

FORMULARZ INTERPELACJI*

Zgłoszony/a na sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu: 09.02.2015 roku
 przez Radną/Radnego: Sebastiana Ciemnoczołowskiego
 w sprawie: sprzedaży Ośrodka Wypoczynkowego w Przełazach

Treść interpelacji:

Ośrodek Wypoczynkowy w Przełazach został sprzedany 8 maja br. W związku z przeprowadzonym drugim przetargiem ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej ośrodkiem wypoczynkowym, położonej w Przełazach, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 204/4 o powierzchni 5,2663 ha. Cena wywoławcza wynosiła 2 925 000,00 zł. W wyniku przeprowadzonej licytacji wyłoniono nabywcę, za cenę 2 960 000,00 zł. Nieruchomość położona jest w miejscowości Przełazy, gmina Lubrza. Zabudowana jest ośrodkiem wypoczynkowym, w skład którego wchodzi:

- wolnostojący, dwukondygnacyjny budynek hotelowy nr 1
- wolnostojący, dwukondygnacyjny budynek hotelowy nr 2
- parterowy budynek administracyjny
- wielobryłowy budynek jedno i dwukondygnacyjny magazynowy
- wolnostojący dwukondygnacyjny budynek WOPR
- wolnostojący budek gospodarczy – parterowy
- wolnostojący budynek gospodarczy – parterowy (dom ogrodnika)
- wolnostojąca parterowa wędzarnia
- domek letniskowy BRDA
- drogi i place postojowe
- różnego rodzaju drzewa i krzewy ozdobne.

W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) Kto wygrał przetarg?
- 2) Czy znamy plany inwestycyjne nabywcy?
- 3) Czy w warunkach przetargu wpisano przyszłą funkcję tego miejsca?
- 4) Jeśli tak to w jaki sposób będzie egzekwowana realizacja warunków przetargu?

Propozycja załatwienia sprawy:
 (wypełnić w przypadku wniosku)

.....

Janina 10/12

(podpis)

*zaznaczyć właściwe



Zielona Góra, 2015-05-18

DN.IV.0003.1.2015

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Biuro Sejmiku

19-05-2015

Nr rej. 1430 ilość zał.

Podpis

Szanowny Panie Radny.

Pan
Sebastian Sylwester Ciemnoczołowski
Radny Województwa Lubuskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas VIII zwyczajnej sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego, która odbyła się w dniu 11 maja 2015 r., dotyczącą sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **204/4** o powierzchni 5,2663 ha, położonej w **Przelazach** uprzejmie wyjaśniam:

- Ad.1 W wyniku przeprowadzonego w dniu 08 maja 2015 r. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **204/4** o powierzchni 5,2663 ha, położonej w **Przelazach**, wyłoniono nabywcę nieruchomości firmę: „MAJĄTEK MALECHOWO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, ul. Piękna 18.
- Ad.2 Nie znamy planów inwestycyjnych nabywcy.
- Ad.3 W ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości określone zostało jej przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza. W ogłoszeniu wskazano, że: "działka numer 204/4 oznaczona jest symbolem **C5 UT – jako tereny usług turystycznych**. Ustalenia szczegółowe dla terenu UT – budynki o wysokości 2-3 kondygnacji z dachem wysokim krytym dachówką o kącie nachylenia dachu 30-45 stopni. Domki letniskowe parterowe z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim krytym dachówką. Strefa ochronna obrzeża jeziora Niesłysz wynosi 100 m." W związku z powyższym funkcja tego miejsca wynika z zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Ad.4 Sprzedaż nieruchomości została przeprowadzona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stosownie do przepisów ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz przepisów *Rozporządzenia*

Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

W ogłoszeniu przetargowym wskazano następujące warunki:

- sprzedaż działki numer 204/4 odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu,
- wpłacenie wadium w pieniądzu, na konto Zarządu Województwa Lubuskiego w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 04 maja 2015 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie,
- zaoferowanie przez przynajmniej jednego uczestnika przetargu co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej,
- wpłacenie całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego.

Z powierzeniem,

Bogdan Nowak
CZŁONEK ZARZĄDU
Bogdan Nowak