

Ogłoszenie

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego poszukuje do wynajęcia powierzchni biurowej na potrzeby Departamentu Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego oraz Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego na lata 2014-2015.

Szczegółowy opis warunków jakie powinna spełniać oferowana nieruchomość na potrzeby Departamentu Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego oraz Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego:

1. Wielkość poszukiwanej powierzchni użytkowej na potrzeby dwóch departamentów – ok. 2.605 m² dla ok. 237 osób.
2. Oczekiwana ilość pomieszczeń zgodnie z załącznikami do opisu.
3. Dostęp do sali konferencyjnej o powierzchni ok. 80 m² z możliwością podzielenia na dwa pomieszczenia, 2 pomieszczenia o pow. ok. 80-100 m² z przeznaczeniem na archiwum, 2 pomieszczenia o pow. 25 m² każde z przeznaczeniem na salkę konferencyjną, 2 magazyny o pow. ok. 12 m² zlokalizowane na parterze budynku, pomieszczenia socjalne o pow. ok. 15 m² na każdej kondygnacji, serwerownia o pow. ok. 10 m² (pomieszczenie posiadające minimum niezależną klimatyzację i dodatkowo kontrolę wilgotności, system p. poż., podłogę techniczną, drugie przyłącze energii elektrycznej, zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych), toalety.
4. Dostęp do min. 80 miejsc parkingowych niepłatnych, dostępnych dla pracowników i klientów UMWL, w bezpośredniej odległości od budynku.
5. Lokalizacja w granicach administracyjnych miasta Zielona Góra, w pobliżu głównych tras komunikacyjnych nie dalej niż 250 m od przystanku MZK.
6. Dostęp do Internetu poprzez stałe łącze symetryczne o przepustowości minimum 20 Mbit upload i 20 Mbit download oraz do łączy telefonii stacjonarnej.
7. Wyposażenie pomieszczeń w klimatyzację.
8. Budynek wyposażony w monitoring.
9. Zamawiający wymaga aby na parterze budynku była możliwość umieszczenia 1 punktu obsługi klientów.
10. Zamawiający wymaga, aby budynek był zabezpieczony elektronicznym systemem kontroli dostępu.
11. Dostęp dla osób niepełnosprawnych (windy, podjazd, szerokie drzwi, toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych – toalety minimum na jednej kondygnacji – parter).
12. Obiekt (obiekty) musi spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Urząd Marszałkowski dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej na wynajem powierzchni biurowej oddzielnie na potrzeby poszczególnych departamentów:

1. Wielkość poszukiwanej powierzchni użytkowej na potrzeby Departamentu Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego – ok. 1.465 m² dla ok. 130 osób.
2. Wielkość poszukiwanej powierzchni użytkowej na potrzeby Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego – ok. 1.271 m² dla ok. 107 osób.
3. Oczekiwana ilość pomieszczeń zgodnie z załącznikami do opisu.
4. Warunki jakim powinny odpowiadać poszczególne nieruchomości zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 5-12.

Przewidywany czas trwania umowy (z możliwością późniejszego przedłużenia podanych poniżej terminów):

- od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. (na potrzeby Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego),
- od 11 marca 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. (na potrzeby Departamentu Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego).

Przewidywany termin zawarcia umowy: wrzesień - październik 2013 r.

Oferty – wyłącznie w formie pisemnej, będą przyjmowane w sekretariacie Departamentu Administracyjno-Gospodarczego w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 7, pokój nr 22 w nieprzekraczalnym terminie do 3 września 2013 roku, do godziny 15.30 w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić nazwę i adres zamawiającego tj. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórzna 7, 65-057 Zielona Góra – Departament Administracyjno-Gospodarczy, oferta na zadanie pn.: „Najem powierzchni biurowej na potrzeby Departamentów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego na lata 2014-2015”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu następnym.

Odrzuceniu podlegają oferty przygotowane przez biura obrotu nieruchomościami, jeżeli korzystanie z takiego pośrednictwa wiąże się z koniecznością ponoszenia przez Urząd dodatkowych opłat.

Urząd Marszałkowski zastrzega sobie możliwość negocjowania treści złożonych ofert w toku prowadzonego postępowania.

Urząd Marszałkowski zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zamiaru wynajęcia powierzchni biurowej przed zawarciem umowy bez podania przyczyn.

Koszt najmu współfinansowany przez Unię Europejską ze środków finansowych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

3 up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Joanna Ejsmont
Dyrektor Departamentu
Administracyjno-Gospodarczego

Oczekiwana ilość pomieszczeń
dla Departamentu Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
oraz Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego na lata 2014-2015

