowane są inwestycje na modernizację linii kolejowej nr 367 Zbąszynek - Gorzów Wlkp., na której docelowa prędkość po modernizacji wynosić będzie dla autobusów szynowych 100 km/h.

5. **Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 2) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- 3) Budowa krytej pływalni w Międzyrzeczu,
- 4) Modernizacja linii kolejowej nr 367 Zbąszynek – Gorzów Wlkp.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

II. **Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

A. **Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, ślubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.3.

**3. Inne planowane programy:**

- 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
- 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
- 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy przy jednej z głównych osi rozwoju województwa – Środkowoeuropejskim Korytarzu Transportowym CETC, biegnącej wzdłuż drogi ekspresowej S3 oraz w bliskości II Paneuropejskiego Korytarza Transportowego biegnącego wzdłuż autostrady A2, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno –

- prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
  - 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
  - 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
  - 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
  - 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
  - 10) Podniesienie jakości kształcenia
  - 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
  - 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
  - 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
  - 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
  - 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
  - 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
  - 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
  - 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
  - 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: NIEGOSŁAWICE**

**Typ jednostki:** gmina wiejska

**Grupa Gmin:** lokalna

**Powierzchnia:** 135 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 4.677

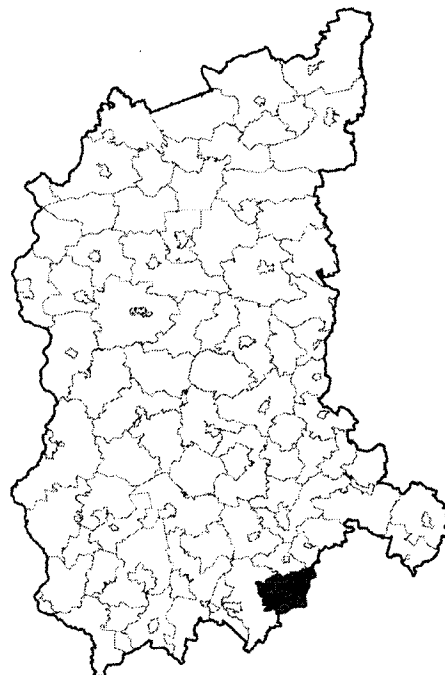
## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie żagańskim,
- graniczy z woj. dolnośląskim.

### 2. Charakterystyka Gminy:

Gmina Niegosławice położona jest na Równinie Szprotawskiej i obszarze Gór Kocich będących fragmentem Wzgórz Dalkowskich. Leży w zlewni rzeki Szprotawy. Gmina o charakterze rolniczym.



### 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

#### *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:*

- **uchwalenie:**  
 Uchwała Nr XXI/100/2000 z dnia 30.10.2000 r.

### 4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Inicjator	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy w Niegosławicach	Brak wniosków.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu	Ujęcie w opracowywanym PZPWL wszystkich projektowanych aktualnie wariantów przebiegu trasy S3.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego	Wyznaczenie (do poziomu gmin) terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno – rekreacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem profilu działalności gospodarczej jaka może być tam prowadzona, przy drodze ekspresowej S3.

REKOMENDACJE  
 Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

<b>Zarząd Województwa Dolnośląskiego</b>	- Wzmocnienie roli środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC), - stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych, - uwzględnienie roli linii kolejowych nr 14. - utrzymanie istniejących przebiegów lub wytrasowanie nowych dla dróg: nr 3,
<b>ENEA Operator Sp. z o.o.</b>	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 2) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, zagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ład przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy pomiędzy dwoma osiami konstrukcyjnymi rozwoju przestrzennego województwa: Paneuropejskiego Korytarza Transportowego biegnącego wzdłuż autostrady A18 i Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC, wzdłuż drogi ekspresowej S3, generujących rozwój społeczno – gospodarczy gminy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: NOWA SÓL GMINA**

Typ jednostki: gmina wiejska

Grupa Gmin: ponadlokalna

Powierzchnia: 176 km<sup>2</sup>

Liczba mieszkańców: 6.625

**I. INFORMACJE OGÓLNE****1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie nowosolskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Na terenie Gminy Nowa Sól

znajduje się 5 jezior – Kochanowskie

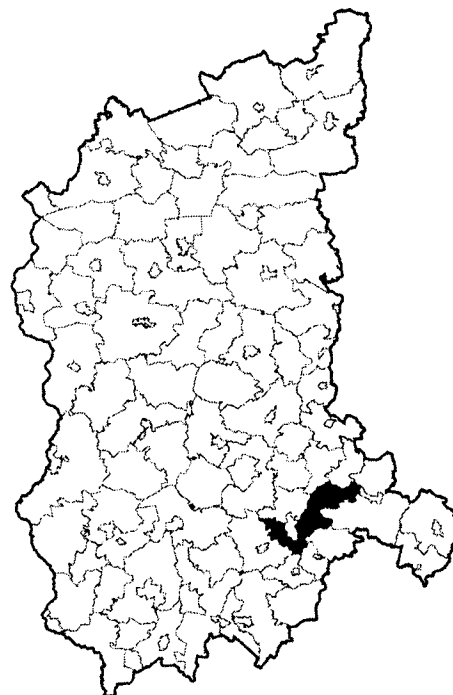
Duże, Kochanowskie Małe, Jeziorna,

Sławskie i Tarnowskie Duże.

Występuje tu rezerwat przyrody „Mesze”.

Gmina o charakterze usługowo

– przemysłowym.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający**

z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- uchwalenie:

Uchwała Nr XIX/138/2000 z dnia 18.08.2000 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy w Nowej Soli	Brak wniosków.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3 i obwodnicy Nowej Soli.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu	Ujęcie w opracowywanym PZPWL wszystkich projektowanych aktualnie wariantów przebiegu trasy S3.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
Urząd Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu	Zaakcentowanie problematyki gospodarczego wykorzystania rzeki Odry, w tym do powrotu na rzekę transportu wodnego.
Marszałek	Uwzględnienie:

Województwa Zachodniopomorskiego	- przebiegu środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC), - programu dla "Odry 2006", - problematyki ochrony przed powodzią zgodnej z Programem dla "Odry 2006".
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego	Wyznaczenie (do poziomu gmin) terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno – rekreacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem profilu działalności gospodarczej jaka może być tam prowadzona, przy drodze ekspresowej S3.
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	- Ochrona korytarza ekologicznego doliny Odry o znaczeniu międzynarodowym, - wzmocnienie roli środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC), - stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych, - utrzymanie istniejących przebiegów lub wytrasowanie nowych dla dróg: nr 3 - utrzymanie istniejących przebiegów oraz poprawa warunków technicznych i wzmocnienie znaczenia dróg wojewódzkich: nr 297, 292 - uwzględnienie roli linii kolejowych nr 273.
Dolnośląski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.	Dla gazociągów wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi należy określić strefę ochronną.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Szczecinie	Po roku 2014 planowane są inwestycje na modernizację linii kolejowej C-E59 na odcinku Głogów - Dolna Odra, na której docelowa prędkość po modernizacji wynosić będzie dla pociągów 120 km/h lub 160 km/h.

5. **Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Budowa obwodnicy Nowej Soli - Etap I,
- 2) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 3) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- 4) Przebudowa drogi woj. nr 315 w m. Lubięcin.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

II. **Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 289**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.



- 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie terenu gminy w pobliżu jednej z głównych osi rozwoju przestrzennego województwa – Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC, wzdłuż drogi S3, generujących rozwój społeczno – gospodarczy gminy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;

- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

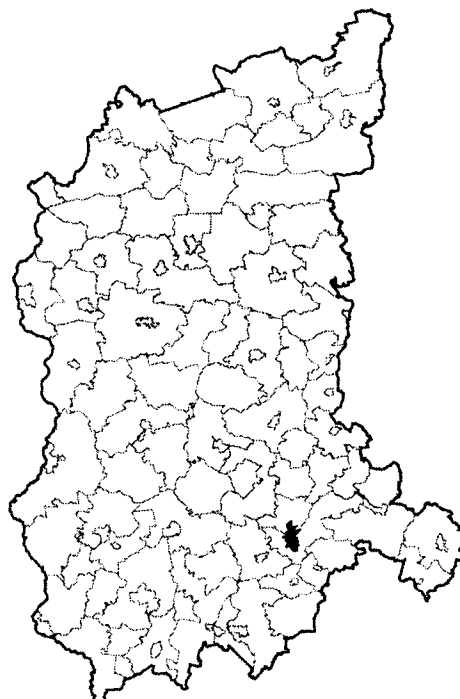
**Nazwa Gminy: NOWA SÓL MIASTO**

**Typ jednostki:** gmina miejska

**Grupa Gmin:** regionalna

**Powierzchnia:** 22 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 40.300



**I. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie nowosolskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Nowa Sól jest położona na lewym brzegu Odry na obszarze zachodniej części Wzgórz Dalkowskich (Pradoliny Barycko-Głogowskiej).

Jest jednym z większych ośrodków przemysłowych na zachodzie Polski.

Istnieje tu Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna.

Nowa Sól jest ważnym węzłem komunikacji drogowej, kolejowej i wodnej.

Członek Stowarzyszenia Gmin

Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu „Sprewa – Nysa - Bóbr”.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XXXI/ 222/2001 z dnia 23.02.2001 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr X/58/2007 z dnia 27.04.2007 r.,  
Uchwała Nr XLIII/258/09 z dnia 27.02.2009 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miejski w Nowej Soli	Umieszczenie obszaru Lubuskiego Trójmiasta oraz obszarów poprzemysłowych miasta Nowa Sól jako priorytetowych obszarów do rewitalizacji (teren byłego zakładu DOZAMET, teren RZEŻNI, teren BROWARU).
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3 i obwodnicy Nowej Soli.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Ujęcie w opracowywanym PZPWL wszystkich projektowanych aktualnie wariantów przebiegu trasy S3.

REKOMENDACJE  
 Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

we Wrocławiu	
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
Urząd Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu	Zaakcentowanie problematyki gospodarczego wykorzystania rzeki Odry, w tym do powrotu na rzekę transportu wodnego.
Wojewoda Zachodniopomorski	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odbudowa przekroju rzeki Odry dla przepuszczania wody katastrofalnej,</li> <li>2. Budowa systemu monitorowania sytuacji hydrologicznej zlewni Odry z systemem ostrzegania na odcinku rzeki Odry przebiegającym przez teren Województwa Lubuskiego,</li> <li>3. Modernizacja i przebudowa wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Odry,</li> <li>4. Modernizacja drogi wodnej rzeki Odry na znajdującym się na terenie województwa Lubuskiego,</li> <li>5. Rozbudowa sieci łączności radiowej w celu przeprowadzenia sprawnych akcji ratunkowych (obecnie istniejący system radiowy nie zapewnia wystarczającego poziomu łączności).</li> </ol>
Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	Uwzględnienie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- przebiegu środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC),</li> <li>- programu dla "Odry 2006",</li> <li>- problematyki ochrony przed powodzią zgodnej z Programem dla "Odry 2006".</li> </ul>
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego	Wyznaczenie (do poziomu gmin) terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno – rekreacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem profilu działalności gospodarczej jaka może być tam prowadzona, przy drodze ekspresowej S3.
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochrona korytarza ekologicznego doliny Odry o znaczeniu międzynarodowym,</li> <li>- wzmocnienie roli środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC),</li> <li>- stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych,</li> <li>- utrzymanie istniejących przebiegów lub wytrasowanie nowych dla dróg: nr 3</li> <li>- utrzymanie istniejących przebiegów oraz poprawa warunków technicznych i wzmocnienie znaczenia dróg wojewódzkich: 292</li> <li>- uwzględnienie roli linii kolejowych nr 273.</li> </ul>
Lubuskie Trójmiasto	Uznanie obszaru gmin Lubuskiego Trójmiasta jako obszaru problemowego.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Szczecinie	Po roku 2014 planowane są inwestycje na modernizację linii kolejowej C-E59 na odcinku Głogów - Dolna Odra, na której docelowa prędkość po modernizacji wynosić będzie dla pociągów 120 km/h lub 160 km/h.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatoryjnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- Budowa obwodnicy Nowej Soli - Etap I,
- Budowa ronda w m. Nowa Sól w ciągu drogi woj. Nr 292,
- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- Budowa strażnicy na potrzeby jednostki ratownictwa pożarowego i ekologicznego w Nowej Soli,
- Rewitalizacja dzielnicy portowej w zabytkowej części miasta Nowa Sól,

- Przebudowa zabytkowych budynków i adaptacja terenów dla potrzeb Miejskiej Biblioteki w Nowej Soli,
- Budowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą do obszaru aktywności gospodarczej w Nowej Soli.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatoryjnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

## II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:

### A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

### 4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatoryjny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

## B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL

### 1. W zakresie struktury przestrzennej:

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ład przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu

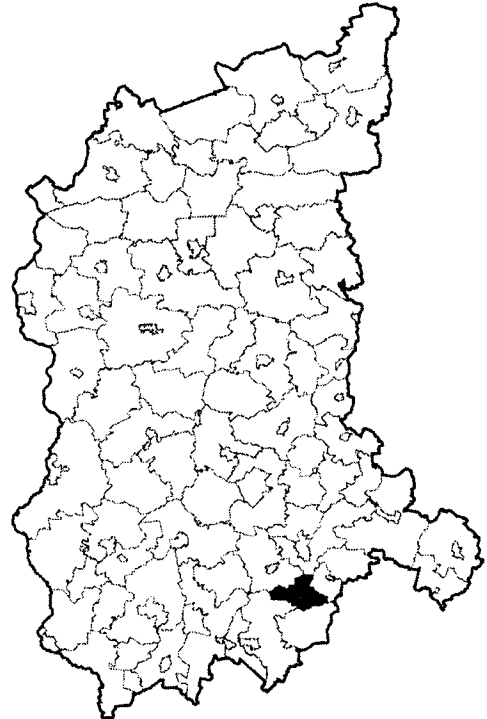
- osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
  - 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;
- 2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**
- 1) położenie terenu gminy w pobliżu jednej z głównych osi rozwoju przestrzennego województwa – Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC, wzdłuż drogi S3, generujących rozwój społeczno – gospodarczy gminy;
  - 2) położenie gminy w zespole miast: Sulechów – Zielona Góra – Nowa Sól tworzących Lubuskie Trójmiasto, jako jeden z elementów krystalizujących strukturę przestrzenną województwa i wykorzystaniem tego faktu do rozwoju wszystkich dziedzin życia;
  - 3) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;
  - 4) rozwój gospodarki poprzez prowadzenie działania na rzecz Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz portu rzecznej nad rzeką Odrą;
- 3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**
- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
  - 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
  - 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
  - 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
  - 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
  - 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
  - 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
  - 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
  - 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
  - 10) Podniesienie jakości kształcenia
  - 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
  - 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
  - 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
  - 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
  - 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
  - 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
  - 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
  - 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
  - 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

## REKOMENDACJE

Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

**Nazwa Gminy: NOWE MIASTECZKO****Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** lokalna**Powierzchnia:** 77 km<sup>2</sup>**Liczba mieszkańców:** 5.542**I. INFORMACJE OGÓLNE****1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie nowosolskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Położona nad rzeką Biała Woda.

