

UCHWAŁA NR 37/372/15

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 19 maja 2015 roku

w sprawie „Planu inwestycyjnego Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji imienia Zbigniewa Majewskiego w Drzonkowie na lata 2015 – 2020”

Na podstawie art. 2 ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 11 oraz art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 listopada 2012 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan inwestycyjny Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji imienia Zbigniewa Majewskiego w Drzonkowie na lata 2015 – 2020”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

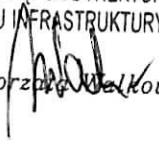
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
  
Elżbieta Anna Polak

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z PROJEKTEM UCHWAŁY

ZASTĘPCA DYREKTORA  
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

  
Małgorzata Wolkowska

**Plan inwestycyjny Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji imienia Zbigniewa Majewskiego w Drzonkowie  
na lata 2015 – 2020 – lista podstawowa**

Załącznik do uchwały Nr 39/372  
ZWL z dnia 19 maja 2011

Lp	Nazwa zadania	Okres realizacji	Wartość zadania ogółem zł  Kwoty brutto	Wysokość wkładu Województwa Lubuskiego  Kwoty brutto	Pozostałe środki niezbędne do realizacji zadania wraz ze wskazaniem źródła ich pochodzenia  Kwoty netto	Opis zadania, uzasadnienie potrzeby realizacji	Stopień zaawansowania realizacji zadania	Odniesienie do dokumentów strategicznych
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Modernizacja kompleksu obiektów: Hotel, Basen kryty i sala konferencyjno – sportowa, wymiana istniejącej sieci ciepłej i wodociągowej, Hala Sportowa i Strzelnica” – III etap</b> (Remont i modernizacja układu komunikacyjnego w celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym do obiektów Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji imienia Zbigniewa Majewskiego w Drzonkowie)	II i III kwartał 2015	2 285 754,47	rok 2015  budżet Województwa  427 417,50 podatek VAT	rok 2015  LRPO 2007-2013 1 133 585,55  Miasto Z. Góra 700 000,00  Środki własne WOSiR 24 751,42	Inwestycja zakłada wymianę i modernizację większości ciągów pieszych i jezdnych na terenie Ośrodka, likwidację krawężników, wyznaczenie miejsc parkingowych przed wszystkimi obiektami oraz oświetlenie ciągów komunikacyjnych oświetleniem energooszczędnym – ledowym. Podczas zgrupowań i zawodów odbywających się w Ośrodku wykorzystywane są niemal wszystkie obiekty WOSiR. Wiele z tych obiektów jest już obecnie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Jednak dużym problemem pozostaje komunikacja pomiędzy poszczególnymi obiektami. Stan dróg i ciągów pieszych znajdujących się na terenie Ośrodka jest bardzo zły, brakuje również miejsc parkingowych. Dzięki realizacji tej inwestycji nastąpi poprawa standardu i bezpieczeństwa osób niepełnosprawnych, zwłaszcza poruszających się na wózkach i osób niedowidzących. Ośrodek na własny koszt przygotował pełną dokumentację techniczną ww. zadania	Ośrodek posiada pełną dokumentację	<b>Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020</b>  <b>Obszar 3</b> <b>Społeczna i terytorialna spójność regionu</b> <b>Wyzwanie 5</b>  Podniesienie jakości i różnorodności oferty kulturalnej i sportowej skierowanej zarówno do mieszkańców regionu jak i różnego rodzaju turystów, a także zwiększenie aktywności sportowej dzieci i młodzieży  <b>Cel strategiczny 3</b> <b>Społeczna i terytorialna spójność regionu</b> <b>Cel 3.3</b>  Zapewnienie różnorodnej oferty kulturalnej i sportowej  <b>Strategiczne przedsięwzięcia o charakterze regionalnym i ponadregionalnym</b>  Wykaz kluczowych inwestycji, pkt 25 Dokończenie rozbudowy Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Drzonkowie oraz poprawa Infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gorzowie Wlkp. <b>Program rozwoju WOSiR w Drzonkowie na lata 2011-2015 przedstawiony na IX sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 16.05.2011</b>