Lp.	Ilość pracowników, ilość pomieszczeń, powierzchnia w m ²	Razem ilość w szt./powierzchnia w m ²
1	2	5
1	Planowana ilość pracowników	237
2	Planowana ilość pomieszczeń ogółem	114
3	Powierzchnia ogółem w m ²	2 605
4	Ilość pokoi 1 - osobowych	16
5	Powierzchnia w m ²	192
6	Ilość pokoi 2 - osobowych	53
7	Powierzchnia w m ²	848
8	Ilość pokoi 3 - osobowych	23
9	Powierzchnia w m ²	506
10	Ilość pokoi 4 - osobowych	8
11	Powierzchnia w m ²	216
12	Sekretariat - z bezpośrednim przejściem do pomieszczenia biurowego dyrektora departamentu	4
13	Powierzchnia w m ²	64
14	Pomieszczenie biurowe dla dyrektora departamentu	4
15	Powierzchnia w m ²	80
16	Pomieszczenie biurowe dla zastępców dyrektora departamentu	6
17	Powierzchnia w m ²	120
18	Salka konferencyjna na ok. 80 m ² /2 salki do spotkań z beneficjentami ok. 25 m ²	3
19	Powierzchnia w m ²	130
20	Punkt obsługi klientów (punkt informacyjny)	1
21	Powierzchnia w m ²	25
22	Pomieszczenie socjalne na każdej kondygnacji (ilość uzależniona od ilości kondygnacji)	-
23	Powierzchnia w m ²	30
24	Pomieszczenie magazynowe (z przeznaczeniem na archiwum)	2
25	Powierzchnia w m ²	180
26	Serwerownia	1
27	Powierzchnia w m ²	10
28	Magazyn	2
29	Powierzchnia w m ²	24
30	Toalety/toaleta dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	-
31	Powierzchnia w m ² (szacunkowo)	144
32	Inne pomieszczenia (pomieszczenie gospodarcze dla firmy sprzątającej, pomieszczenie dla ochrony, palarnia)	3
33	Powierzchnia w m ²	36
34	Parking (ilość miejsc w szt.)	80

Oczekiwana ilość pomieszczeń
dla Departamentu Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego na lata 2014-2015

Lp.	Ilość pracowników, ilość pomieszczeń, powierzchnia w m ²	Departament Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
1	2	4
1	Planowana ilość pracowników	130
2	Planowana ilość pomieszczeń biurowych ogółem	60
3	Powierzchnia ogółem w m ²	1 465
4	Ilość pokoi 1 - osobowych	8
5	Powierzchnia w m ²	96
6	Ilość pokoi 2 - osobowych	27
7	Powierzchnia w m ²	432
8	Ilość pokoi 3 - osobowych	11
9	Powierzchnia w m ²	242
10	Ilość pokoi 4 - osobowych	7
11	Powierzchnia w m ²	196
12	Sekretariat - z bezpośrednim przejściem do pomieszczeń biurowych dyrektorów departamentu	2
13	Powierzchnia w m ²	32
14	Pomieszczenie biurowe dla dyrektora departamentu	2
15	Powierzchnia w m ²	40
16	Pomieszczenie biurowe dla zastępców dyrektora departamentu	3
17	Powierzchnia w m ²	60
18	Salka konferencyjna na ok. 60 m ² /1 salka do spotkań z beneficjentami ok. 25 m ²	2
19	Powierzchnia w m ²	85
20	Punkt obsługi klientów (punkt informacyjny)	1
21	Powierzchnia w m ²	25
22	Pomieszczenie socjalne na kondygnacji (ilość uzależniona od ilości kondygnacji)	-
23	Powierzchnia w m ²	15
24	Pomieszczenie magazynowe (z przeznaczeniem na archiwum)	1
25	Powierzchnia w m ²	100
26	Serwerownia	1
27	Powierzchnia w m ²	10
28	Magazyn	2
29	Powierzchnia w m ²	24
30	Toalety/toaleta dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	-
31	Powierzchnia w m ² (szacunkowa)	72
32	Inne pomieszczenia (pomieszczenie gospodarcze dla firmy sprzątającej, pomieszczenie dla ochrony, palarnia)	3
33	Powierzchnia w m ²	36
34	Parking (ilość miejsc w szt.)	50

Oczekiwana ilość pomieszczeń
dla Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego na lata 2014-2015

Lp.	Ilość pracowników, ilość pomieszczeń, powierzchnia w m ²	Departament Europejskiego Funduszu Społecznego
1	2	3
1	Planowana ilość pracowników	107
2	Planowana ilość pomieszczeń biurowych ogółem	54
3	Powierzchnia ogółem w m ²	1 271
4	Ilość pokoi 1 - osobowych	8
5	Powierzchnia w m ²	96
6	Ilość pokoi 2 - osobowych	26
7	Powierzchnia w m ²	416
8	Ilość pokoi 3 - osobowych	12
9	Powierzchnia w m ²	264
10	Ilość pokoi 4 - osobowych	1
11	Powierzchnia w m ²	20
12	Sekretariat - z bezpośrednim przejściem do pomieszczeń biurowych dyrektorów departamentu	2
13	Powierzchnia w m ²	32
14	Pomieszczenie biurowe dla dyrektora departamentu	2
15	Powierzchnia w m ²	40
16	Pomieszczenie biurowe dla zastępców dyrektora departamentu	3
17	Powierzchnia w m ²	60
18	Salka konferencyjna na ok. 80 m ² /salka do spotkań z beneficjentami ok. 25 m ²	2
19	Powierzchnia w m ²	105
20	Punkt obsługi klientów (punkt informacyjny)	1
21	Powierzchnia w m ²	25
22	Pomieszczenie socjalne na każdej kondygnacji (ilość uzależniona od ilości kondygnacji)	-
23	Powierzchnia w m ²	15
24	Pomieszczenie magazynowe (z przeznaczeniem na archiwum)	1
25	Powierzchnia w m ²	80
26	Serwerownia	1
27	Powierzchnia w m ²	10
28	Magazyn	0
29	Powierzchnia w m ²	0
30	Toalety/toaleta dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	-
31	Powierzchnia w m ² (szacunkowa)	72
32	Inne pomieszczenia (pomieszczenie gospodarcze dla firmy sprzątającej, pomieszczenie dla ochrony, palarnia)	3
33	Powierzchnia w m ²	36
34	Parking (ilość miejsc w szl.)	30