

UCHWAŁA NR 195/2341/13
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
z dnia 4 lipca 2013 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej,
oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 204/4 o pow. 5,2663 ha,
położonej w Przełazach, gmina Lubrza**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596), art. 13 ust. 1, art. 25 d, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 2 ust. 3 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.) oraz § 2 ust.1, § 3 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 uchwały Nr XVI/96/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI/183/2001 z dnia 10 września 2001 r., uchwałą Nr XXIII/173/2004 z dnia 22 listopada 2004 r., uchwałą Nr X/88/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową zabudowaną, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 204/4 o powierzchni 5,2663 ha, położoną w Przełazach, obręb 0006 Przełazy, gmina Lubrza, stanowiącą własność Województwa Lubuskiego.

§ 2. Cenę wywoławczą dla nieruchomości, o której mowa w §1, ustala się na kwotę 3 900 000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony dziewięćset tysięcy ^{00/100}) równą wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej nieruchomości, o której mowa w § 2, tj. w kwocie 195 000,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy ^{00/100}).

§ 4. Nieruchomość, o której mowa w § 1, posiada założoną księgę wieczystą nr ZG1S/00052319/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie. Nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym:

- 1) nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej 204/5 o pow. 0,0037, położonej w Przelazach, obręb Przelazy, gmina Lubrza, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 204/4, do działki oznaczonej numerem 204/5,
 - 2) hipoteką umowną w wysokości 360 000,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt tysięcy ^{00/100}), na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Gorzowie Wlkp.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

stwierdzam zgodność z projektem uchwały

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- GEODETA WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk

MARSZAŁKOWI WOJEWÓDZTWA

Elzbieta Płuch