2	<p><b>Budowa zespołu boisk wraz z siłownią plenerową</b></p>	2016-2018	<p><b>6 315 530,26</b></p> <p>rok 2016 1 189 187,74</p> <p>rok 2017 2 566 114,46</p> <p>rok 2018 2 560 228,06</p>	<p><b>4 621 130,26</b></p> <p>rok 2016 870 187,74</p> <p>rok 2017 1 877 614,46</p> <p>rok 2018 1 873 328,06</p>	<p><b>1 694 400,00</b></p> <p>rok 2016 319 000,00</p> <p>rok 2017 688 500,00</p> <p>rok 2018 686 900,00</p>	<p>Zespół boisk w skład którego wejdzie budowa dwóch profesjonalnych, całorocznych płyt piłkarskich o wymiarach 105 x 68 m i 60 x 30 m o nawierzchni ze sztucznej atestowanej trawy oraz boiska wielofunkcyjnego o sztucznej nawierzchni do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej, szczególnie wzmocni atrakcyjność Ośrodka przysparzając nowych grup klientów zorganizowanych i indywidualnych. Biorąc pod uwagę brak w regionie całorocznych płyt piłkarskich, Ośrodek w Drzonkowie, szczególnie w połączeniu z istniejącą infrastrukturą sportową i towarzyszącą stanie się ważnym ośrodkiem szkolenia piłkarskiego. Budowa siłowni plenerowej z szesnastoma urządzeniami do ćwiczeń przyczyni się do wzrostu atrakcyjności Ośrodka i znakomicie wpisuje się w ogólnopolski trend ćwiczeń na wolnym powietrzu.</p>	<p>Ośrodek posiada pełną dokumentację</p>	<p><b>Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020</b></p> <p><b>Obszar 3</b> <b>Spoleczna i terytorialna spójność regionu</b> <b>Wyzwanie 5</b></p> <p>Podniesienie jakości i różnorodności oferty kulturalnej i sportowej skierowanej zarówno do mieszkańców regionu jak i różnego rodzaju turystów, a także zwiększenie aktywności sportowej dzieci i młodzieży</p> <p><b>Cel strategiczny 3</b> <b>Spoleczna i terytorialna spójność regionu</b> <b>Cel 3.3</b></p> <p>Zapewnienie różnorodnej oferty kulturalnej i sportowej</p> <p><b>Strategiczne przedsięwzięcia o charakterze regionalnym i ponadregionalnym</b></p> <p>Wykaz kluczowych inwestycji, pkt 25 Dokończenie rozbudowy Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Drzonkowie oraz poprawa Infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gorzowie Wlkp. <b>Program rozwoju WOSiR w Drzonkowie na lata 2011-2015 przedstawiony na IX sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 16.05.2011</b></p>
3	<p><b>Rozbudowa stacji uzdatniania wody roboty związane z pompownią w tym wykonanie przy ujęciu wody dla WOSiR – nowego odwiertu</b></p> <p><b>PILNE !!!</b></p>	2016	<p><b>210 000,00</b></p>	<p>210 000,00</p>	<p>-----</p>	<p>W związku z rosnącym w czasie zapotrzebowaniem na wodę, aby sprostać potrzebom Ośrodka konieczna jest modernizacja stacji uzdatniania i ujęcia wody. Obecnie 90 % zapotrzebowania na wodę jest pokrywane z własnego ujęcia, aby uniknąć kosztów związanych z poborem wody z zewnętrznej sieci wodociągowej konieczna jest rozbudowa ujęcia wody wraz z wykonaniem nowego odwiertu. Należy dodać, że posiadane przez WOSiR pozwolenie wodno-prawne kończy się 31.12.2015 roku</p>	<p>Brak dokumentacji. Wartość oszacowano na podstawie badania rynku</p>	<p><b>Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020</b></p> <p><b>Strategiczne przedsięwzięcia o charakterze regionalnym i ponadregionalnym</b></p> <p>Wykaz kluczowych inwestycji, pkt 25</p> <p>Dokończenie rozbudowy Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Drzonkowie oraz poprawa Infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gorzowie Wlkp.</p> <p><b>Program rozwoju WOSiR w Drzonkowie na lata 2011-2015 przedstawiony na IX sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 16.05.2011</b></p>