Gmina o charakterze rolniczym.

Członek Stowarzyszenia Gmin

Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu

„Sprewa – Nysa - Bóbr”.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający****z obowiązku ustawowego, zgodnie****z art. 9 ustawy o planowaniu****i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)****Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- uchwalenie:

Uchwała Nr XIX/140/2000 z dnia 20.11.2000 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miejski Nowe Miasteczko	Brak wniosków.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu	Ujęcie w opracowywanym PZPWL wszystkich projektowanych aktualnie wariantów przebiegu trasy S3.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	Uwzględnienie przebiegu środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC).
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego	Wyznaczenie (do poziomu gmin) terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno – rekreacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem profilu działalności gospodarczej jaka może być tam prowadzona, przy drodze ekspresowej S3.

<b>Zarząd Województwa Dolnośląskiego</b>	- Wzmocnienie roli środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC), - stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych, - utrzymanie istniejących przebiegów lub wytrasowanie nowych dla dróg: nr 3, - utrzymanie istniejących przebiegów oraz poprawa warunków technicznych i wzmocnienie znaczenia dróg wojewódzkich: 328,
<b>ENEA Operator Sp. z o.o.</b>	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Rewitalizacja Starego Miasta w Nowym Miasteczku,
- 2) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 3) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.



**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL****1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ład przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy przy jednej z głównych osi rozwoju przestrzennego województwa – Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC wzdłuż S3 oraz osi przyrodniczej wschód – zachód Dolina Noteci i Warty, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy:**  
**NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI**

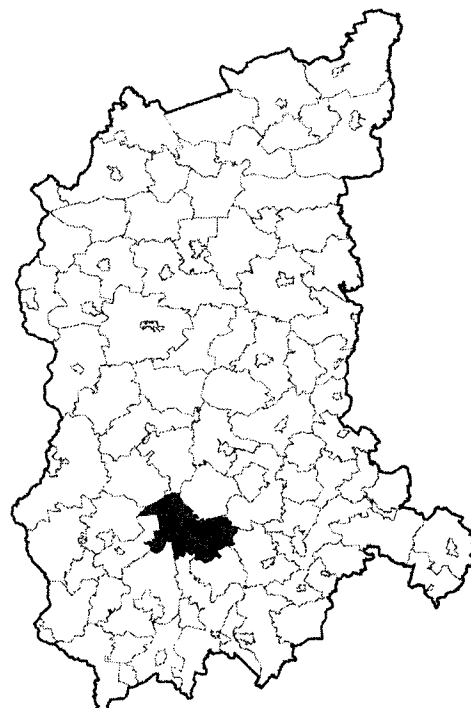
**Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** lokalna

**Powierzchnia:** 260 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 9.323



## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie zielonogórskim.

### 2. Charakterystyka Gminy:

Gmina leży w południowo - zachodniej części powiatu zielonogórskiego.

Przecinają ją główne szlaki komunikacyjne łączące Zieloną Górę z przejściami granicznymi w Olszynie, Łęknicy, Zasiekach i Przewozie.

Z południa na północ przez gminę przepływa rzeka Bóbr.

Członek Stowarzyszenia Gmin

Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu

„Sprewa – Nysa - Bóbr”.

### 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:*

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr XXXVI/252/06 z dnia 26.01.2006 r.,  
Uchwała Nr XXIII/143/08 z dnia 24.04.2008 r.

## 4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlecenie przez Zarząd Województwa opracowania i wydania aktualnej urzędowej mapy sieci dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych naszego województwa,</li> <li>• uregulowanie (aktualizację) wspólnie ze starostami, przebiegu dróg powiatowych, opracowanie wspólnie ze starostwami i gminami docelowej sieci dróg powiatowych.</li> </ul>
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze	Uwzględnienie obwodnicy Nowogrodu Bobrzańskiego.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Budowa nawierzchni dróg łączących drogi - krajową 27, wojewódzką 289, powiatową 1140F w Nowogrodzie Bobrzańskim,
- 2) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 3) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, zagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL****1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy w jednym z głównych pasm rozwoju przestrzennego województwa – III Paneuropejskiego Korytarza Transportowego wzdłuż autostrady A18, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: OŚNO LUBUSKIE**

**Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** lokalna

**Powierzchnia:** 198 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 6.315

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie ślubickim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Miasto o charakterze turystyczno

- wypoczynkowym, położone wśród

wzgórz morenowych Wysoczyzny

Lubuskiej nad rzeką Łęczą. Występuje

tu zespół przyrodniczo – krajobrazowy

„Uroczysko Ośniańskich Jezior”.

Członek Stowarzyszenia Gmin

Polskich Euroregionu

„Pro Europa Viadrina”.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- uchwalenie:

Uchwała Nr XVII/114/2000 z dnia 12.12.2000 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miasta i Gminy w Ośnie Lubuskim	Brak wniosków.
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	Ochrona głównych korytarzy ekologicznych - Korytarza Zachodniego.
RZGW Szczecin	Plan powinien dopuszczać możliwość prowadzenia żeglugi na rzece Odrze, wystawiania na brzegu rzeki i na rzece oznakowania nawigacyjnego oraz prowadzenia robót utrzymaniowych na rzece i na prawym brzegu, tj. wykonywania, remontowania i modernizacji zabudowy regulacyjnej, wykonywania i utrzymywaniem urządzeń i budowli wodnych, licynkii drzewostanu zagrażającego bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu i bezpieczeństwu żeglugi. W niedalekiej przyszłości planuje się na Odrze budowę flotylii łodołamaczy.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
ENEA Operator	Budowa GPZ Ośno – budowa stacji 110/15 kV z dwoma transformatorami 110/15 kV o mocy 10

Sp. z o.o. w Poznaniu	MVA, z rozdzielnią napowietrzną 110 kV w układzie H-4 oraz wewnętrzną rozdzielnią 15 kV w nowym miejscu.
PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze	Informacja, że teren województwa lubuskiego obejmują koncesje na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego - Chartów - Osno Lubuskie nr 26/99/p z dnia 29.09.1999 r. - ważna do dnia 29.09.2014r.
System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ S.A.	Informacja, że na terenie województwa lubuskiego zlokalizowana jest część Systemu Gazociągów Tranzytowych Jamał - Europa Zach., którego inwestorem jest EuRoPol GAZ s.a. Przez obszar gminy Osno Lubuskie przebiega czynny gazociąg wysokiego ciśnienia DN1400, 8.4 MPa wraz z kablem światłowodowym.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatoryjnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Budowa obwodnicy Osna Lubuskiego w ciągu drogi woj. nr 137,
- 2) Przebudowa drogi woj. nr 134 relacji skrzyżowanie z drogą krajową nr 22 - Osno Lubuskie,
- 3) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 4) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- 5) Rewitalizacja „Starego Miasta” w Osnie Lubuskim,
- 6) Przebudowa połączenia drogowego Gminy Słońsk z Gminą Osno Lubuskie (Powiat Słubicki) o istotnym znaczeniu dla mieszkańców Powiatu Sulęcińskiego.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatoryjnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, słubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.

**3. Inne planowane programy:**

- 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
- 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
- 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatoryjny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

## **B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

### **1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

### **2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy na skrzyżowaniu dwóch głównych osi konstrukcyjnych rozwoju przestrzennego województwa: II Paneuropejskiego Korytarza Transportowego wzdłuż autostrady A2 i Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC, którego tworzy droga ekspresowa S3, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy w terenie o naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki, w tym stworzenia tematycznego obszaru kulturowo – przyrodniczego;
- 3) wykorzystanie położenia w pobliżu obszaru węzłowego, krystalizującego strukturę przestrzenną województwa, obejmującego miejskie ośrodki rozwoju Świebodzin i Międzyrzecz, do rozwoju gospodarczo – społecznego gminy;

### **3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;

REKOMENDACJE

*Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego*

---

- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;



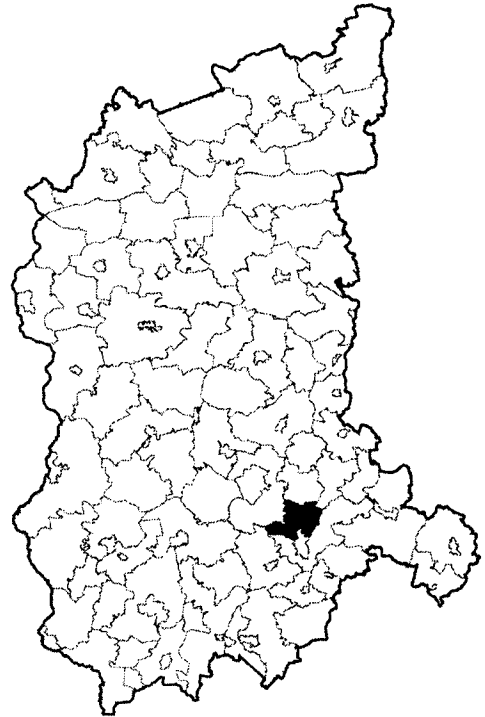


**Nazwa Gminy: OTYŃ****Typ jednostki:** gmina wiejska**Grupa Gmin:** ponadlokalna**Powierzchnia:** 92 km<sup>2</sup>**Liczba mieszkańców:** 6.247**I. INFORMACJE OGÓLNE****1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie nowosolskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Gmina Otyń położona jest na pograniczu dwóch mezoregionów Wału Zielonogórskiego i Pradoliny Głogowskiej. Odra ze swoim dorzeczem oraz dopływem Śląskiej Ochli tworzą sieć hydrograficzną gminy. Występują tu dwa rezerваты przyrody „Bukowa Góra” i „Bażantarnia”. Członek Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu „Spree – Nysa - Bóbr”.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)****Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- uchwalenie:  
Uchwała Nr XXVI/145/01 z dnia 05.02.2001 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Institucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy Otyń	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej miejscowościach: Modrzyca, Otyń, Zakęcie, Konradowo, Bobrowniki i Niedoradz,</li> <li>• tereny strefy przemysłowej w rejonie węzła drogowego Niedoradz przy drodze S3,</li> <li>• doprowadzenie sieci dystrybucji gazu ziemnego do miejscowości Ługi i Czasław,</li> <li>• budowa sieci zaopatrzenia w energię elektryczną dla nowo powstających osiedli w Otyniu i Konradowie, w Niedoradzu oraz terenów strefy przemysłowej w Niedoradzu.</li> </ul>
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3 i obwodnicy Nowej Soli.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych	Ujęcie w opracowywanym PZPWL wszystkich projektowanych aktualnie wariantów przebiegu trasy S3.

REKOMENDACJE  
*Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego*

i Autostrad we Wrocławiu	
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
Urząd Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu	Zaakcentowanie problematyki gospodarczego wykorzystania rzeki Odry, w tym do powrotu na rzekę transportu wodnego.
Wojewoda Zachodniopomorski	1. Odbudowa przekroju rzeki Odry dla przepuszczania wody katastrofalnej, 2. Budowa systemu monitorowania sytuacji hydrologicznej zlewni Odry z systemem ostrzegania na odcinku rzeki Odry przebiegającym przez teren Województwa Lubuskiego, 3. Modernizacja i przebudowa wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Odry, 4. Modernizacja drogi wodnej rzeki Odry na znajdującym się na terenie województwa Lubuskiego , 5. Rozbudowa sieci łączności radiowej w celu przeprowadzenia sprawnych akcji ratunkowych (obecnie istniejący system radiowy nie zapewnia wystarczającego poziomu łączności).
Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	Uwzględnienie Programu dla "Odry 2006" oraz problematyki ochrony przed powodzią zgodnej z Programem dla "Odry 2006".
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego	Wyznaczenie (do poziomu gmin) terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno – rekreacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem profilu działalności gospodarczej jaka może być tam prowadzona, przy drodze ekspresowej S3.
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	- Ochrona korytarza ekologicznego doliny Odry o znaczeniu międzynarodowym, wzmocnienie roli środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC), - uwzględnienie roli linii kolejowych nr 273
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Szczecinie	Po roku 2014 planowane są inwestycje na modernizację linii kolejowej C-E59 na odcinku Głogów - Dolna Odra, na której docelowa prędkość po modernizacji wynosić będzie dla pociągów 120 km/h lub 160 km/h.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 2) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 289**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, słubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.

**3. Inne planowane programy:**

- 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013

- 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
- 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

#### **4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatory Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

### **B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

#### **1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

#### **2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie terenu gminy w pobliżu jednej z głównych osi rozwoju przestrzennego województwa – Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC, wzdłuż S3, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy w terenie o naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki, w tym stworzenia tematycznego obszaru kulturowo – przyrodniczego;

#### **3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 1) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
  - 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
  - 3) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
  - 4) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;

- 5) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 6) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 7) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 8) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 9) Podniesienie jakości kształcenia
- 10) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 11) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 12) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 13) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 14) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 15) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 16) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 17) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 18) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

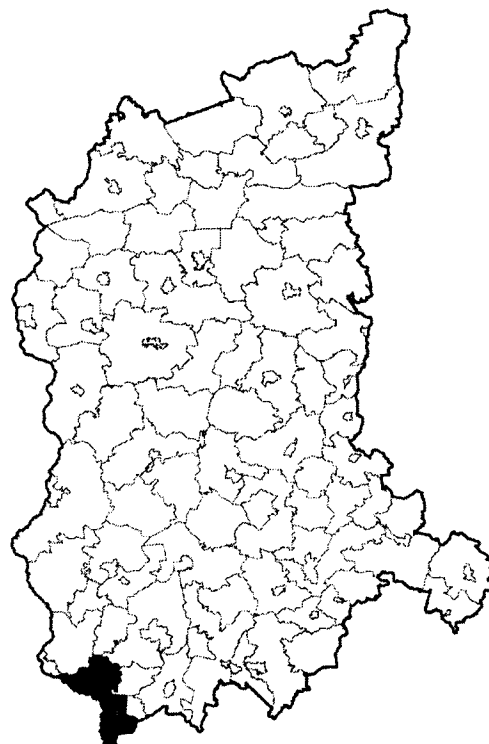
**Nazwa Gminy: PRZEWÓZ**

**Typ jednostki:** gmina wiejska

**Grupa Gmin:** lokalna

**Powierzchnia:** 178 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 3.269



## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie żarskim,
- graniczy z woj. dolnośląskim.

