

**FORMULARZ WNIOSKU/INTERPELACJI\***

Zgłoszony/a na sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu: 11.05.2015

przez Radną/Radnego: Tadeusza Andel

w sprawie: wydzielenie lub Majnoscowa lokali lub windowa  
przez Urząd Marnatkowski i podjęcie podjęcia

## Treść wniosku/interpelacji:

Proszę o podanie od kogo Urząd Marnatkowski wynajmuje lub wydzierżawia nieruchomości lub lokale użytkowe/biurowe? Czy wchodzi w grę planowy miejscowy za poszanowanie przedmiotowej nieruchomości jest wynajmowana oraz czy odwołany jest jakiś przetarg na potrzeby wynajmu oraz wynajmującego (od kogo wprę)? Proszę ody informację o lokalach podległym Urzędowi oraz mediowanie programy umi/ue

## Propozycja załatwienia sprawy:

(wypełnić w przypadku wniosku)

odpowiedź na piśmie

Andel

(podpis)



Lubuskie

Członek Zarządu Województwa Lubuskiego  
Bogdan Nowak

Zielona Góra, 18 maja 2015 r.

DA.II.0003.2.2015

W P Ł Y N Ę Ł O  
URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
Biuro Sejmiku

20-05-2015

Nr rej. 742 ..... ilość zał. ....

Pan

Tadeusz Ardelli

Radny Województwa Lubuskiego

Podpis .....

*Branowny Tomie Radny.*

Odpowiadając na Pana zapytanie zgłoszone na sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 11 maja 2015 r. uprzejmie informuję, iż zgodnie z zawartymi umowami najmu Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego wynajmuje 5 nieruchomości na terenie Zielonej Góry oraz jedną na terenie Gorzowa Wielkopolskiego.

Szczegółowe informacje dotyczące wynajmowanych obiektów przedstawia tabela załączona do niniejszego pisma.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art.4 ust.3 pkt i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy tej nie stosuje się do zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności nieruchomości oraz innych praw do nieruchomości, w szczególności dzierżawy i najmu. W związku z tym nie były ogłaszane przetargi na wynajem wskazanych powyżej nieruchomości, realizowanych w myśl PZP.

Niemniej jednak każdorazowo przy wynajmach zachowywana jest zasada konkurencyjności oraz przeprowadzane jest rozeznanie rynku. Przy podejmowaniu decyzji o wynajmach zawsze kierowano się przede wszystkim troską i dbałością o majątek Województwa, mając na uwadze to, by sposób wydatkowania środków publicznych był jak najbardziej gospodarny i przejrzysty.

*Z poważaniem,  
Bogdan Nowak*

Tabela: Najem nieruchomości zgodnie z zwartymi umowami.

L.p.	Właściciel nieruchomości	Miejsce najmu	Stawka netto za m <sup>2</sup>	Miesięczny czynsz netto	Powierzchnia	Czas trwania umowy	Departamenty Urzędu znajdujące się w lokalizacji
1.	DA-SA, Zielona Góra, ul. Chrobrego 5	ul. Chrobrego 1- 3-5 Zielona Góra,	28,00 zł.	88 767,28 zł.	3 170,26 m <sup>2</sup>	31.12.2020 r.	1. Departament Programów Regionalnych; 2. Departament Europejskiego Funduszu Społecznego; 3. Departament Rozwoju Regionalnego. 4. Departament Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym
2.	Zachodnie Centrum Dystrybucji Sp. z o.o. Jasień, ul. Obrońców 2	ul. Sulechowska 28A Zielona Góra	38,40 zł.	24 383,69 zł.	1) budynek o pow. 635,00 m <sup>2</sup> 2) 2 garaże	Czas nieokreślony	Departament Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich
3.	Starostwo Powiatowe, Ul. Podgórna 5 Zielona Góra	ul. Podgórna 5 Zielona Góra	1. 29,00 zł.	1. 14 224,21 zł.	1. 490,49m <sup>2</sup>	1.31.12.2016 r.	1. część Departamentu Finansów, Departamentu Rolnictwa, Środowiska i Rozwoju Wsi; Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami

							i Planowania Przestrzennego; BHP;
			2. 27,00 zł.	2. 3 380,40 zł.	2. 125,20m <sup>2</sup>	2. 31.12.2015 r.	2. Wynajem na czas remontu III piętra: Departament Infrastruktury i Komunikacji
4.	PSP w Zielonej Górze	ul. Kożuchowska Zielona Góra	umowa użyczenia	-	437,30 m <sup>2</sup>	31.12.2016 r.	Departament Infrastruktury Społecznej
5.	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Gorzowie Wlkp.	ul. Łokietka 22 Gorzów Wlkp.	24,50 zł.	6 889,16 zł	281,19 m <sup>2</sup>	31.12.2016 r.	Wydział Zamiejscowy Urzędu z siedzibą w Gorzowie Wlkp.
6.	2BOX Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 6/7 Zielona Góra	Ul. Dąbrowskiego 41b, Zielona Góra	20,00 zł.	8 204,00 zł.	410,20 m <sup>2</sup>	31.12.2015 r.	Wynajem na czas remontu III piętra: Biuro Projektów Własnych; część Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego



Zielona Góra, 2015-05-26

DS.IV.0003.5.2015

W P Ł Y N Ę Ł O  
URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
Biuro Sejmiku

Pan

Tadeusz Ardelli

Radny Województwa Lubuskiego

26 -05- 2015

Nr rej. 791 ..... ilość zał. ....

Podpis .....