4	<p><b>Modernizacja poszczególnych obiektów po kątem zabezpieczenia p-poż.</b></p> <p><b>PILNE !!!</b></p>	2016	<p><b>485 000,00 w tym:</b> zewnętrzna sieć hydrantowa 221 000,00 zł</p> <p>dostosowanie hali sportowej do wymogów ppoż. 264 000,00</p>	485 000,00	-----	<p>Zakres prac obejmuje dostosowanie budynku hali sportowej i internatu do wymogów ochrony przeciwpożarowej wg decyzji KMPSP. W celu możliwości dalszego użytkowania obiektów należy wykonać m.in. remont klatek schodowych, ścianki oddzielenia pożarowego, oświetlenie ewakuacyjne oraz wykonać zewnętrzną sieć hydrantów. W przypadku ich niewykonania poszczególne obiekty niespełniające aktualnych wymogów mogą zostać przez straż pożarną wyłączone z eksploatacji.</p>	Ośrodek posiada dokumentację	<p><b>Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020</b></p> <p><b>Strategiczne przedsięwzięcia o charakterze regionalnym i ponadregionalnym</b></p> <p>Wykaz kluczowych inwestycji, pkt 25</p> <p>Dokończenie rozbudowy Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Drzonkowie oraz poprawa Infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gorzowie Wlkp.</p> <p><b>Program rozwoju WOSiR w Drzonkowie na lata 2011-2015 przedstawiony na IX sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 16.05.2011</b></p>
5	<p><b>Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w gospodarce energetycznej WOSiR wraz z Termomodernizacją zespołu budynków</b></p>	2016 30% ----- 2017 70%	<p><b>13 785 700,00</b></p> <p>2016 4 135 710,00</p> <p>2017 9 649 990,00</p>	<p>dofinansowanie 15 % budżet województwa</p> <p><b>1 681 182,90</b></p> <p>2016 504 354,87</p> <p>2017 1 176 828,03</p> <p>+ VAT</p> <p><b>2 577 814,00</b></p> <p>2016 773 344,20</p> <p>2017 1 804 469,80</p>	<p>RPO – Lubuskie 2020 oś priorytetowa 3. gospodarka niskoemisyjna dofinansowanie 85 %</p> <p><b>9 526 703,10</b></p> <p>2016 2 858 010,93</p> <p>2017 6 668 692,17</p>	<p>W zakres inwestycji wchodzi 8 sztuk, budynek internatu sportowego „Na Sianie”, budynek internatu sportowego „Klocki” oraz budynek zaplecza technicznego.</p> <p>Wykorzystanie kogeneracji do efektywnej produkcji energii w WOSiR. Wprowadzenie elementów odnawialnych źródeł energii (solary, fotowoltaika, kogeneracja) wpłynie na obniżenie kosztów funkcjonowania Ośrodka w pozycji media. Aktualnie łączne koszty energii elektrycznej i gazu ziemnego w skali roku wynoszą ok. 1.020.000 zł. (energia ok. 500.000 zł, gaz ok. 520.000 zł).</p>	Ośrodek przygotowuje plan i audyt energetyczny oraz plan gospodarki niskoemisyjnej	<p><b>Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020</b></p> <p><b>Strategiczne przedsięwzięcia o charakterze regionalnym i ponadregionalnym</b></p> <p>Wykaz kluczowych inwestycji, pkt 25</p> <p>Dokończenie rozbudowy Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Drzonkowie oraz poprawa Infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gorzowie Wlkp.</p> <p><b>Program rozwoju WOSiR w Drzonkowie na lata 2011-2015 przedstawiony na IX sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 16.05.2011</b></p>
6	<p><b>Wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z regulacją stawu</b></p> <p><b>PILNE !!!</b></p>	2017	<b>985 000,00</b>	985 000,00		<p>Ewentualnie realizacja jako element projektu kompleksowego realizowanego przez Miasto Z. Góra</p> <p>Modernizacja kanalizacji deszczowej na terenie WOSiR jest konieczna ze względu na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 279. W 2011 roku okazało się, że po przebudowie drogi odprowadzenie wód opadowych z terenu WOSiR do projektowanej przez ZDW kanalizacji deszczowej w pasie drogowym stanie się niemożliwe ze względu na średnicę kolektora (zlewnia z terenu WOSiR jest dwa razy większa niż z pasa drogowego).</p>	Ośrodek do części zadania posiada dokumentację	<p><b>Strategia rozwoju województwa lubuskiego 2020</b></p> <p><b>Strategiczne przedsięwzięcia o charakterze regionalnym i ponadregionalnym</b></p> <p>Wykaz kluczowych inwestycji, pkt 25</p> <p>Dokończenie rozbudowy Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Drzonkowie oraz poprawa Infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gorzowie Wlkp.</p>