### 2. Charakterystyka Gminy:

W gminie Przewóz znajduje się jedno drogowe przejście graniczne Przewóz - Podrosche na granicy zachodniej z Niemcami. Znajdują się tu także bogate pokłady zasobów naturalnych – żwiru, piasku i węgla brunatnego. Znaczne obszary gminy podlegają ochronie ze względu na cenne walory przyrodnicze - rezerваты: „Żurawie Bagno” i "Nad Młyńską Strugą", Obszary Chronionego Krajobrazu, użytki ekologiczne i pomniki przyrody.

Członek Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu „Sprewa – Nysa - Bóbr”.

### 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

#### *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:*

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XVII/167/2000 z dnia 30.06.2000 r.

### 4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Inicjacja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy Przewóz	Brak wniosków.
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	- Ochrona głównych korytarzy ekologicznych - Korytarza Zachodniego, - stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych, - uwzględnienie koncepcji stworzenia Parku Geologicznego "Łuk Mużakowa" dla ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych tego obszaru,
Burmistrz Miasta Żary	Uwzględnienie dalszych badań geologicznych w obszarze złoża węgla brunatnego Mosty koło Przewozu.

<b>ENEA Operator</b> <b>Sp. z o.o.</b>	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
---	---

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

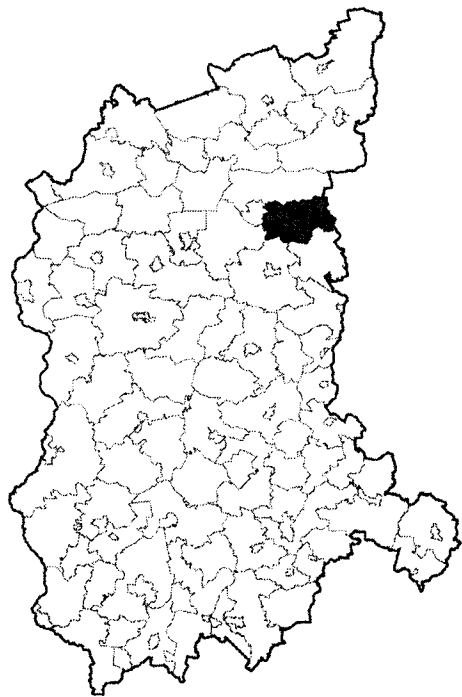
**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;
- 2) położenie gminy na skrzyżowaniu dwóch głównych osi konstrukcyjnych rozwoju przestrzennego województwa: II Paneuropejskiego Korytarza Transportowego biegnącego wzdłuż autostrady A18, stanowiącego jedną z głównych osi konstrukcyjnych województwa, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: PRZYTOCZNA**  
**Typ jednostki:** gmina wiejska  
**Grupa Gmin:** lokalna  
**Powierzchnia:** 185 km<sup>2</sup>  
**Liczba mieszkańców:** 5.614



**I. INFORMACJE OGÓLNE**

- 1. Lokalizacja Gminy:**
- położona w powiecie międzyrzeckim,
  - graniczy z woj. wielkopolskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**  
Gmina położona jest w pradolinie rzeki Warty, pomiędzy jeziorami Przytoczno i Nadolnym. Na terenie gminy znajduje się część Pszczewskiego Parku Krajobrazowego. Członek Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Pro Europa Viadrina”.

- 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XVI/100/99 z dnia 30.12.1999 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr XXXIII/196/2005 z dnia 29.11.2005 r.,  
Uchwała Nr XLIV/249/2006 z dnia 12/10/2006 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy Przytoczna	Brak wniosków.
Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wydział Infrastruktury	Uwzględnienie Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000: Puszcza Notecka, Jeziora Pszczewskie i dolina Obry.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A Oddział w Poznaniu	Maksymalna odległość podstawowa lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c wynosi dla gazociągu DN80 odb. Przytoczna- 35m na stronę od jego osi, dla gazociągu DN150 odb. Przytoczna - 35m na stronę od jego osi, dla gazociągu DN 150 odb. Przytoczna - Międzyrzecz - 35m na stronę od jego osi, - dla stacji gazowej w/c w m. Przytoczna- 35m na stronę od granicy terenu stacji.



**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 2) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**

**2. Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**

- Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, ślubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.

**3. Inne planowane programy:**

- 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
- 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
- 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy Samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykатыwny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu

- osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;
- 2. **W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**
  - 1) położenie gminy przy jednej z głównych osi rozwoju przestrzennego województwa – Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC wzdłuż drogi ekspresowej S3 oraz osi przyrodniczej wschód – zachód Dolina Noteci i Warty, generujących rozwój;
  - 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;
- 3. **Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**
  - 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
  - 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
  - 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
  - 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
  - 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
  - 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
  - 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
  - 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
  - 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
  - 10) Podniesienie jakości kształcenia
  - 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
  - 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
  - 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
  - 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
  - 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
  - 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
  - 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
  - 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
  - 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: PSZCZEW**

**Typ jednostki: gmina wiejska**

**Grupa Gmin: ponadlokalna**

**Powierzchnia: 178 km<sup>2</sup>**

**Liczba mieszkańców: 4.204**

## I. INFORMACJE OGÓLNE

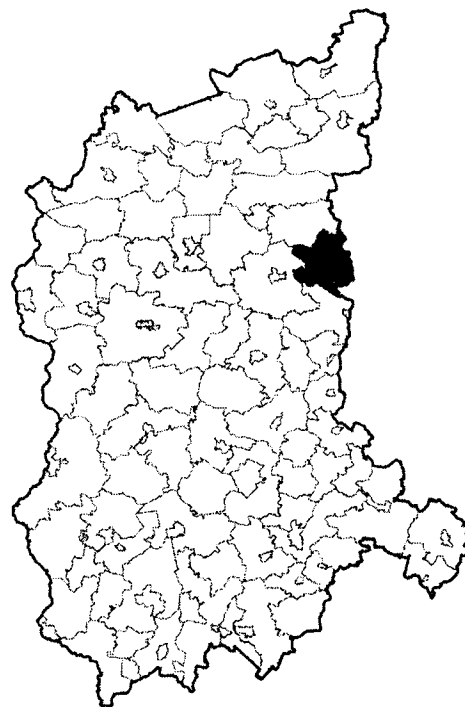
### 1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie międzyrzeckim,
- graniczy z woj. wielkopolskim.

### 2. Charakterystyka Gminy:

Z dwudziestu jezior znajdujących się na terenie gminy większość tworzy ciąg jezior połodowcowych, a wraz z rzeką Obrą obniżenie - Rynnę Jezior Pszczewskich. Duża część obszaru gminy objęta jest ochroną krajobrazową – Pszczewski Park Krajobrazowy, a w przypadku okolic Jezior Gołyńskich ochroną rezerwatową. Główne funkcje gminy to rolnictwo i leśnictwo.

Członek Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Pro Europa Viadrina”.



### 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

#### *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:*

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XXXVIII/241/98 z dnia 18.06.1998 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr XX/117/08 z dnia 30.10.2008 r.

### 4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy w Pszczewie	Brak wniosków.
Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wydział Infrastruktury	Uwzględnienie Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Obry, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i dolina Obry.
ENEA Operator	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii

<b>Sp. z o.o.</b>	elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
<b>System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ S.A.</b>	Informacja, że na terenie województwa lubuskiego zlokalizowana jest część Systemu Gazociągów Tranzytowych Jamal - Europa Zach., którego inwestorem jest EuRoPol GAZ s.a. Przez obszar gminy Pszczew przebiega czynny gazociąg wysokiego ciśnienia DN1400, 8,4 MPa wraz z kablem światłowodowym.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, słubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.
3. **Inne planowane programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy przy jednej z głównych osi rozwoju przestrzennego województwa – Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC wzdłuż drogi ekspresowej S3 oraz osi przyrodniczej wschód – zachód Dolina Noteci i Warty, generujących rozwój;
- 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: RZEPIN****Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** ponadlokalna**Powierzchnia:** 191 km<sup>2</sup>**Liczba mieszkańców:** 9.868**I. INFORMACJE OGÓLNE****1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie słubickim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Przez gminę przebiegają linie kolejowe i drogi o znaczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym.

Rzepin jest ważnym węzłem komunikacyjnym. Tu krzyżują się linie kolejowe ze wschodu na zachód, Moskwa – Warszawa – Berlin i z północy na południe, Szczecin – Śląsk (Nadodrzańska Magistrała Węglowa).

Tu również znajduje się ostatnia stacja przeładunkowa na pograniczu zachodnim.

Południową część gminy porasta kompleks borów iglastych i mieszanych – Puszcza Rzepińska.

Członek Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Pro Europa Viadrina”.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)****Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XIV/11/2000 z dnia 25.02.2000 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr XXXIX/47/2006 z dnia 06.09.2006 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Institucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miejski w Rzepinie	Brak wniosków.
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	- ochrona głównych korytarzy ekologicznych - Korytarza Zachodniego, - uwzględnienie roli linii kolejowych nr 273
Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego	Uwzględnienie Europejskiego Korytarza Transportowego II Berlin - Poznań - Warszawa - Mińsk - Moskwa. W korytarzu tym przebiegają: -autostrada A2 - (Berlin) granica państwa - Świecko - Poznań – Łódź Warszawa - granica

## REKOMENDACJE

## Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

w Poznaniu	państwa (Mińsk) (międzynarodowa droga nr E30), -linia kolejowa nr 3 Berlin - Poznań - Warszawa - Moskwa, (międzynarodowa linia kolejowa nr E20), Przez Wielkopolskę przebiegają następujące szlaki komunikacyjne oraz elementy infrastruktury technicznej mające kontynuację w województwie lubuskim - autostrada A2
RZGW Szczecin	Plan powinien dopuszczać możliwość prowadzenia żeglugi na rzece Odrze, wystawiania na brzegu rzeki i na rzece oznakowania nawigacyjnego oraz prowadzenia robót utrzymaniowych na rzece i na prawym brzegu, tj. wykonywania, remontowania i modernizacji zabudowy regulacyjnej, wykonywania i utrzymywaniem urządzeń i budowli wodnych, wycinki drzewostanu zagrażającego bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu i bezpieczeństwu żeglugi. W niedalekiej przyszłości planuje się na Odrze budowę flotylii łodołamaczy.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu	Linia 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín – budowa nowej linii 240 mm <sup>2</sup> o długości ca 31 km; Budowa rozdzielni 110 kV Lubiechnia Wielka – budowa dwusystemowej rozdzielni 110 kV z 3 polami liniowymi 110 kV, polem sprzęgła 110 kV oraz urządzeniami towarzyszącymi; Rozbudowa GPZ Sulęcín – dobudowa pola liniowego dla wprowadzenia linii 110 kV Lubiechnia Wielka – Sulęcín; GPZ Rzepin – zabudowa dwóch wyłączników w polach liniowych 110 kV, celem zastąpienia układu H-3 rozdzielni 110kV układem H-4.
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Szczecinie	Po roku 2014 planowane są inwestycje na modernizację linii kolejowej C-E59 na odcinku Głogów - Dolna Odra, na której docelowa prędkość po modernizacji wynosić będzie dla pociągów 120 km/h lub 160 km/h.

#### 5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:

- Przebudowa drogi woj. Nr 139 w m. Rzepin ul. Kilińskiego - II Etap,
- Przebudowa drogi powiatowej nr 1249F Cybinka - Jerzmanice jako alternatywa na dojazd do autostrady A2,
- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

#### II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:

##### A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, słubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.
3. **Inne planowane programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012

- 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

#### **4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatory Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

### **B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

#### **1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

#### **2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie przy jednej z głównych osi konstrukcyjnych rozwoju przestrzennego II Paneuropejskiego Korytarza Transportowego, wzdłuż autostrady A2, generującej rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

#### **3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki



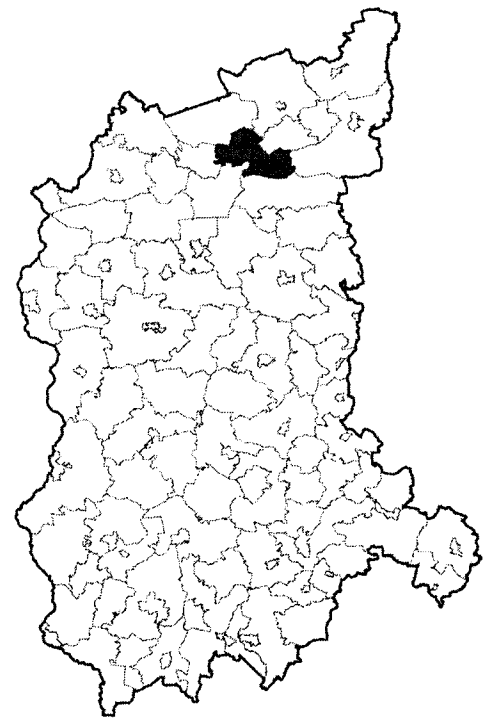
## REKOMENDACJE

Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

---

- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: SANTOK**  
**Typ jednostki:** gmina wiejska  
**Grupa Gmin:** lokalna  
**Powierzchnia:** 169 km<sup>2</sup>  
**Liczba mieszkańców:** 7.666



**I. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie gorzowskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**  
Gmina położona jest w zlewni rzek Noteci i Warty. Znaczny obszar gminy to lasy położone w dwóch dużych kompleksach Puszczy Gorzowskiej i Noteckiej. Ze względu na znaczny udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni Santok jest gminą typowo rolniczą. Członek Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Pro Europa Viadrina”.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XXVII/180/2005 z dnia 17.03.2005 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Institucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy w Santoku	Brak wniosków.
Ministerstwo Infrastruktury Departament Lotnictwa	W rejonie łądowiska Lipki Wielkie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej .
Starosta Gorzowski	Budowa obwodnicy od drogi krajowej Nr 22 do drogi wojewódzkiej Nr 158 na terenie gminy Kłodawa i gminy Santok.
Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wydział Infrastruktury	Uwzględnienie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Notecka.