W odpowiedzi na Pana interpelację, zgłoszoną podczas VIII zwyczajnej sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego, która odbyła się 11 maja br., poniżej przekazuję informację dotyczącą wynajmowanych pomieszczeń przez jednostki podległe, nadzorowane przez Departament Infrastruktury Społecznej:

**1. Regionalne Centrum Animacji Kultury w Zielonej Górze.**

Lp.	Przedmiot najmu i jego położenie	Podmiot wynajmujący	Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia	Miesięczna stawka czynszu najmu brutto	Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu
1.	Pomieszczenie magazynowe ul. Sienkiewicza 9 Zielona Góra	"BUT-POL" PPH Janina Kuczma	50 m <sup>2</sup>	681,50 zł	Tak

**2. Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Zielonej Górze.**

Lp.	Przedmiot najmu i jego położenie	Podmiot wynajmujący	Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia	Miesięczna stawka czynszu najmu brutto	Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu
1.	Siedziba Ośrodka Adopcyjnego ul. Łokietka 22 Gorzów Wlkp.	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Jakuba z Paradyża w Gorzowie Wlkp.	221,54 m <sup>2</sup>	6.676,11 zł	Tak
2.	Siedziba ROPS Al. Niepodległości 36 Zielona Góra	MIDAS Spółka Cywilna Elżbieta Sielicka, Maria Kut-Szymańska, Anna Śledzik	794,79 m <sup>2</sup>	33.164,83 zł	Tak

### 3. Wojewódzki Urząd Pracy w Zielonej Górze.

Lp.	Przedmiot najmu i jego położenie	Podmiot wynajmujący	Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia	Miesięczna stawka czynszu najmu brutto	Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu
1.	Pomieszczenia biurowe na potrzeby Oddziału Zamiejscowego WUP w Gorzowie Wlkp. oraz Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej w Gorzowie Wlkp. ul. Kombatantów 34, Gorzów Wlkp.	„JDI” SP. z o.o. ul. Kombatantów 34 Gorzów Wlkp.	263,00 m <sup>2</sup>	9.704 zł	Tak
2.	Garaż ul. Zakręt w Zielonej Górze	Czesław Noga ul. Staszica 19/1 65-176 Zielona Góra	19,4 m <sup>2</sup>	220 zł	Tak
3.	Garaż ul. Zakręt 1 w Zielonej Górze	Jarosław Stachurski ul. Pomarańczowa 5/16 70-781 Szczecin	19 m <sup>2</sup>	180 zł	Tak
4.	Garaż ul. Zakręt w Zielonej Górze	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110 Zielona Góra	15,50 m <sup>2</sup>	194,46 zł	Tak

### 4. Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. Marii Grzegorzewskiej w Zielonej Górze.

Lp.	Przedmiot najmu i jego położenie	Podmiot wynajmujący	Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia	Miesięczna stawka czynszu najmu brutto	Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu
1.	Filia Lubsko	Gmina Lubsko - Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Lubsku	170,28 m <sup>2</sup>	0,00 zł użyczenie	Tak
2.	Filia Szprotawa	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Szprotawie	143,00 m <sup>2</sup>	1.140 zł	Tak

Lp.	Przedmiot najmu i jego położenie	Podmiot wynajmujący	Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia	Miesięczna stawka czynszu najmu brutto	Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu
3.	Filia Świebodzin	Władysław Grygorcewicz, Świebodzin	137,22 m <sup>2</sup>	2.337 zł	Tak
4.	Filia Wschowa	Powiat Wschowski Zarząd Powiatu we Wschowie	132,69 m <sup>2</sup>	0,00 zł użyczenie	Tak
5.	Filia Żagań	Pałac Książęcy Sp. z o.o. w Żaganiu	162,25 m <sup>2</sup>	1.044,07 zł	Tak
6.	Filia Żary	Starostwo Powiatowe - Zespół Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych Powiatu Żarskiego w Żarach	191,11 m <sup>2</sup>	1.146,66 zł	Tak

*Roman Jędrzej*



Zielona Góra, 2015-05-25

DN.IV.0003.2.2015.WB

W P L Y N Ę Ł O  
URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
Biuro Sejmiku

23-05-2015

Nr rej. ...800... ilość zał. ....

Podpis .....

Pan

**Tadeusz Ardelli**

Radny Województwa Lubuskiego

*Szanowny Panie Radny,*

W odpowiedzi na złożoną w dniu 11 maja 2015 r. interpelację w sprawie udzielenia informacji nt. wdzierżawiania lub wynajmowania lokali lub nieruchomości przez Urząd Marszałkowski i podległe jednostki, informuję co następuje.

Departamentowi Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego podległe są jednostki organizacyjne - Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze oraz Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze.

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze swoją siedzibę ma w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 7.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze ma swoją siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Piaskowej 2. Nieruchomość stanowi własność Województwa Lubuskiego. Ponadto jednostka ma Oddział w Krośnie Odrzańskim oraz Pracownię Terenową w Nowej Soli.

Na potrzeby jednostki wynajmowane są lokale:

1. Krosno Odrzańskie: lokal o pow. 31,4 m<sup>2</sup>,  
czynsz – 999,99 brutto,  
wynajmujący – PPU „WIMA-COMP” Budowa i Konserwacja Urządzeń Wodnych, 66-600 Osiecznica, ul. Jana Pawła II 50,  
oferta najmu wybrana w wyniku ogłoszonego przetargu.



2. Nowa Sól:

lokal o pow. 15,90 m<sup>2</sup>,

czynsz – 872,68 brutto + 120 kWh energii elektrycznej,

wynajmujący – Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa

67-100 Nowa Sól, ul. Królowej Jadwigi 24,

oferta najmu wybrana w drodze rozeznania rynku lokali do wynajęcia  
i negocjacji czynszu.

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU

*Bogdan Nowak*  
Bogdan Nowak