

UCHWAŁA NR1/9/14.....

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 2 grudnia 2014 r.....

w sprawie stawki czynszu najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze, stanowiącego własność Województwa Lubuskiego, a przekazanego w trwały zarząd Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze dla najemcy Macieja Maszkiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Foto – Studio – Expres”

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2013, poz. 596 z późn. zm.) w związku z art. 25c oraz 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wynajęcie Maciejowi Maszkiewiczowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą „Foto – Studio – Expres” pomieszczenia o powierzchni 6,00 m² mieszczącego się w holu przy portierni w budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze, na okres 3 lat, począwszy od dnia 1 stycznia 2015 r., przekazując nieruchomość w najem na prowadzenie zarobkowej działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Ustala się stawkę czynszu najmu w wysokości 35,00 zł netto za m² wynajmowanej powierzchni, o której mowa w § 1.

2. Stawka czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1, w roku 2016 i 2017 podlegać będzie waloryzacji jeden raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

3. Ustala się stawkę miesięcznych zaliczek na poczet kosztów eksploatacyjnych w wysokości 15,00 zł netto za m² wynajmowanej powierzchni o której mowa w § 1.

4. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

stwierdzam zgodność z projektem uchwały

DYREKTOR DEPARTAMENTU
ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO

Katarzyna Turczyniak

WICEMARSZAŁEK

Stanisław Tomczyszyn
Stanisław Tomczyszyn