## REKOMENDACJE

Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	Maksymalna odległość podstawowa lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c wynosi dla stacji gazowej w/c w m. Janczewo - 35m na stronę od granicy terenu stacji, dla gazociągu DNIOO odb. Janczewo - 35m na stronę od jego osi.
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Szczecinie	W latach 2007 - 2013 planowane są inwestycje na modernizację linii kolejowej Nr 203 Tczew - Kostrzyn na odcinku Gorzów - Kostrzyn - Granica Państwa, na której docelowa prędkość po modernizacji wynosić będzie dla autobusów szynowych 120 km/h, dla pociągów osobowych 100 km/h, dla pociągów towarowych 70 km/h.

5. **Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- Modernizacja linii kolejowej nr 203 Tczew – Kostrzyn na odcinku Krzyż – Kostrzyn.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

II. **Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

A. **Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**

2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**

- Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, słubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.

3. **Inne planowane programy:**

- 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
- 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
- 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

4. **Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z

perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja

- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ład przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy przy jednej z głównych osi konstrukcyjnych rozwoju struktury przestrzennej województwa lubuskiego – Środkowoeuropejski Korytarz Transportowy CETC, biegnący wzdłuż drogi ekspresowej S 3 jako główne pasmo rozwoju, generujące rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) położenie gminy nad przeznaczoną do przebudowy drogą wodną Warta – Noteć E70 z wykorzystaniem jej dla rozwoju turystyki;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;

REKOMENDACJE  
*Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego*

---

- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: SIEDLIKO**

**Typ jednostki:** gmina wiejska

**Grupa Gmin:** lokalna

**Powierzchnia:** 92 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 3.563

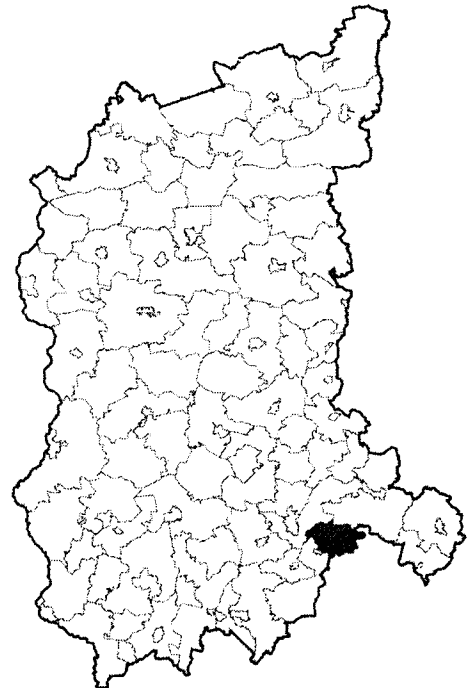
## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie nowosolskim,
- graniczy z woj. dolnośląskim.

### 2. Charakterystyka Gminy:

Gmina Siedlisko położona jest w południowo - zachodniej części Ziemi Lubuskiej. Domeną gminy jest rolnictwo.



### 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

#### *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:*

- **uchwalenie:**  
 Uchwała Nr XXIII/219/01 z dnia 25.09.2001 r.

### 4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy w Siedlisku	Brak wniosków.
Urząd Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu	Zaakcentowanie problematyki gospodarczego wykorzystania rzeki Odry, w tym do powrotu na rzekę transportu wodnego.
Wojewoda Zachodniopomorski	1. Odbudowa przekroju rzeki Odry dla przepuszczania wody katastrofalnej, 2. Budowa systemu monitorowania sytuacji hydrologicznej zlewni Odry z systemem ostrzegania na odcinku rzeki Odry przebiegającym przez teren Województwa Lubuskiego, 3. Modernizacja i przebudowa wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Odry, 4. Modernizacja drogi wodnej rzeki Odry na znajdującym się na terenie województwa Lubuskiego, 5. Rozbudowa sieci łączności radiowej w celu przeprowadzenia sprawnych akcji ratunkowych (obecnie istniejący system radiowy nie zapewnia wystarczającego poziomu łączności).
Marszałek Województwa	Uwzględnienie Programu dla "Odry 2006" oraz problematyki ochrony przed powodzią zgodnej z Programem dla "Odry 2006".

Zachodniopomorskiego	
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	- Ochrona korytarza ekologicznego doliny Odry o znaczeniu międzynarodowym, - utrzymanie istniejących przebiegów oraz poprawa warunków technicznych i wzmocnienie znaczenia dróg wojewódzkich: 292
ENE A Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENE A Operator.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, zagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykатыwny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL****1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie terenu gminy w pobliżu jednej z głównych osi rozwoju przestrzennego województwa – Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC, wzdłuż S3, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;



## REKOMENDACJE

Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

**Nazwa Gminy: SKAPE**

**Typ jednostki:** gmina wiejska

**Grupa Gmin:** lokalna

**Powierzchnia:** 181 km<sup>2</sup>

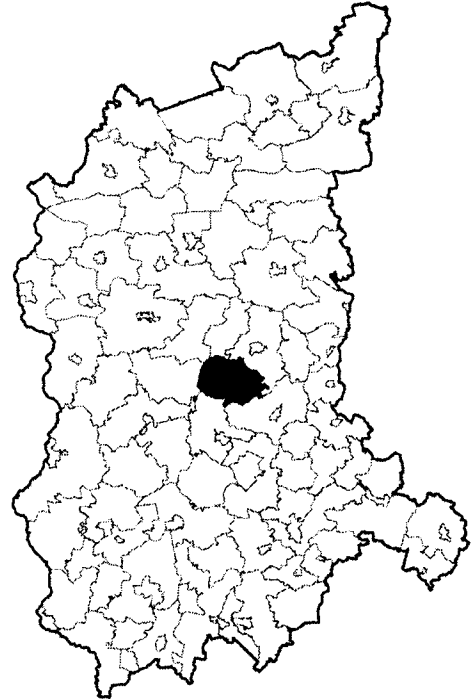
**Liczba mieszkańców:** 5.584

**I. INFORMACJE OGÓLNE****1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie świebodzińskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Na terenie gminy występuje Jezioro Niesłysz – największe jezioro na Pojezierzu Lubuskim oraz Jezioro Trzeboch. Zlokalizowany jest również Gryżyński Park Krajobrazowy, a także pomniki przyrody i użytki ekologiczne. Głównymi funkcjami gminy są rolnictwo i leśnictwo.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)****Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XXXVII/204/2002 z dnia 30.09.2002 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Institucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy Skape	Brak wniosków.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze	Informacja: na terenie woj. lubuskiego leżą udokumentowane złoża ropy naftowej -Radoszyn, dla którego utworzono obszar i teren górniczy "Radoszyn".

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ołobok i Niesulice oraz sieci wodociągowej w Niesulicach,
- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie

lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;

- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;
2. **W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**
  - 1) położenie terenu gminy w pobliżu jednej z głównych osi rozwoju przestrzennego województwa – Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC, wzdłuż S3, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
  - 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;
3. **Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**
  - 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
  - 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
  - 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
  - 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
  - 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
  - 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
  - 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
  - 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
  - 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
  - 10) Podniesienie jakości kształcenia
  - 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
  - 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
  - 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
  - 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
  - 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
  - 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
  - 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
  - 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
  - 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: SKWIERZYNA**

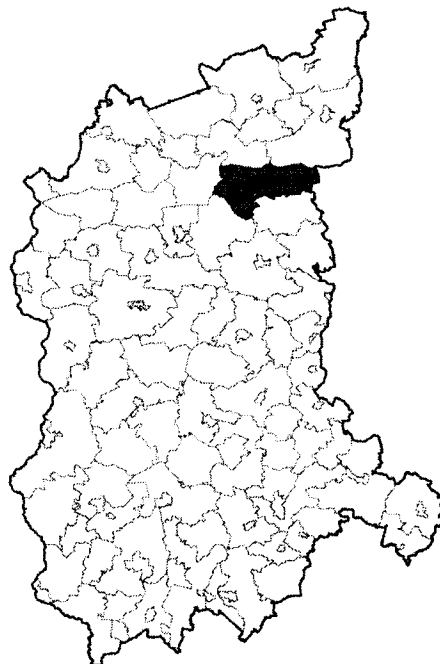
**Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** ponadlokalna

**Powierzchnia:** 285 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 12.767



**I. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie międzyrzeckim,
- graniczy z woj. wielkopolskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Gmina położona jest między Pojezierzem Międzyzyc - Sierakowskim a Pojezierzem Łagowskim. Jeziora gminę to: Soleckie, Lubikowskie, Głębokie i Chycińskie. Przez teren gminy przepływają rzeki: Warta i Obra. Lasy zajmują 68% powierzchni gminy. Członek Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Pro Europa Viadrina”.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XII/130/99 z dnia 29.12.1999 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr XXI/168/2008 z dnia 08.07.2008 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miasta i Gminy Skwierzyna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wprowadzenie do ustaleń planu województwa, terenów ofertowych położonych w rejonie pól międzyrzeckich, o powierzchni ok. 270 ha, zabezpieczających lokalizację dla inwestorów na inwestycje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne oraz terenów o funkcji rekreacyjno - turystycznej położonych w rejonie Skwierzyna</li> <li>• zakwalifikowanie Gminy do grupy o randze ponadregionalnej,</li> <li>• budowa obwodnicy miasta Skwierzyna w ciągu drogi ekspresowej S3,</li> <li>• rozwój infrastruktury technicznej z wykorzystaniem środków pomocowych szczególnie Unii Europejskiej,</li> <li>• uporządkowanie zabudowy, w tym odnowa elewacji w oparciu o program rewitalizacji miasta Skwierzyna oraz rewitalizacja historycznego centrum Murzynowa w oparciu o zespół pałacowo – folwarczny z wykorzystaniem środków pomocowych szczególnie Unii Europejskiej,</li> <li>• rozwój turystyczny gminy, budowa dróg lokalnych łączących drogę krajową nr 3 z drogą krajową nr 24 z drogami wojewódzkimi nr 159 i 199 oraz droga powiatowa nr 1319 F z drogą krajową nr 3.</li> </ul>

## REKOMENDACJE

## Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad W Zielone Górze	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu	Ujęcie w opracowywanym PZPWL wszystkich projektowanych aktualnie wariantów przebiegu trasy S3.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wydział Infrastruktury	Uwzględnienie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Notecka.
Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	Uwzględnienie przebiegu środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC).
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego	Wyznaczenie (do poziomu gmin) terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno – rekreacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem profilu działalności gospodarczej jaka może być tam prowadzona, przy drodze ekspresowej S3.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	- wzmocnienie roli środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC), - utrzymanie istniejących przebiegów lub wytrasowanie nowych dla dróg: nr 3
ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu	Budowa GPZ Skwierzyna II – budowa stacji 110/15 kV z dwoma transformatorami 110/15 kV o mocy 10 MVA, z rozdzielnią napowietrzną 110 kV w układzie H-4 oraz wewnętrzną rozdzielnią 15 kV w nowym miejscu.
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Szczecinie	W latach 2007 - 2013 planowane są inwestycje na modernizację linii kolejowej nr 367 Zbąszynek - Gorzów Wlkp., na której docelowa prędkość po modernizacji wynosić będzie dla autobusów szynowych 100 km/h.
Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	Maksymalna odległość podstawowa lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c wynosi dla gazociągu DN80 odb. Skwierzyna - 35m na stronę od jego osi, dla gazociągu DN500 Skwierzyna - Barlinek i Grodzisk - Skwierzyna - 65m na stronę od jego osi, dla stacji gazowej w/c w m. Skwierzyna- 35m na stronę od granicy terenu stacji.

5. **Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Tworzenie strefy aktywności gospodarczej poprzez budowę infrastruktury niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania Regionalnego Parku,
- 2) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 3) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- 4) Modernizacja linii kolejowej nr 367 Zbąszynek – Gorzów Wlkp.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

## II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:

### A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, słubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.
3. **Inne planowane programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

### 4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

## B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL

### 1. W zakresie struktury przestrzennej:

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

### 2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:

- 1) położenie terenu gminy w pobliżu jednej z głównych osi rozwoju przestrzennego województwa – Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC, wzdłuż S3, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i

kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: SŁAWA**

**Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** ponadlokalna

**Powierzchnia:** 327 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 12.221

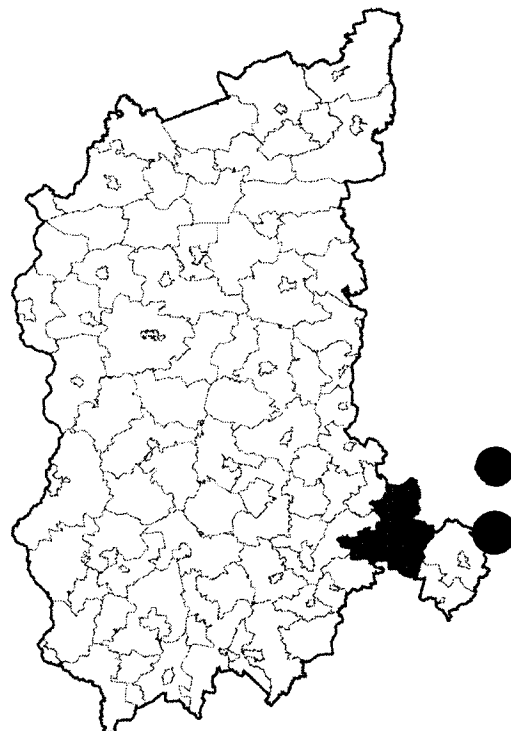
## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie wschowskim,
- graniczy z woj. dolnośląskim i wielkopolskim.

### 2. Charakterystyka Gminy:

Północna część gminy objęta stanowi fragment obszaru chronionego krajobrazu: Obszar Przemęcko – Wschowski, na terenie którego znajduje się Przemęcki Park Krajobrazowy. Występują tu jeziora: Dąbie, Lińsko i Lginko. Członek Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu „Sprewa – Nysa - Bóbr”.



### 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XLIX/310/02 z dnia 10.10.2002 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr XLIV/247/06 z dnia 26.05.2006 r.,  
Uchwała Nr XXVII/187/08 z dnia 28.08.2008 r.

