

UCHWAŁA NR 13/161/15

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 3 lutego 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego - garażu numer 1 wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{10}$ we współwłasności gruntu oraz we wspólnych częściach budynku, położonego w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej oraz ustanowienia służebności gruntowej (drogowej) na działce numer 34/139, na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki numer 34/140

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 d, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.) § 2 ust. 3 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.) oraz § 2 ust.1, § 3 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 uchwały Nr XVI/96/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI/183/2001 z dnia 10 września 2001 r., uchwałą Nr XXIII/173/2004 z dnia 22 listopada 2004 r., uchwałą Nr X/88/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy - garaż numer 1 o powierzchni użytkowej 18,00 m² wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{10}$ we współwłasności gruntu oraz we wspólnych częściach budynku położonego w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej, obręb 1 Międzyrzecz, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **34/140** o powierzchni 0,1230 ha, stanowiący własność Województwa Lubuskiego.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, położona w granicach historycznego zespołu szpitala psychiatrycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-389/92.

§ 3. Cenę wywoławczą dla nieruchomości, o której mowa w § 1, ustala się na kwotę **11 500,00 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset $\frac{00}{100}$) równą wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Ustala się wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości, o której mowa w § 3, tj. w kwocie **1 150,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt ⁰⁰/100).

§ 5. Nieruchomość, o której mowa w § 1, posiada założoną księgę wieczystą nr GW1M/00052025/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu. Nieruchomość ta obciążona jest prawem nieodpłatnego użytkowania ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu.

§ 6. W celu zapewnienia działce numer 34/140 dostępu do drogi publicznej wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej (drogowej), polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę numer 34/139, położoną w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki numer 34/140.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

stwierdzam zgodność z projektem uchwały

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- GEODETA WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk

WZ. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Stanisław Tomczyszyn
WICEMARSZAŁEK