

PREZYDENT
 MIASTA GORZOWA WLKP.
 WUM-167279115W2012.JK
 66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 2012 -09- 26

p. M. Grabawajt
 01.10.2012

DN. II
 28.09.2012

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
 WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
 w Zielonej Górze
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 28 -09- 2012

Ilość załączników 1

Podpis 28831/w

Urząd Marszałkowski
Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze
 Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania Przestrzennego – Geodeta Województwa
ul. Podgórna 7
65—057 Zielona Góra

Odpowiadając na pismo DN.II.7740.40.2.2012 z dnia 20 września 2012r. (data wpływu) dotyczące wydania wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorzowa Wlkp. dla działki nr ewid. 1622 z obrębu 3 – „Wawrów”, położonej przy ul. Warszawskiej w Gorzowie Wlkp., Wydział Urbanistyki Miasta Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. informuje, że zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XXVIII/304/04 z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Warszawskiej, Pomorskiej i Podmiejskiej (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 53 poz. 961 z dnia 29 lipca 2004r.) – działka nr ewid. 1622 wchodzi w obszar planu o symbolach IUC, IUC,MW, IZI, IGP, IKW i posiada następujące zapisy w planie:

„PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Ustalenia planu obejmują:

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu:
 - a) usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem IUC,
 - b) usług komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem: 2UC; 3UC,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MN; 2MN,
 - d) zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MM; 2MM,
 - e) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MW; 2MW,
 - f) usług komercyjnych z dopuszczeniem możliwości wprowadzenia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: IUC, MW,
 - g) usług komercyjnych lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 2UC/MW,
 - h) usług gospodarki ogrodniczej, sadowniczej i zieleni z prawem zabudowy dla potrzeb mieszkaniowych i prowadzonych usług komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem: RU,
 - i) istniejącej stacji paliw, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KS,
 - j) garaży dla samochodów osobowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: 2KS,
 - k) zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1ZI; 2ZI,
 - l) cieków wodnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: W,
 - m) skrzyżowania o ruchu okrężnym - rondo Santockie, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1GP,
 - n) ulicy głównej ruchu przyspieszonego - ul. Podmiejska, oznaczonej na rysunku planu symbolem: 2GP,
 - o) skrzyżowania ul. Podmiejskiej i ul. Pomorskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3GP,

- p) drogi głównej - ul. Pomorska, oznaczonej na rysunku planu symbolem: KG,
 - r) pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KT - ul. Głowackiego,
 - s) rezerwa na poszerzenie pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2KT - ul. Podmiejskiej,
 - s) drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1KL; 2KL, 3KL,
 - t) drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1KW, 2KW,
 - u) drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: KD,
 - w) pod pas ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem: KX,
 - z) pod przepompownię ścieków i wód deszczowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: P,
 - ż) pod lokalizację stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem : 1IE3, 2IE3, 3IE3, 4 IE3.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1UC - usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy (bud. Nr 82) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - b) dojazd na teren od strony ul. Warszawskiej lub od strony drogi 1KL drogą 1KW,
 - c) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki,
 - d) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własności działki,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) remont bud. Nr 82 z możliwością wyjścia poza istniejący obrys budynku z budową wiatrołapu, wykuszu oraz wykonania docieplenia,
 - b) rozbudowę istniejącego budynku w kierunku zachodnim (wzdłuż ul. Warszawskiej) do 2 lub 3 kondygnacji w przypadku przyjęcia poddasza użytkowego. Przeszklenie parteru od strony zachodniej i północnej od 50 do 80% długości tych elewacji,
 - c) budowy wolnostojącego 2 stanowiskowego garażu dla samochodów osobowych z osobowych z zachowaniem następujących warunków:
 - powierzchnia zabudowy do 45.0m²,
 - ilość kondygnacji - 1-na,
 - kąt pochylenia połaci dachowej 22 - 30°,
 - pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni.
 - d) ogrodzenie terenu:
 - od ul. Warszawskiej, ażurowe do wysokości 150cm,
 - od strony terenu 1ZI, ażurowe do wysokości 200cm,
 - od strony terenu 1UC,MW, ażurowe do wysokości 200cm,
 - od strony terenu 1MN, ażurowe do wysokości 150cm.
- 3) Zakazuje się:
 - a) budowy wszelkich wolnostojących obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektu wyszczególnionego w ppkt 2, lit. c,
 - b) rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku Nr 82 z wyjątkiem ustaleń zawartych w ppkt 2, lit. b,
 - c) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych.

9. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1UC,MW - usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) Ustala się:
 - a) ilość kondygnacji od 3 do 4 (ostatnia kondygnacja oznacza poddasze użytkowe),
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, kryty dachówką czerwoną,
 - c) kąt pochylenia głównej połaci dachowej - 45°
 - d) dojazd na teren od strony dróg oznaczonych symbolem: 1KL; KD,
 - e) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
 - f) uciążliwość usług ograniczyć do granicy własnej działki,
 - g) obsługę od strony ul. Warszawskiej ciągiem pieszym przebiegającym w pasie zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem 1ZI.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) wprowadzenie funkcji mieszkalnej pod warunkiem, że funkcja usług komercyjnych nie zakłóci funkcji mieszkaniowej,
 - b) ogrodzenie ażurowe do wysokości 2 m: od strony terenu oznaczonego symbolem: 1UC; 1MN; 2MW; 1ZI; (1KW),
 - c) przyłączenie terenu oznaczonego symbolem 1KW do terenu 1UC, MW z przypisaniem mu funkcji określonej dla terenu 1UC, MW w przypadku zapewnienia dojazdu na teren 1UC od strony ul. Warszawskiej.
- 3) Zakazuje się wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych.

14. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1ZI - zieleni izolacyjna.

- 1) Ustala się:
 - a) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej oddzielający teren 1UC, MW od terenu 1GP (rondo Santockie),
 - b) wprowadzenie ciągu pieszego łączącego ul. Warszawską z drogą 1KL,
 - c) szerokość ciągu pieszego 2-3.0m.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) ustawienia tablicy reklamowo- informacyjnej,
 - b) dopuszczenie prowadzenia infrastruktury uzbrojenia podziemnego.
- 3) Zakazuje się lokalizacji budynków i tymczasowych obiektów budowlanych.

17. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1GP - skrzyżowanie o ruchu okrężnym - (rondo Santockie).

- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących dojazdów do stacji paliw,
 - b) brak stałości lokalizacji istniejących budynków i obiektów budowlanych.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) wykonanie korekt usprawniających komunikację na rondzie,
 - b) wykonanie przedłużenia ul. Teatralnej w kierunku drogi 1KL, (wzdłuż torów PKP pod wiaduktem drogowym),
 - c) lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o wymiarach max. 3.5x 4.5m dla obsługi miejskiej komunikacji tramwajowej w rejonie ulic: Warszawskiej i Podmiejskiej,
 - d) wykonanie elementów małej architektury i urządzeń terenowych związanej z pasem zieleni w rejonie ul. Warszawskiej i ul. Podmiejskiej,
 - e) czasowe użytkowanie istniejących budynków, wykonywanie remontów do czasu rozpoczęcia docelowego, zgodnie z planem, zagospodarowania terenu,
 - f) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- 3) Zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków i tymczasowych obiektów budowlanych innych niż wyszczególniono w ppkt 2 lit. c,
- b) rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków.

26. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 1 KW - droga wewnętrzna dojazdowa do terenu: 1UC.

1) Dopuszcza się:

- a) wydzielenie drogi z terenu 1UC, MW jako dojazdu do działki 1UC,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości: 30%

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

W załączeniu wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Warszawskiej, Pomorskiej i Podmiejskiej w skali 1:1000.”

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Małgorzata Stróżewska
Dyrektor
Wydziału Urbanistyki Miasta

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. a/a

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Departament Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

28-09-2012

Nr rej. 4057 ilość zat.

Podpis



2UC

1MM

1GP

2MM

1Z1

1KW

1UC

1MN

1UC, MW

2MW

1KL

3IE3

STACJA TRANSFORMATOROWA S. 1357
PODZIEMSKA GARAZE

WARSZAWSKI

WARSZAWSKA