### 4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Instytucja	Charakterystyka wniosku
<b>Urząd Miejski w Sławie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W zakresie elektroenergetyki - Gmina Sława uchwaliła zmiany do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - przeznaczając tereny pod fermy elektrowni wiatrowych, (trwają prace dla tych terenów nad planem miejscowym),</li> <li>• W zakresie gazownictwa - na terenie miasta Sława funkcjonuje sieć gazownicza należąca do KRI Wysogotowo k/Poznania, zasilana gazem dostarczanym do Sławy w formie skroplonej,</li> <li>W zakresie komunikacji - Gmina Sława w uchwalonym „studium” na swym terenie uwzględniła przebudowę drogi wojewódzkiej Nr 278 relacji Konotop – Wschowa, połączonej z obwodnicą miasta Sława II Etap.</li> </ul>
<b>Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu</b>	Uwzględnienie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławskie, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Pojezierze Sławskie.



<b>Wydział Infrastruktury</b>	
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	Utrzymanie istniejących linii napowietrznych wysokich napięć 110 kV
<b>ENEA Operator Sp. z o.o.</b>	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
KRI S.A. <b>Wysogotowo k. Poznania</b>	Informacja: firma KRI S.A. na terenie województwa lubuskiego jest dostawcą gazu ziemnego na obszarach: Ślawa i Wróblów. Wielkość obszaru obsługiwanego przez KRI S.A, szacuje się na ok. 2 km <sup>2</sup> . Ponad to w roku 2007 ilość sprzedanego gazu wyniosła 287 700 m <sup>3</sup> .

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- Budowa i modernizacja obiektów turystycznych w Gminie Ślawa.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykатыwny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja

4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

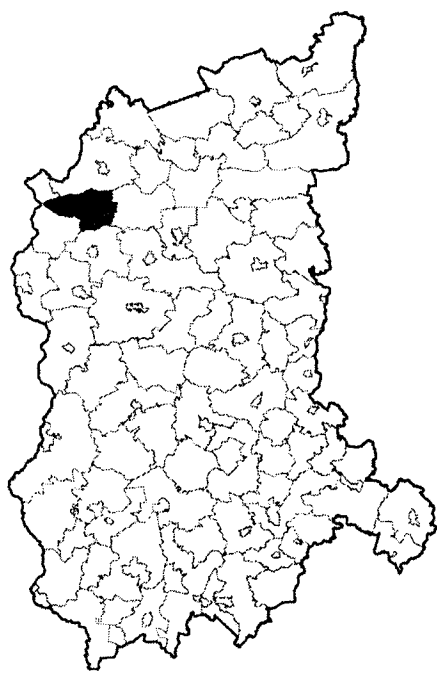
**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy w jednym z głównych pasm rozwoju przestrzennego województwa – III Paneuropejskim Korytarzu Transportowym, generujący rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: SŁOŃSK**  
**Typ jednostki:** gmina wiejska  
**Grupa Gmin:** lokalna  
**Powierzchnia:** 159 km<sup>2</sup>  
**Liczba mieszkańców:** 4.738



**I. INFORMACJE OGÓLNE**

- 1. Lokalizacja Gminy:**
- położona w powiecie sulęcińskim,
  - w obszarze pogranicza polsko – niemieckiego.

- 2. Charakterystyka Gminy:**  
 Gmina typowo rolnicza.  
 1/3 powierzchni zajmuje unikalny w skali Europy Park Narodowy "Ujście Warty". Na terenie gminy zlokalizowane jest także Jezioro Radachowskie.  
 Członek Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Pro Europa Viadrina”.

- 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**

Uchwała Nr XIX/120/2000 z dnia 28.12.2000 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy Słońsk	Brak wniosków.
Urząd Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu	Zaakcentowanie problematyki gospodarczego wykorzystania rzeki Odry, w tym do powrotu na rzekę transportu wodnego.
Wojewoda Zachodniopomorski	1. Odbudowa przekroju rzeki Odry dla przepuszczania wody katastrofalnej, 2. Budowa systemu monitorowania sytuacji hydrologicznej zlewni Odry z systemem ostrzegania na odcinku rzeki Odry przebiegającym przez teren Województwa Lubuskiego, 3. Modernizacja i przebudowa wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Odry, 4. Modernizacja drogi wodnej rzeki Odry na znajdującym się na terenie województwa Lubuskiego, 5. Rozbudowa sieci łączności radiowej w celu przeprowadzenia sprawnych akcji ratunkowych (obecnie istniejący system radiowy nie zapewnia wystarczającego poziomu łączności).
Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	Uwzględnienie Programu dla "Odry 2006" oraz problematyki ochrony przed powodzią zgodnej z Programem dla "Odry 2006".
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	- Ochrona korytarza ekologicznego doliny Odry o znaczeniu międzynarodowym, - ochrona głównych korytarzy ekologicznych - Korytarza Zachodniego,

<b>ENEA Operator</b> <b>Sp. z o.o.</b>	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
---	---

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- Przebudowa połączenia drogowego Gminy Słońsk z Gminą Osno Lubuskie (Powiat Słubicki) o istotnym znaczeniu dla mieszkańców Powiatu Sulęcińskiego,
- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283

**2. Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**

- Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, słubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.

**3. Inne planowane programy:**

- 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
- 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
- 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL****1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ład przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy przy jednym z głównych pasm rozwoju województwa wzdłuż rzeki Odry (E30) i Nisy Łużyckiej (E70) od Kostrzyna do autostrady A18 oraz przy jednej z głównych osi komunikacyjnych rozwoju przestrzennego województwa biegnące między innymi Doliną Warty i Noteci, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy w terenie o naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych (Ujście Warty) do rozwoju turystyki i rekreacji;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej;
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki;
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia;
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE;
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży;
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego;
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: SŁUBICE**

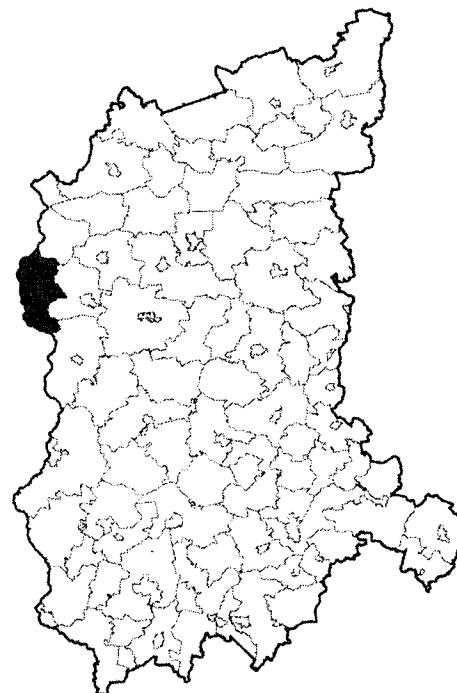
**Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** regionalna

**Powierzchnia:** 186 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 19.416



## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie słubickim,
- w obszarze pogranicza polsko – niemieckiego.

### 2. Charakterystyka Gminy:

Gmina położona jest na granicy polsko – niemieckiej, na skrzyżowaniu wielu szlaków komunikacyjnych i ruchu transgranicznego.

Funkcjonuje tu Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna.

W Słubicach znajduje się duży port rzeczny Nadzór Wodny Słubice, który jest jednym z głównych portów na rzece Odrze.

Członek Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Pro Europa Viadrina”.

### 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

#### *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:*

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XIV/156/2000 z dnia 27.01.2000 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr L/481/06 r. z dnia 26.10.2006 r.,  
Uchwała Nr XIX/168/08 r. z dnia 09.04.2008 r.

### 4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Institucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miejski w Słubicach	Brak wniosków.
Ministerstwo Infrastruktury Departament Lotnictwa	W rejonie miejscowości Słubice zainstalowane są pomoce radionawigacyjne.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze	Uwzględnienie obwodnicy Słubic.

## REKOMENDACJE

Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

Urząd Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu	Zaakcentowanie problematyki gospodarczego wykorzystania rzeki Odry, w tym do powrotu na rzekę transportu wodnego.
Wojewoda Zachodniopomorski	1. Odbudowa przekroju rzeki Odry dla przepuszczania wody katastrofalnej, 2. Budowa systemu monitorowania sytuacji hydrologicznej zlewni Odry z systemem ostrzegania na odcinku rzeki Odry przebiegającym przez teren Województwa Lubuskiego, 3. Modernizacja i przebudowa wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Odry, 4. Modernizacja drogi wodnej rzeki Odry na znajdującym się na terenie województwa Lubuskiego, 5. Rozbudowa sieci łączności radiowej w celu przeprowadzenia sprawnych akcji ratunkowych (obecnie istniejący system radiowy nie zapewnia wystarczającego poziomu łączności).
Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	Uwzględnienie Programu dla "Odry 2006" oraz problematyki ochrony przed powodzią zgodnej z Programem dla "Odry 2006".
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	- Ochrona korytarza ekologicznego doliny Odry o znaczeniu międzynarodowym, - ochrona głównych korytarzy ekologicznych - Korytarza Zachodniego,
Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w Poznaniu	Uwzględnienie Europejskiego Korytarza Transportowego II Berlin - Poznań - Warszawa - Mińsk - Moskwa. W korytarzu tym przebiegają: -autostrada A2 - (Berlin) granica państwa - Świecko - Poznań – Łódź Warszawa - granica państwa (Mińsk) (międzynarodowa droga nr E30), -linia kolejowa nr 3 Berlin - Poznań - Warszawa - Moskwa, (międzynarodowa linia kolejowa nr E20). Przez Wielkopolskę przebiegają następujące szlaki komunikacyjne oraz elementy infrastruktury technicznej mające kontynuację w województwie lubuskim - autostrada A2.
RZGW Szczecin	Na terenie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych obowiązują zakazy i nakazy w zakresie gospodarczego wykorzystania. Plan powinien dopuszczać możliwość prowadzenia żeglugi na rzece Odrze, wystawiania na brzegu rzeki i na rzece oznakowania nawigacyjnego oraz prowadzenia robót utrzymaniowych na rzece i na prawym brzegu, tj. wykonywania, remontowania i modernizacji zabudowy regulacyjnej, wykonywania i utrzymywaniem urządzeń i budowli wodnych, wycinki drzewostanu zagrażającego bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu i bezpieczeństwu żeglugi. W niedalekiej przyszłości planuje się na Odrze budowę flotylii lodolamaczy.
ENEA Operator o.o.	Sp. z Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
ENEA Operator o.o. w Poznaniu	Sp. z Budowa GPZ Kunowice – Strefa – budowa stacji 110/15 kV z dwoma transformatorami 110/15 kV o mocy 16MVA, rozdzielnią napowietrzną 110 kV w układzie H-4 oraz wewnętrzną rozdzielnią 15 kV.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- Budowa drogi dojazdowej do terenów K-SSSE w Słubicach wraz z infrastrukturą techniczną,
- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Górzycy, gmina Górzycy wraz z rurociągami przesyłowymi i siecią kanalizacyjną dla miejscowości Górzycy, Owczary, Pamięcin, Golice,
- Rozwój i modernizacja Lubuskiego Centrum Tożsamości Regionalnej.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, ślubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.
3. **Inne planowane programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;



**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy przy jednej z głównych osi konstrukcyjnych rozwoju przestrzennego – II Paneuropejskiego Korytarza Transportowego, wzdłuż autostrady A2, generującej rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) położenie gminy przy jednym z głównych pasm rozwoju województwa wzdłuż rzeki Odry (E30) i Nysy Łużyckiej (E70) od Kostrzyna do autostrady A18 oraz przy jednej z głównych osi komunikacyjnych rozwoju przestrzennego województwa biegnące między innymi Doliną Warty i Noteci, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
- 3) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

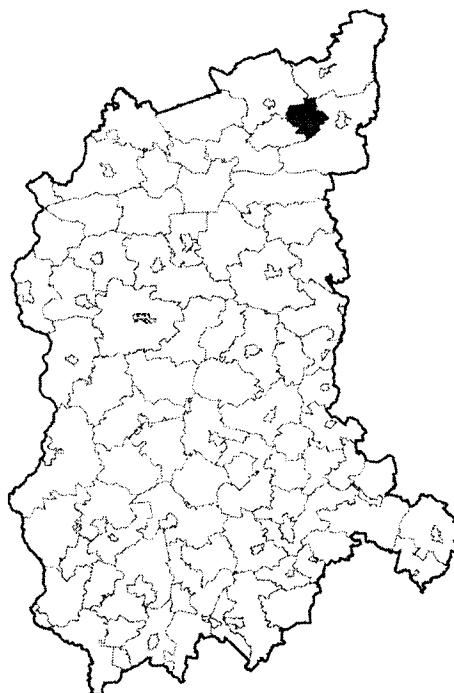
**Nazwa Gminy: STARE KUROWO**

**Typ jednostki:** gmina wiejska

**Grupa Gmin:** lokalna

**Powierzchnia:** 78 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 4.131



## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie strzelecko – drezdeneckim.

### 2. Charakterystyka Gminy:

Leży w północno - wschodniej części województwa lubuskiego. Gmina o charakterze rolniczym. Członek Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Pro Europa Viadrina”.

### 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiazku planowania i zagospodarowaniu przestrzennego

#### *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:*

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XXII/234/2002 z dnia 30.09.2002 r.

### 4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy Stare Kurowo	Brak wniosków.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Szczecinie	W latach 2007 - 2013 planowane są inwestycje na modernizację linii kolejowej Nr 203 Tczew - Kostrzyn na odcinku Gorzów - Kostrzyn - Granica Państwa, na której docelowa prędkość po modernizacji wynosić będzie dla autobusów szynowych 120 km/h, dla pociągów osobowych 100 km/h, dla pociągów towarowych 70 km/h.

### 5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:

- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- Modernizacja linii kolejowej nr 203 Tczew – Kostrzyn na odcinku Krzyż – Kostrzyn.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, słubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.
3. **Inne planowane programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ład przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy w jednym z głównych pasm rozwoju przestrzennego województwa – III Paneuropejskim Korytarzu Transportowym, generujący rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: STRZELCE KRAJEŃSKIE**

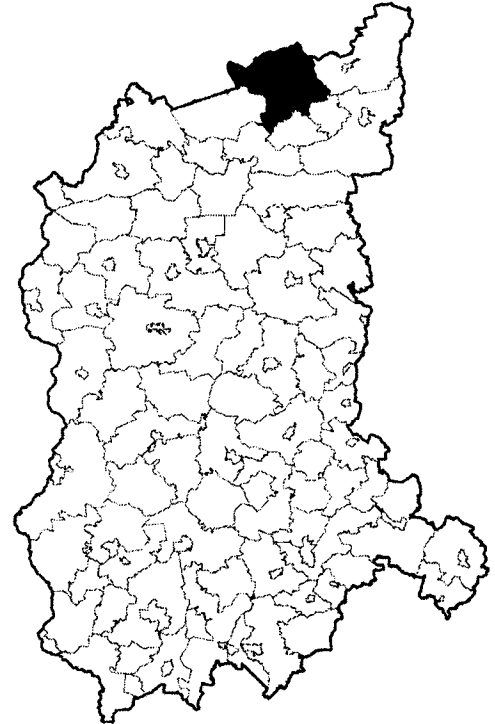
**Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** ponadlokalna

**Powierzchnia:** 319 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 17.398



## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie strzelecko - drezdeneckim,
- graniczy z woj. zachodniopomorskim.

