

FORMULARZ WNIOSKU/INTERPELACJI*

Zgłoszony/a na sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu: 11.05.2015

przez Radną/Radnego: Tadeusza Andel

w sprawie: wydzielenie lub Majnoscowa lokali lub windowa
przez Urząd Marnatkowski i podjęcie podjęcia

Treść wniosku/interpelacji:

Proszę o podanie od kogo Urząd Marnatkowski wynajmuje lub wydzierżawia nieruchomości lub lokale użytkowe/biurowe? Jaki zakres jest planowy natomiast za pozostały przedmiot umowy, jako powiadczka jest wynajmowana oraz czy odparony tej lokali potrzebny na potrzeby wynajmu oraz wynajmującego (od kogo wprę)? Proszę ody informacją o bpać jednostki podległego Urzędowi oraz realizację programy unijne

Propozycja załatwienia sprawy:

(wypełnić w przypadku wniosku)

odpowiedź na piśmie

Andel

(podpis)



Lubuskie

Członek Zarządu Województwa Lubuskiego
Bogdan Nowak

Zielona Góra, 18 maja 2015 r.

DA.II.0003.2.2015

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Biuro Sejmiku

20-05-2015

Nr rej. ⁷⁴² ilość zał.

Pan

Tadeusz Ardelli

Radny Województwa Lubuskiego

Podpis

Branowny Tomie Radny.

Odpowiadając na Pana zapytanie zgłoszone na sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 11 maja 2015 r. uprzejmie informuję, iż zgodnie z zawartymi umowami najmu Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego wynajmuje 5 nieruchomości na terenie Zielonej Góry oraz jedną na terenie Gorzowa Wielkopolskiego.

Szczegółowe informacje dotyczące wynajmowanych obiektów przedstawia tabela załączona do niniejszego pisma.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art.4 ust.3 pkt i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy tej nie stosuje się do zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności nieruchomości oraz innych praw do nieruchomości, w szczególności dzierżawy i najmu. W związku z tym nie były ogłaszane przetargi na wynajem wskazanych powyżej nieruchomości, realizowanych w myśl PZP.

Niemniej jednak każdorazowo przy wynajmach zachowywana jest zasada konkurencyjności oraz przeprowadzane jest rozeznanie rynku. Przy podejmowaniu decyzji o wynajmach zawsze kierowano się przede wszystkim troską i dbałością o majątek Województwa, mając na uwadze to, by sposób wydatkowania środków publicznych był jak najbardziej gospodarny i przejrzysty.

*Z poważaniem,
Bogdan Nowak*

Tabela: Najem nieruchomości zgodnie z zwartymi umowami.

| L.p. | Właściciel nieruchomości | Miejsce najmu | Stawka netto za m ² | Miesięczny czynsz netto | Powierzchnia | Czas trwania umowy | Departamenty Urzędu znajdujące się w lokalizacji |
|------|---|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--------------------|--|
| 1. | DA-SA, Zielona Góra, ul. Chrobrego 5 | ul. Chrobrego 1- 3-5 Zielona Góra, | 28,00 zł. | 88 767,28 zł. | 3 170,26 m ² | 31.12.2020 r. | 1. Departament Programów Regionalnych; 2. Departament Europejskiego Funduszu Społecznego; 3. Departament Rozwoju Regionalnego. 4. Departament Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym |
| 2. | Zachodnie Centrum Dystrybucji Sp. z o.o. Jasień, ul. Obrońców 2 | ul. Sulechowska 28A Zielona Góra | 38,40 zł. | 24 383,69 zł. | 1) budynek o pow. 635,00 m ² 2) 2 garaże | Czas nieokreślony | Departament Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich |
| 3. | Starostwo Powiatowe, Ul. Podgórna 5 Zielona Góra | ul. Podgórna 5 Zielona Góra | 1. 29,00 zł. | 1. 14 224,21 zł. | 1. 490,49m ² | 1.31.12.2016 r. | 1. część Departamentu Finansów, Departamentu Rolnictwa, Środowiska i Rozwoju Wsi; Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--------------------|-----------------|-------------------------|------------------|---|
| | | | | | | | i Planowania Przestrzennego; BHP; |
| | | | 2. 27,00 zł. | 2. 3 380,40 zł. | 2. 125,20m ² | 2. 31.12.2015 r. | 2. Wynajem na czas remontu III piętra: Departament Infrastruktury i Komunikacji |
| 4. | PSP w Zielonej Górze | ul. Kożuchowska Zielona Góra | umowa użyczenia | - | 437,30 m ² | 31.12.2016 r. | Departament Infrastruktury Społecznej |
| 5. | Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Gorzowie Wlkp. | ul. Łokietka 22 Gorzów Wlkp. | 24,50 zł. | 6 889,16 zł | 281,19 m ² | 31.12.2016 r. | Wydział Zamiejscowy Urzędu z siedzibą w Gorzowie Wlkp. |
| 6. | 2BOX Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 6/7 Zielona Góra | Ul. Dąbrowskiego 41b, Zielona Góra | 20,00 zł. | 8 204,00 zł. | 410,20 m ² | 31.12.2015 r. | Wynajem na czas remontu III piętra: Biuro Projektów Własnych; część Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego |



Zielona Góra, 2015-05-26

DS.IV.0003.5.2015

WPŁYNEŁO
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Biuro Sejmiku

Pan

Tadeusz Ardelli

Radny Województwa Lubuskiego

26 -05- 2015

Nr rej. 791 ilość zał.