						<p>Zwiększenie średnicy kolektora oraz zwiększenie rozmiarów urządzeń podczyszczających spowodowałyby, iż nie zmieszczą się one w istniejącym pasie drogowym, a uzyskana decyzja środowiskowa nie dopuszcza możliwości zwiększenia zakresu inwestycji. W związku z powyższym został opracowany przez WOSiR projekt kanalizacji deszczowej, który pozwoli na bezpośrednie odprowadzenie wód opadowych do istniejącego cieku.</p>		<p><b>Program rozwoju WOSiR w Drzonkowie na lata 2011-2015 przedstawiony na IX sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 16.05.2011</b></p>
--	--	--	--	--	--	---	--	---

**Plan inwestycyjny Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji imienia Zbigniewa Majewskiego w Drzonkowie  
na lata 2015 – 2020 – lista rezerwowa**

			budżet województwa	EWT			
			<b>18 000 000,00</b>	<b>6 244 146,00</b>	<b>4 000 000,00</b>		
		2017	2017	2017			
		5 400 000,00	1 873 243,80	1 200 000,00			
		2018	2018	2018			
		5 400 000,00	1 873 243,80	1 200 000,00			
		2017	2019	2019			
	30 %	7 200 000,00	2 497 658,40	1 600 000,00	Zadanie inwestycyjne polega na budowie polsko-niemieckiego centrum jeździeckiego w skład, którego będą wchodziły obiekty: hala jeździecka o wymiarach areny 35x70m wraz z pełnym zapleczem oraz boksami na 50 koni (na potrzeby własne Ośrodka w ramach projektu przewiduje się zagospodarowanie odchodów końskich), budynek, którego parter i pierwsze piętro związane będą z obsługą hali jeździeckiej, a kolejne kondygnacje (drugi i trzecie piętro) stanowić będą jednostki mieszkalne na potrzeby własnych Ośrodka.		
	—		+ VAT	MSiR – 30 %			
			<b>3 365 854,00</b>	<b>4 390 000,00</b>			
		2018	2017	2017			
	30 %		1 009 756,20	1 317 000,00			
	—		2018	2018			
			1 009 756,20	1 317 000,00			
		2019	2019	2019			
	40 %		1 346 341,60	1 756 000,00			
				<b>ewentualnie</b>			
				ZIT Zielona Góra			
				lub			
				RPO – Lubuskie 2020 oś priorytetowa 4. środowisko i kultura			
1	<b>Budowa polsko-niemieckiego centrum jeździeckiego w Drzonkowie</b>					Ośrodek przygotowuje dokumentację  Ośrodek posiada już koncepcję architektoniczną obiektu i szacunkowy kosztorys	<p align="center"><b>Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020</b></p> <p align="center"><b>Obszar 3</b></p> <p align="center"><b>Spółeczna i terytorialna spójność regionu</b></p> <p align="center"><b>Wyzwanie 5</b></p> <p align="center">Podniesienie jakości i różnorodności oferty kulturalnej i sportowej skierowanej zarówno do mieszkańców regionu jak i różnego rodzaju turystów, a także zwiększenie aktywności sportowej dzieci i młodzieży</p> <p align="center"><b>Cel strategiczny 3</b></p> <p align="center"><b>Spółeczna i terytorialna spójność regionu</b></p> <p align="center"><b>Cel 3.3</b></p> <p align="center">Zapewnienie różnorodnej oferty kulturalnej i sportowej</p> <p align="center"><b>Strategiczne przedsięwzięcia o charakterze regionalnym i ponadregionalnym</b></p> <p align="center">Wykaz kluczowych inwestycji, pkt 25</p> <p align="center">Dokończenie rozbudowy Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Drzonkowie oraz poprawa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gorzowie Wlkp.</p> <p align="center"><b>Program rozwoju WOSiR w Drzonkowie na lata 2011-2015 przedstawiony na IX sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 16.05.2011</b></p>

	Wartość zadania ogółem zł Kwoty brutto	Wysokość wkładu Województwa Lubuskiego Kwoty brutto	Pozostałe środki niezbędne do realizacji zadania wraz ze wskazaniem źródła ich pochodzenia Kwoty netto	Uwagi
Razem	42 066 984,73	20 597 544,66  w tym VAT 7 866 184,67  dotacja netto 12 731 359,99	21 469 440,07	
2015	2 285 754,47	427 417,50	1 858 336,97	
2016	6 019 897,74	2 842 886,81	3 177 010,93	
2017	18 601 104,46	8 726 912,29	9 874 192,17	
2018	7 960 228,06	4 756 328,06	3 203 900,00	
2019	7 200 000,00	3 844 000,00	3 356 000,00	