### 2. Charakterystyka Gminy:

Naturalnym bogactwem gminy są olbrzymie kompleksy leśne, w tym duże fragmenty puszczy Drawskiej i Gorzowskiej, a w nich chronione tereny Barlinecko – Gorzowskiego Parku Krajobrazowego i Drawieńskiego Parku Narodowego.

Na terenie gminy znajduje się 21 jezior, które stanowią bazę turystyczną obszaru gminy.

Członek Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Pro Europa Viadrina”.

### 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:*

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XIII/110/99 z dnia 22.12.1999 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr XVII/103/07 z dnia 28.11.2007 r.

### 4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miasta Strzelce Krajeńskie	Obwodnica Strzelec Krajeńskich w ciągu drogi krajowej nr 22 o parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego, Park siłowni wiatrowych" Strzelce Krajeńskie".
Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wydział Infrastruktury	Uwzględnienie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą.
Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	Uwzględnienie następujących elementów na styku Województwa Zachodniopomorskiego i Lubuskiego: -oddziaływania sieci osadniczej,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>· powiązania komunikacyjnego,</li> <li>· form ochrony przyrody o obszary Natura 2000,</li> <li>· złóż surowców mineralnych,</li> <li>· powiązania istniejących sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul>
<b>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Szczecinie</b>	W latach 2007 - 2013 planowane są inwestycje na modernizację linii kolejowej Nr 203 Tczew - Kostrzyn na odcinku Gorzów - Kostrzyn - Granica Państwa, na której docelowa prędkość po modernizacji wynosić będzie dla autobusów szynowych 120 km/h, dla pociągów osobowych 100 km/h, dla pociągów towarowych 70 km/h.
<b>ENEA Operator Sp. z o.o.</b>	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- Przebudowa drogi woj. nr 156 w m. Buszów,
- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, ślubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.

**3. Inne planowane programy:**

- 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
- 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
- 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy w paśmie rozwoju sieci osadniczej, w Zespole Północno – Lubuskim z ośrodkami miejskimi: Gorzów Wlkp., Strzelce Krajeńskie i Skwierzyna;
- 2) wykorzystanie położenia gminy w naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nimi usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: SULECHÓW**

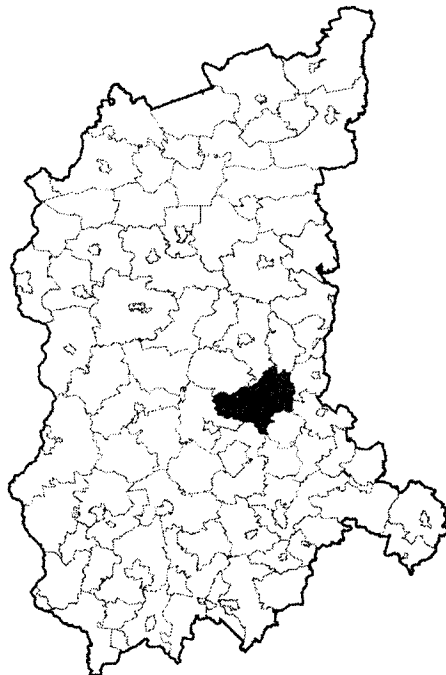
**Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** ponadlokalna

**Powierzchnia:** 237 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 26.389



**I. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie zielonogórskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Przez południową granicę gminy

przeływa rzeka Odra

oraz Sulechówka (Młynówka)

i Rakówka (Jabłonna).

Część rezerwatu przyrody „Radowice”

znajduje się na terenie gminy.

Na obszarze gminy znajdują się

102 pomniki przyrody ożywionej

i nieożywionej, m.in. „Waligóra”

- najgrubsza w Polsce sosna pospolita. Gmina ma charakter przemysłowo-rolniczy. Członek Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu „Spree – Nysa - Bóbr”.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr VI/66/99 z dnia 27.04.1999 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr XXVI/218/2005 z dnia 25.01.2005 r.,  
Uchwała Nr XXXII/369/2009 z dnia 16.06.2009 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miejski w Sulechowie	Zaplanowanie przeprawy mostowej na Odrze w rejonie wsi Pomorsko i Brody, wykonanie obwodnicy wsi Pomorsko, kierunek Sulechów - Krosno Odrzańskie, zaplanowanie obwodnicy wsi Kłępsk, kierunek Babimost lotnisko, zwiększenie zalesienia na gruntach kl. V i VI, możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowej w rejonie Kalska, Bukowa, Kłępska, zaplanowanie zabezpieczenia i ochrony środowiska przy wielostanowiskowych fermach krów w rejonie Kalska i Kruszyny, zaplanowanie zbiorników retencyjnych na rzece Jabłonna, poprawa bezpieczeństwa na drogach poprzez ich modernizację, rozbudowa szpitala w Sulechowie.



## REKOMENDACJE

## Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

Ministerstwo Infrastruktury	Informacja, że realizowane są, bądź zostały zrealizowane następujące projekty infrastrukturalne w ramach SPO Transport: Przebudowa drogi krajowej nr 3 na odc. Sulechów- Racula.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad W Zielonej Górze	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3 oraz wzmocnienie nawierzchni na odcinku Sulechów – Racula.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu	Ujęcie w opracowywanym PZPWL wszystkich projektowanych aktualnie wariantów przebiegu trasy S3.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
Urząd Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu	Zaakcentowanie problematyki gospodarczego wykorzystania rzeki Odry, w tym do powrotu na rzekę transportu wodnego.
Wojewoda Zachodniopomorski	1. Odbudowa przekroju rzeki Odry dla przepuszczania wody katastrofalnej, 2. Budowa systemu monitorowania sytuacji hydrologicznej zlewni Odry z systemem ostrzegania na odcinku rzeki Odry przebiegającym przez teren Województwa Lubuskiego, 3. Modernizacja i przebudowa wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Odry, 4. Modernizacja drogi wodnej rzeki Odry na znajdującym się na terenie województwa Lubuskiego, 5. Rozbudowa sieci łączności radiowej w celu przeprowadzenia sprawnych akcji ratunkowych (obecnie istniejący system radiowy nie zapewnia wystarczającego poziomu łączności).
Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	Uwzględnienie: - przebiegu środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC), - programu dla "Odry 2006", - problematyki ochrony przed powodzią zgodnej z Programem dla "Odry 2006".
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego	Wyznaczenie (do poziomu gmin) terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno – rekreacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem profilu działalności gospodarczej jaka może być tam prowadzona, przy drodze ekspresowej S3.
Lubuskie Trójmiasto	Uznanie obszaru gmin Lubuskiego Trójmiasta jako obszaru problemowego.
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	- Ochrona korytarza ekologicznego doliny Odry o znaczeniu międzynarodowym, - wzmocnienie roli środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC), - utrzymanie istniejących przebiegów lub wytrasowanie nowych dla dróg: nr 3
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Poznaniu	Budowa łącznicy kolejowej w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 358 na odcinku Zbąszynek – Czerwieńsk wraz z budową łącznicy kolejowej Przylep – Pomorsko omijającej stację Czerwieńsk w województwie lubuskim” realizowanego przy współfinansowaniu z funduszy lubuskiego regionalnego planu operacyjnego.
Stowarzyszenie Wsi Nadodrzańskich	Turystyczne zagospodarowanie Odry oraz rozwój agroturystyki.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze	Informacja: na terenie woj. lubuskiego leżą udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego: - Kije, dla którego utworzono obszar i teren górniczy "Kije" (złoże nie eksploatowane), - Mozów S, dla którego utworzono obszar i teren górniczy "Mozów S".

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Modernizacja linii kolejowej nr 358 na odcinku Zbąszynek – Czerwieńsk wraz z budową

- łącznicy kolejowej Pomorsko – Przylep,
- 2) Hala laboratoryjna energooszczędna-ekologiczna dla energetyki i odnawialnych źródeł energii,
- 3) Lubuski Ośrodek Innowacji i Wdrożeń Agrotechnicznych w Kalsku,
- 4) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 5) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- 6) Modernizacja szpitala w Sulechowie poprzez rozbudowę w celu dostosowania do wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa - etap I,
- 7) Budowa krytego basenu z modernizacją stadionu miejskiego w Sulechowie,
- 8) Renowacja i kapitalny remont obiektu zamkowego w Sulechowie przy Al. Wielkopolskiej na cele kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatoryjnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 281.

## II. Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:

### A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 281**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 281.

### 4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatoryjny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 281.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych miasta, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) zwiększenie efektywności gospodarowania przestrzenią;
- 4) podjęcie działań powodujących kontrolowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;
- 6) dążenie do rozwoju i spójności Lubuskiego Trójmiasta Sulechów – Zielona Góra – Nowa Sól;
- 7) tworzenie warunków rozwoju dla Bipolarnego Ośrodka Krajowego Zielona Góra – Gorzów Wlkp. (z przedłużeniem do Nowej Soli) położonego w Paśmie Przyspieszonego Rozwoju, będącego propozycją obszaru dominującego rozwoju;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie miasta przy jednej z głównych osi konstrukcyjnych rozwoju struktury przestrzennej województwa lubuskiego – Środkowoeuropejski Korytarz Transportowy CETC, biegnący wzdłuż drogi ekspresowej S 3 jako główne pasmo rozwoju, generujące rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy w naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;
- 3) rozwój gospodarki poprzez prowadzenie działań na rzecz wykorzystania położenia nad rzeką Odrą, w tym portu rzeczno – w Cigacicach oraz spójności Lubuskiego Trójmiasta: Sulechów – Zielona Góra – Nowa Sól.

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) wspomaganie procesów rewitalizacji miasta
- 6) uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 7) wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 8) wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 9) promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 10) podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa
- 11) podniesienie jakości kształcenia;
- 12) dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 13) wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 14) wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 15) ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;

- 16) rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 17) wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 18) poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 19) kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 20) rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu regionalnym, ponadregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: SULECIN**

**Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** ponadlokalna

**Powierzchnia:** 320 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 16.150

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

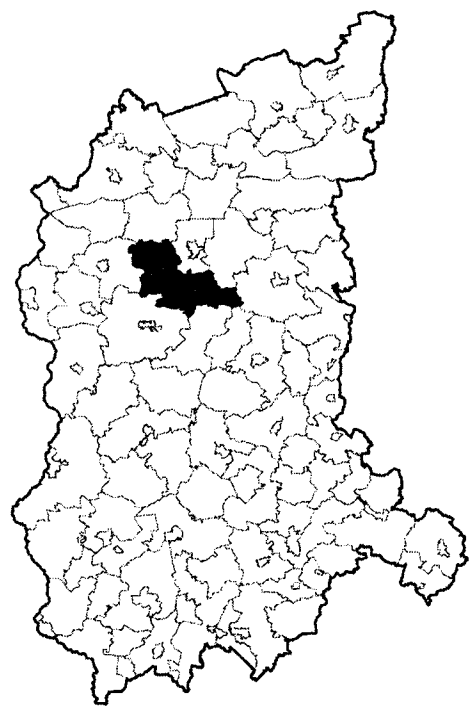
**1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie sulęcińskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Gmina Sulęcín położona jest w obrębie mezoregionu Pojezierza Łagowskiego i częściowo na terenie Równiny Torzyskiej. Charakterystyczne są wzgórza morenowe (Góra Bukowiec). Powierzchnia gminy jest przeciągnięta w kierunku wschód - zachód linią kolejową Rzepin - Międzyrzecz oraz siecią dróg lokalnych i regionalnych.

Członek Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Pro Europa Viadrina”.



**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XXI/165/2000 z dnia 19.06.2000 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr XVIII/120/08 z dnia 28.04.2008 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Institucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miejski w Sulęcínie	Brak wniosków.
RZGW Szczecin	Plan powinien dopuszczać możliwość prowadzenia żeglugi na rzece Odrze, wystawiania na brzegu rzeki i na rzece oznakowania nawigacyjnego oraz prowadzenia robót utrzymaniowych na rzece i na prawym brzegu, tj. wykonywania, remontowania i modernizacji zabudowy regulacyjnej, wykonywania i utrzymywaniem urządzeń i budowli wodnych, wycinki drzewostanu zagrażającego bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu i bezpieczeństwu żeglugi. W niedalekiej przyszłości planuje się na Odrze budowę flotylii lodolamaczy.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator
ENEA Operator	Linia 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín – budowa nowej linii 240 mm <sup>2</sup> o długości ca 31

<b>Sp. z o.o. w Poznaniu</b>	km; Rozbudowa GPZ Sulęcín – dobudowa pola liniowego dla wprowadzenia linii 110 kV Lubiechnia Wielka – Sulęcín.
<b>PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze</b>	Informacja, że teren województwa lubuskiego obejmują koncesje na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego - Sulęcín - Międzyrzecz nr 15/97/p z dnia 28.04.1997 r.-ważna do dnia 28.04.2009 r.
<b>System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ S.A.</b>	Informacja, że na terenie województwa lubuskiego zlokalizowana jest część Systemu Gazociągów Tranzytowych Jamał - Europa Zach., którego inwestorem jest EuRoPol GAZ s.a. Przez obszar gminy Sulęcín przebiega czynny gazociąg wysokiego ciśnienia DN1400, 8.4 MPa wraz z kablem światłowodowym.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Modernizacja SPZOZ w Sulęcínie w zakresie Bloku Operacyjnego, Oddziału Chirurgicznego z Pododdziałem Onkologicznym i Poradni Specjalistycznych,
- 2) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 3) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- 4) Przebudowa i budowa zewnętrznej infrastruktury technicznej na osiedlu mieszkaniowym w Wędrzynie.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (Woj. Lubuskie) – Brandenburgia jako Podregion Gorzowski PL 433, złożony z 6 powiatów: gorzowskiego, międzyrzeckiego, ślubickiego, strzelecko – drezdeńskiego, sulęcińskiego i miasta na prawach powiatu – Gorzowa Wlkp.
3. **Inne planowane programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja

4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) wykorzystanie położenia gminy na obszarze o naturalnych, bardzo ciekawych i wartościowych zasobach przyrodniczych i kulturalnych, do rozwoju turystyki, rekreacji i sportów oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) wspomaganie procesów rewitalizacji miasta
- 6) uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 7) wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 8) wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 9) promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 10) podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa
- 11) podniesienie jakości kształcenia
- 12) dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 13) wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 14) wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 15) ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 16) rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 17) wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 18) poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 19) kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 20) rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej;





**Nazwa Gminy: SZCZANIEC**

**Typ jednostki:** gmina wiejska

**Grupa Gmin:** lokalna

**Powierzchnia:** 113 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 3.924

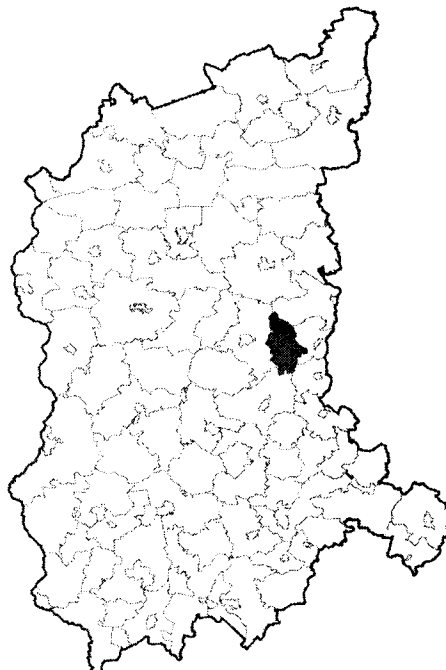
## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie świebodzińskim.