Podpis

W odpowiedzi na Pana interpelację, zgłoszoną podczas VIII zwyczajnej sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego, która odbyła się 11 maja br., poniżej przekazuję informację dotyczącą wynajmowanych pomieszczeń przez jednostki podległe, nadzorowane przez Departament Infrastruktury Społecznej:

1. Regionalne Centrum Animacji Kultury w Zielonej Górze.

| Lp. | Przedmiot najmu i jego położenie | Podmiot wynajmujący | Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia | Miesięczna stawka czynszu najmu brutto | Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu |
|-----|--|-----------------------------|--|--|--|
| 1. | Pomieszczenie magazynowe ul. Sienkiewicza 9 Zielona Góra | "BUT-POL" PPH Janina Kuczma | 50 m ² | 681,50 zł | Tak |

2. Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Zielonej Górze.

| Lp. | Przedmiot najmu i jego położenie | Podmiot wynajmujący | Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia | Miesięczna stawka czynszu najmu brutto | Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu |
|-----|---|---|--|--|--|
| 1. | Siedziba Ośrodka Adopcyjnego ul. Łokietka 22 Gorzów Wlkp. | Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Jakuba z Paradyża w Gorzowie Wlkp. | 221,54 m ² | 6.676,11 zł | Tak |
| 2. | Siedziba ROPS Al. Niepodległości 36 Zielona Góra | MIDAS Spółka Cywilna Elżbieta Sielicka, Maria Kut-Szymańska, Anna Śledzik | 794,79 m ² | 33.164,83 zł | Tak |

3. Wojewódzki Urząd Pracy w Zielonej Górze.

| Lp. | Przedmiot najmu i jego położenie | Podmiot wynajmujący | Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia | Miesięczna stawka czynszu najmu brutto | Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu |
|-----|---|--|--|--|--|
| 1. | Pomieszczenia biurowe na potrzeby Oddziału Zamiejscowego WUP w Gorzowie Wlkp. oraz Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej w Gorzowie Wlkp. ul. Kombatantów 34, Gorzów Wlkp. | „JDI” SP. z o.o. ul. Kombatantów 34 Gorzów Wlkp. | 263,00 m ² | 9.704 zł | Tak |
| 2. | Garaż ul. Zakręt w Zielonej Górze | Czesław Noga ul. Staszica 19/1 65-176 Zielona Góra | 19,4 m ² | 220 zł | Tak |
| 3. | Garaż ul. Zakręt 1 w Zielonej Górze | Jarosław Stachurski ul. Pomarańczowa 5/16 70-781 Szczecin | 19 m ² | 180 zł | Tak |
| 4. | Garaż ul. Zakręt w Zielonej Górze | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110 Zielona Góra | 15,50 m ² | 194,46 zł | Tak |

4. Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. Marii Grzegorzewskiej w Zielonej Górze.

| Lp. | Przedmiot najmu i jego położenie | Podmiot wynajmujący | Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia | Miesięczna stawka czynszu najmu brutto | Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu |
|-----|----------------------------------|--|--|--|--|
| 1. | Filia Lubsko | Gmina Lubsko - Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Lubsku | 170,28 m ² | 0,00 zł użyczenie | Tak |
| 2. | Filia Szprotawa | Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Szprotawie | 143,00 m ² | 1.140 zł | Tak |

| Lp. | Przedmiot najmu i jego położenie | Podmiot wynajmujący | Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia | Miesięczna stawka czynszu najmu brutto | Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu |
|-----|----------------------------------|---|--|--|--|
| 3. | Filia Świebodzin | Władysław Grygorcewicz, Świebodzin | 137,22 m ² | 2.337 zł | Tak |
| 4. | Filia Wschowa | Powiat Wschowski Zarząd Powiatu we Wschowie | 132,69 m ² | 0,00 zł użyczenie | Tak |
| 5. | Filia Żagań | Pałac Książęcy Sp. z o.o. w Żaganiu | 162,25 m ² | 1.044,07 zł | Tak |
| 6. | Filia Żary | Starostwo Powiatowe - Zespół Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych Powiatu Żarskiego w Żarach | 191,11 m ² | 1.146,66 zł | Tak |

Ryszard Jędrzej