### 2. Charakterystyka Gminy:

Przez teren gminy przebiegają dwie ważne linie o znaczeniu międzynarodowym: linia kolejowa Moskwa – Warszawa - Berlin i trasa E-30 Wschód- Zachód (Warszawa - Berlin) oraz projektowana autostrada A-2 z komunikacyjnym węzłem w Myszęcinie. Rezerwat przyrody Grodziszczce położony w dolinie Leniwej Obry. Członek Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu „Sprewa – Nysa - Bóbr”.



### 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

#### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- uchwalenie:**  
Uchwała Nr XXV/143/2005 z dnia 23.02.2005 r.

### 4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy Szczaniec	Budowa farm wiatrowych na terenie gminy Szczaniec.
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Poznaniu	Budowa łącznicy kolejowej w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 358 na odcinku Zbąszynek – Czerwieńsk wraz z budową łącznicy kolejowej Przylep – Pomorsko omijającej stację Czerwieńsk w województwie lubuskim” realizowanego przy współfinansowaniu z funduszy lubuskiego regionalnego planu operacyjnego.
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w Poznaniu	Uwzględnienie Europejskiego Korytarza Transportowego II Berlin - Poznań - Warszawa - Mińsk - Moskwa. W korytarzu tym przebiegają: -autostrada A2 - (Berlin) granica państwa - Świecko - Poznań – Łódź Warszawa - granica państwa (Mińsk) (międzynarodowa droga nr E30), -linia kolejowa nr 3 Berlin - Poznań - Warszawa - Moskwa, (międzynarodowa linia kolejowa nr E20),

	Przez Wielkopolskę przebiegają następujące szlaki komunikacyjne oraz elementy infrastruktury technicznej mające kontynuację w województwie lubuskim - autostrada A2
--	---

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykатыwny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ład przestrzennego na terenie gminy poprzez

- racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
  - 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
  - 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
  - 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
  - 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;
- 2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**
- 1) położenie gminy na skrzyżowaniu dwóch głównych osi konstrukcyjnych rozwoju przestrzennego województwa: II Paneuropejskiego Korytarza Transportowego biegnącego wzdłuż autostrady A2 i Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC, którego tworzy droga ekspresowa S3, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
  - 2) wykorzystanie położenia gminy w terenie o naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki, w tym stworzenia tematycznego obszaru kulturowo – przyrodniczego;
- 3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**
- 1) modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
  - 2) udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
  - 3) udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
  - 4) usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
  - 5) wspomaganie procesów rewitalizacji miasta
  - 6) uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
  - 7) wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
  - 8) wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
  - 9) promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
  - 10) podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa
  - 11) podniesienie jakości kształcenia
  - 12) dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
  - 13) wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
  - 14) wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
  - 15) ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
  - 16) rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
  - 17) wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
  - 18) poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
  - 19) kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
  - 20) rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej;

**Nazwa Gminy: SZLICHTYNGOWA**

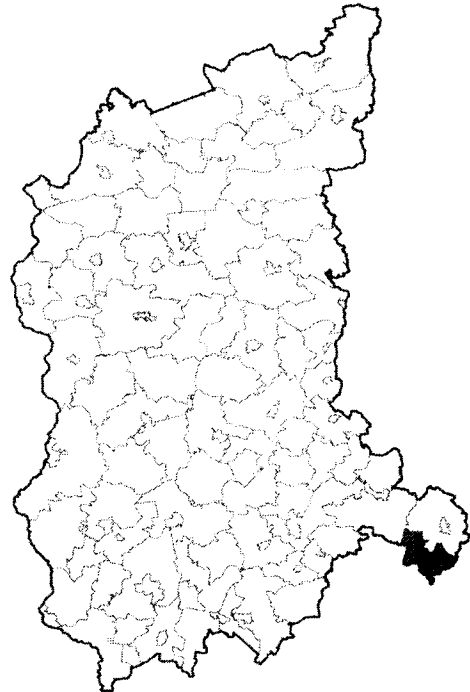
**Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** lokalna

**Powierzchnia:** 100 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 5.106



**I. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie wschowskim,
- graniczy z woj. dolnośląskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Gmina ma typowo rolniczy charakter. Na terenie gminy jest zlokalizowane ujście Baryczy do Odry. Na uwagę zasługują duże złoża gazu ziemnego. Członek Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu „Sprewa – Nysa - Bóbr”.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr VII/76/99 z dnia 15.07.1999 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Instytucja	Charakterystyka wniosku
<b>Urząd Miasta i Gminy w Szlichtyngowej</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwzględnienie budowy wschodniej obwodnicy Miasta Szlichtyngowa łączącą drogę wojewódzką nr 324 relacji Szlichtyngowa – Góra Śląska (dalej Ostrów Wlkp.) i drogę krajową nr 12 relacji Głogów – Leszno,</li> <li>• uwzględnienie terenów pod budowę elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Szlichtyngowa.</li> </ul>
<b>Urząd Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu</b>	Zaakcentowanie problematyki gospodarczego wykorzystania rzeki Odry, w tym do powrotu na rzekę transportu wodnego.
<b>Wojewoda Zachodniopomorski</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odbudowa przekroju rzeki Odry dla przepuszczania wody katastrofalnej,</li> <li>2. Budowa systemu monitorowania sytuacji hydrologicznej zlewni Odry z systemem ostrzegania na odcinku rzeki Odry przebiegającym przez teren Województwa Lubuskiego,</li> <li>3. Modernizacja i przebudowa wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Odry,</li> <li>4. Modernizacja drogi wodnej rzeki Odry na znajdującym się na terenie województwa Lubuskiego,</li> <li>5. Rozbudowa sieci łączności radiowej w celu przeprowadzenia sprawnych akcji ratunkowych (obecnie istniejący system radiowy nie zapewnia wystarczającego poziomu łączności).</li> </ol>
<b>Marszałek Województwa</b>	Uwzględnienie Programu dla "Odry 2006" oraz problematyki ochrony przed powodzią zgodnej z Programem dla "Odry 2006".

<b>Zachodniopomorskiego</b>	
<b>Zarząd Województwa Dolnośląskiego</b>	- Ochrona korytarza ekologicznego doliny Odry o znaczeniu międzynarodowym, - utrzymanie istniejących przebiegów lub wytrasowanie nowych dla dróg: nr 12 - utrzymanie istniejących przebiegów oraz poprawa warunków technicznych i wzmocnienie znaczenia dróg wojewódzkich: 324
<b>ENEA Operator Sp. z o.o.</b>	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
<b>PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze</b>	Informacja: na terenie woj. lubuskiego leżą udokumentowane złoża gazu ziemnego - Szlichtyngowa, dla którego utworzono obszar i teren górniczy "Szlichtyngowa I".

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 2) Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Stare Drzewce i Nowe Drzewce, gmina Szlichtyngowa,
- 3) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykатыwny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja

4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

## **B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

### **1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

### **2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) wykorzystanie położenia gminy na obszarze o naturalnych, bardzo ciekawych i wartościowych zasobach przyrodniczych i kulturalnych, do rozwoju turystyki, rekreacji i sportów oraz związanych z nim usług;

### **3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: SZPROTAWA**

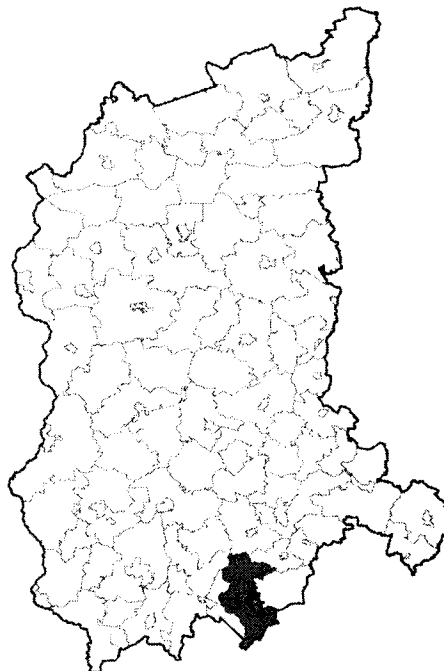
**Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** ponadlokalna

**Powierzchnia:** 234 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 21.668



## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie żagańskim,
- graniczy z woj. dolnośląskim.

### 2. Charakterystyka Gminy:

Gmina Szprotawa rozciąga się między pasmem Wzgórz Dalkowskich a Borami Dolnośląskimi. Na terenie gminy Szprotawa występuje rezerwat Buczyina Szprotawska oraz najstarszy w Polsce dąb szypułkowy pomnik przyrody „Chrobry”.

Członek Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu „Sprewa – Nysa - Bóbr”.

### 3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:*

- uchwalenie:  
Uchwała Nr XXVII/144/2000 z dnia 30.06.2000 r.

### 4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miejski w Szprotawie	Brak wniosków.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze	Uwzględnienie obwodnicy Szprotawy – II etap.
Zarząd Województwa Dolnośląskiego	- ochrona głównych korytarzy ekologicznych - Korytarza Południowo-Centralnego, - utrzymanie istniejących przebiegów lub wytrasowanie nowych dla dróg: nr 12, - utrzymanie istniejących przebiegów oraz poprawa warunków technicznych i wzmocnienie znaczenia dróg wojewódzkich: nr 297, - utrzymanie rezerw terenu dla planowanych sieci wysokiego ciśnienia, - utrzymanie istniejących linii napowietrznych wysokich napięć 110 kV - uwzględnienie roli linii kolejowych nr 14

<b>ENEA Operator Sp. z o.o.</b>	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
---------------------------------	---

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 2) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- 3) Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 297 na odcinku Kożuchów - Szprotawa w m. Borowina i Pasterzowice.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykатыwnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykатыwny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez



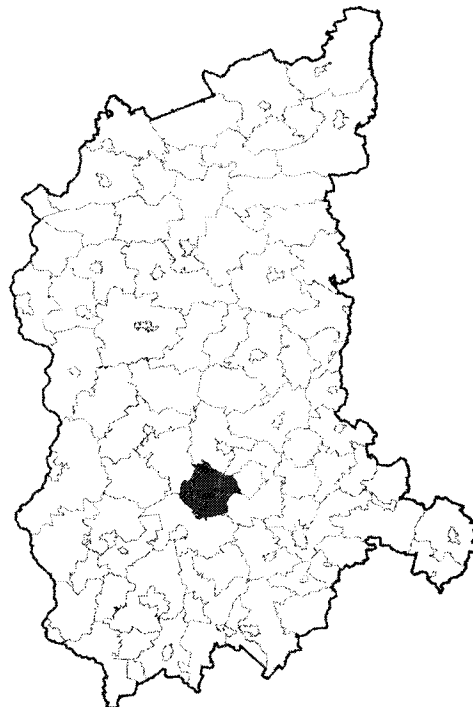
- racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
  - 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
  - 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
  - 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
  - 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;
- 2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**
- 1) położenie gminy w jednym z głównych pasm rozwoju przestrzennego województwa – III Paneuropejskim Korytarzu Transportowym, generujący rozwój społeczno – gospodarczy;
  - 2) położenie gminy w zespole miast: Żary – Żagań – Szprotawa, jako jednym z głównych elementów krystalizujących strukturę przestrzenną województwa;
  - 3) wykorzystanie położenia gminy naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;
- 3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**
- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
  - 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
  - 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
  - 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
  - 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
  - 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
  - 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
  - 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
  - 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
  - 10) Podniesienie jakości kształcenia;
  - 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
  - 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
  - 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
  - 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
  - 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
  - 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
  - 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
  - 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
  - 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

602

REKOMENDACJE

Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego

Nazwa Gminy: **ŚWIDNICA**  
Typ jednostki: gmina wiejska  
Grupa Gmin: lokalna  
Powierzchnia: 161 km<sup>2</sup>  
Liczba mieszkańców: 5.955



I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Lokalizacja Gminy:

- położona w powiecie zielonogórskim.

2. Charakterystyka Gminy:

Cały obszar gminy pokrywają wzniesienia Wału Zielonogórskiego, wzdłuż rzeki Śląska Ochla. Gmina o charakterze rolniczym. Członek Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu „Sprewa – Nysa - Bóbr”.

3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr V/13/2000 z dnia 29.06.2000 r.

4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Gminy Świdnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powiększenie zbiornika wodnego do celów rekreacyjno - sportowo – wypoczynkowych na terenie obrębów Świdnica, Buchatów, Letnica przy drodze wojewódzkiej nr 279 relacji Racula – Świdnica – Leśniów Wielki,</li> <li>• dopuszczenie lokalizacji źródeł energii odnawialnej (farma wiatrowa lub inne) w obrębie Świdnica – Letnica,</li> <li>• budowa zbiornika retencyjnego na rzece Śląska Ochla, usług rekreacyjnych, sportowych, turystycznych, budownictwa letniskowego wraz z infrastrukturą techniczną obręb Świdnica – na granicy gminy Świdnica i gminy Zielona Góra,</li> <li>• tworzenie międzynarodowego (polsko – niemieckiego) centrum kulturalno – rekreacyjnego obręb Letnica.</li> </ul>
ENEA Operator Sp. z o.o.	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.

5. **Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatoryjnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa

informacyjnego,

- 2) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- 3) Przebudowa drogi woj. nr 279 relacji Buchałów –Kielpin.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

- 1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283**
- 2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
- 3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

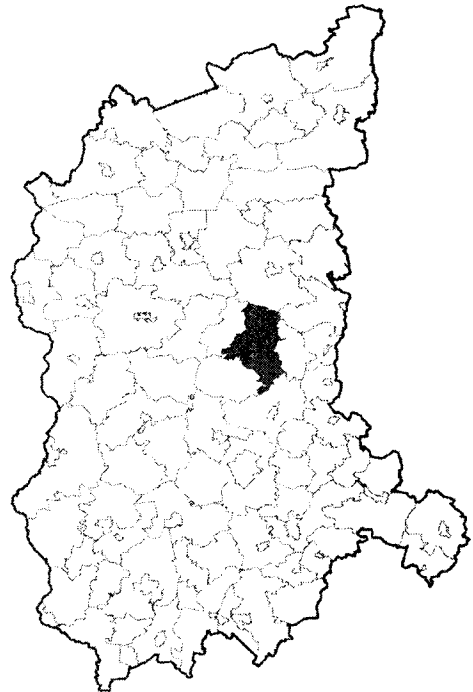
**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;

- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
  - 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;
- 2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**
- 1) położenie gminy przy drodze krajowej Zielona Góra – Żary – Przewóz, łączącej duże osie konstrukcyjne rozwoju przestrzennego województwa: Paneuropejskim Korytarzem Transportowym wzdłuż autostrady A18 oraz Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego wzdłuż drogi ekspresowej S3, generujących rozwój gospodarczo – społeczny;
  - 2) wykorzystanie położenia gminy w naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;
- 3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**
- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
  - 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
  - 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
  - 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
  - 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
  - 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
  - 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
  - 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
  - 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
  - 10) Podniesienie jakości kształcenia
  - 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
  - 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
  - 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
  - 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
  - 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
  - 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
  - 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
  - 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
  - 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

**Nazwa Gminy: ŚWIEBODZIN****Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** regionalna**Powierzchnia:** 226 km<sup>2</sup>**Liczba mieszkańców:** 29.740**I. INFORMACJE OGÓLNE****1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie świebodzińskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Gmina Świebodzin położona jest w całości w dorzeczu Odry, na wododziale między rzeką Odrą i Wartą. Jeziora: Niestysz. Paklicko Wielkie, Jez. Wilkowskie i Lubinieckie są bazą turystyczną. Na terenie Gminy znajduje się rezerwat leśny "Dębowy Ostrów", obszar chronionego krajobrazu i pomniki przyrody. Ważny węzeł drogowy i kolejowy, miejsce szlaków tranzytowych z Niemiec i ze Skandynawii na południe Europy. Członek Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu „Sprewa – Nysa - Bóbr”.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)****Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XXXI/372/01 z dnia 29.05.2001 r.
- **zmiana:**  
Uchwała Nr XXII/222/04 z dnia 30.08.2004 r.,  
Uchwała Nr XL/361/05 z dnia 03.11.2005 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Instytucja	Charakterystyka wniosku
Urząd Miasta Świebodzin	Uwzględnienie ścieżek pieszo – rowerowych Świebodzin – Niesulice oraz Świebodzin – Chociule.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielone Górze	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu	Ujęcie w opracowywanym PZPWL wszystkich projektowanych aktualnie wariantów przebiegu trasy S3.

<b>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie</b>	Uwzględnienie w planie drogi ekspresowej S3.
<b>Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego</b>	Uwzględnienie przebiegu środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC).
<b>Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego</b>	Wyznaczenie (do poziomu gmin) terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno – rekreacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem profilu działalności gospodarczej jaka może być tam prowadzona, przy drodze ekspresowej S3.
<b>Zarząd Województwa Dolnośląskiego</b>	- wzmocnienie roli środkowoeuropejskiego korytarza transportowego (CETC), - utrzymanie istniejących przebiegów lub wytrasowanie nowych dla dróg: nr 3
<b>Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w Poznaniu</b>	Uwzględnienie Europejskiego Korytarza Transportowego II Berlin - Poznań - Warszawa - Mińsk - Moskwa. W korytarzu tym przebiegają: -autostrada A2 - (Berlin) granica państwa - Świecko - Poznań – Łódź Warszawa - granica państwa (Mińsk) (międzynarodowa droga nr E30), -linia kolejowa nr 3 Berlin - Poznań - Warszawa - Moskwa, (międzynarodowa linia kolejowa nr E20), Przez Wielkopolskę przebiegają następujące szlaki komunikacyjne oraz elementy infrastruktury technicznej mające kontynuację w województwie lubuskim - autostrada A2
<b>ENEA Operator Sp. z o.o.</b>	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
<b>PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze</b>	Informacja, że teren województwa lubuskiego obejmują koncesje na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: -Krosno Odrzańskie - Świebodzin nr 23/95/p - ważna do dnia 31.12.2010r., -Świebodzin - Wolsztyn nr 24/95/p z dnia 03.08. 1995r.-ważna do dnia 31.12.2012r.

**5. Ważniejsze inwestycje zawarte w Indykatoryjnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:**

- 1) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 2) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- 3) Modernizacja oddziału ortopedii onkologicznej,
- 4) Rewitalizacja historycznego układu komunikacyjno-urbanistycznego Śródmieścia Świebodzina.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatoryjnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

**II. Rekomendacje ze Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego:**

**A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.**

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013

- 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
- 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatorywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL**

**1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy na skrzyżowaniu dwóch głównych osi konstrukcyjnych rozwoju przestrzennego województwa: II Paneuropejskiego Korytarza Transportowego biegnącego wzdłuż autostrady A2 i Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC, wzdłuż drogi ekspresowej S3, generujących rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy w terenie o naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki, w tym stworzenia tematycznego obszaru kulturowo – przyrodniczego;
- 3) wykorzystanie położenia w pobliżu obszaru węzłowego, krystalizującego strukturę przestrzenną województwa, obejmującego miejskie ośrodki rozwoju Świebodzin i Międzyrzecz, do rozwoju gospodarczo – społecznego gminy;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;

- 3) udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) wspomaganie procesów rewitalizacji miasta
- 6) uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 7) wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 8) wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 9) promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 10) podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa
- 11) podniesienie jakości kształcenia
- 12) dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 13) wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 14) wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 15) ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 16) rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 17) wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 18) poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 19) kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 20) rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej;



**Nazwa Gminy: TORZYM**

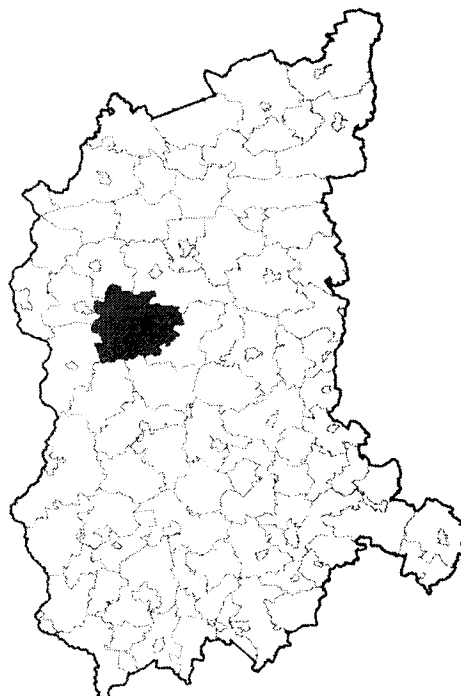
**Typ jednostki:**

gmina miejsko - wiejska

**Grupa Gmin:** ponadlokalna

**Powierzchnia:** 375 km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:** 6.784



**I. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. Lokalizacja Gminy:**

- położona w powiecie sulęcińskim.

**2. Charakterystyka Gminy:**

Przez teren gminy przebiega międzynarodowa droga A2 i linia kolejowa Warszawa – Berlin. Dużą część gminy porastają lasy Puszczy nad Pliszką i Rzepińskiej. A sieć hydrograficzną stanowią rzeki Pliszka i Ilanka. Mikroklimat okolic Torzymia znany jest z walorów leczniczych, szczególnie w chorobach układu oddechowego. Członek Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregionu „Sprewa – Nysa - Bóbr”.

**3. Stan planistyczny gminy wynikający z obowiązku ustawowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zm.)**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- **uchwalenie:**  
Uchwała Nr XXIII/197/01 z dnia 30.06.2001 r.

**4. Wnioski zgłoszone do Zmiany PZPWL:**

Instytucja	Charakterystyka wniosku
<b>Urząd Miejski w Torzymiu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Przebudowa wiaduktu kolejowego w ciągu trasy kolejowej E 20 (Berlin – Kunowice – Poznań – Warszawa – Terespol – Mińsk – Moskwa), na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 138 w gminie Torzym,</li> <li>•modernizacja drogi wojewódzkiej nr 138 na odcinku Sulęcín – Torzym – Maszewo – Gubin,</li> <li>•modernizacja drogi wojewódzkiej nr 139 na odcinku Dębrznica (skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 138) – Rzepin,</li> <li>•budowa obwodnicy Torzymia w ciągu drogi krajowej nr 2 z połączeniem z drogą wojewódzką nr 138 w rejonie projektowanego węzła „Torzym” autostrady A2 Świecko – Nowy Tomys!</li> </ul>
<b>Zarząd Województwa Dolnośląskiego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrona głównych korytarzy ekologicznych - Korytarza Zachodniego,</li> <li>- uwzględnienie roli linii kolejowych nr 273</li> </ul>
<b>Wielkopolskie Biuro Planowania</b>	Uwzględnienie Europejskiego Korytarza Transportowego II Berlin - Poznań - Warszawa - Mińsk - Moskwa. W korytarzu tym przebiegają:

<b>Przestrzennego w Poznaniu</b>	-autostrada A2 - (Berlin) granica państwa - Świecko - Poznań – Łódź Warszawa - granica państwa (Mińsk) (międzynarodowa droga nr E30), -linia kolejowa nr 3 Berlin - Poznań - Warszawa - Moskwa, (międzynarodowa linia kolejowa nr E20), Przez Wielkopolskę przebiegają następujące szlaki komunikacyjne oraz elementy infrastruktury technicznej mające kontynuację w województwie lubuskim - autostrada A2
<b>RZiW Szczecin</b>	Plan powinien dopuszczać możliwość prowadzenia żeglugi na rzece Odrze, wystawiania na brzegu rzeki i na rzece oznakowania nawigacyjnego oraz prowadzenia robót utrzymaniowych na rzece i na prawym brzegu, tj. wykonywania, remontowania i modernizacji zabudowy regulacyjnej, wykonywania i utrzymywaniem urządzeń i budowli wodnych, wycinki drzewostanu zagrażającego bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu i bezpieczeństwu żeglugi. W niedalekiej przyszłości planuje się na Odrze budowę flotylii łodolamaczy.
<b>ENEA Operator Sp. z o.o.</b>	Informacja: teren woj. lubuskiego w zakresie infrastruktury służącej dystrybucji energii elektrycznej obsługiwany jest przez Oddziały Dystrybucji Gorzów Wlkp. oraz Zielona Góra ENEA Operator.
<b>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Szczecinie</b>	Po roku 2014 planowane są inwestycje na modernizację linii kolejowej C-E59 na odcinku Głogów - Dolna Odra, na której docelowa prędkość po modernizacji wynosić będzie dla pociągów 120 km/h lub 160 km/h.

## 5. Wazniejsze inwestycje zawarte w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:

- 1) Internet Szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- 2) Realizacja inwestycji w ramach programu małej retencji wodnej w województwie lubuskim,
- 3) Modernizacja pracowni Radiologicznej poprzez wymianę sprzętu i adaptację pomieszczeń.

**Uwaga:** wykaz wszystkich inwestycji zawartych w Indykatorywnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zawarty jest w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – część III, str. 283.

## II. Rekomendacje ze Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:

### A. Inwestycje celu publicznego. Programy rządowe i zadania samorządowe.

1. **Zadania umieszczone w centralnym rejestrze programów rządowych** - wg opracowania zmiany PZPWL – część III, str. 283
2. **Programy operacyjne współpracy transgranicznej:**
  - Polska (woj. lubuskie) – Brandenburgia – jako Podregion Zielonogórski PL432 złożony z 7 powiatów: krośnieńskiego, nowosolskiego, świebodzińskiego, zielonogórskiego, żagańskiego, wschowskiego i miasta na prawach powiatu Zielonej Góry;
  - Polska (Województwo Lubuskie – Saksonia) – Podregion Zielonogórski PL 432 i 15 powiatów woj. dolnośląskiego);
3. **Inne programy:**
  - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013
  - 2) Program budowy dróg krajowych na lata 2008 – 2012
  - 3) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
  - 4) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
  - 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str.

283.

**4. Programy samorządu Województwa Lubuskiego**

- 1) Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008 – 2015
- 2) Indykatywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019 – aktualizacja
- 4) Mała Retencja Wodna w Województwie Lubuskim.

**Uwaga:** szczegółowe dane dotyczące powyższych programów zawarte są w części III opracowania Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, str. 283.

**B. Rekomendacje w zakresie zadań proponowanych w Zmianie PZPWL****1. W zakresie struktury przestrzennej:**

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

**2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:**

- 1) położenie gminy przy jednej z głównych osi konstrukcyjnych rozwoju przestrzennego – II Paneuropejskiego Korytarza Transportowego, wzdłuż autostrady A2, generującej rozwój społeczno – gospodarczy;
- 2) wykorzystanie położenia gminy w naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług;

**3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:**

- 1) modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 5) wspomaganie procesów rewitalizacji miasta
- 6) uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 7) wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.
- 8) wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki
- 9) promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 10) podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa
- 11) podniesienie jakości kształcenia

## REKOMENDACJE

*Rekomendacje ze Zmiany PZPWL dla gmin województwa lubuskiego*

---

- 12) dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE
- 13) wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- 14) wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- 15) ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 16) rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 17) wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 18) poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 19) kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 20) rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej;