

FORMULARZ WNIOSKU/INTERPELACJI*

Zgłoszony/a na sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu: 11.05.2015

przez Radną/Radnego: Tadeusza Andel

w sprawie: wydzielenie lub Majnoscowa lokali lub windowa
przez Urząd Marnatkowski i podjęcie podjęcia

Treść wniosku/interpelacji:

Proszę o podanie od kogo Urząd Marnatkowski wynajmuje lub wydzierżawia nieruchomości lub lokale użytkowe/biurowe? Czy można jest planowy miejscowe za poszczególny przedmiot umowy, jako powiadzić jest wynajmowana oraz czy odwołany jest jakiś przetarg na potrzeby wynajmu oraz wynajmującego (od kogo wprę)? Proszę ody informację o lokalach podległego Urzędu i oraz realizację programy umi/ue

Propozycja załatwienia sprawy:

(wypełnić w przypadku wniosku)

odpowiedź na piśmie

Andel

(podpis)



Lubuskie

Członek Zarządu Województwa Lubuskiego
Bogdan Nowak

Zielona Góra, 18 maja 2015 r.

DA.II.0003.2.2015

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Biuro Sejmiku

20-05-2015

Nr rej. 742 ilość zał.

Pan

Tadeusz Ardelli

Radny Województwa Lubuskiego

Podpis

Branowny Tomie Radny.

Odpowiadając na Pana zapytanie zgłoszone na sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 11 maja 2015 r. uprzejmie informuję, iż zgodnie z zawartymi umowami najmu Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego wynajmuje 5 nieruchomości na terenie Zielonej Góry oraz jedną na terenie Gorzowa Wielkopolskiego.

Szczegółowe informacje dotyczące wynajmowanych obiektów przedstawia tabela załączona do niniejszego pisma.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art.4 ust.3 pkt i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy tej nie stosuje się do zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności nieruchomości oraz innych praw do nieruchomości, w szczególności dzierżawy i najmu. W związku z tym nie były ogłaszane przetargi na wynajem wskazanych powyżej nieruchomości, realizowanych w myśl PZP.

Niemniej jednak każdorazowo przy wynajmach zachowywana jest zasada konkurencyjności oraz przeprowadzane jest rozeznanie rynku. Przy podejmowaniu decyzji o wynajmach zawsze kierowano się przede wszystkim troską i dbałością o majątek Województwa, mając na uwadze to, by sposób wydatkowania środków publicznych był jak najbardziej gospodarny i przejrzysty.

*Z poważaniem,
Bogdan Nowak*

Tabela: Najem nieruchomości zgodnie z zawartymi umowami.

L.p.	Właściciel nieruchomości	Miejsce najmu	Stawka netto za m ²	Miesięczny czynsz netto	Powierzchnia	Czas trwania umowy	Departamenty Urzędu znajdujące się w lokalizacji
1.	DA-SA, Zielona Góra, ul. Chrobrego 5	ul. Chrobrego 1- 3-5 Zielona Góra,	28,00 zł.	88 767,28 zł.	3 170,26 m ²	31.12.2020 r.	1. Departament Programów Regionalnych; 2. Departament Europejskiego Funduszu Społecznego; 3. Departament Rozwoju Regionalnego. 4. Departament Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym
2.	Zachodnie Centrum Dystrybucji Sp. z o.o. Jasień, ul. Obrońców 2	ul. Sulechowska 28A Zielona Góra	38,40 zł.	24 383,69 zł.	1) budynek o pow. 635,00 m ² 2) 2 garaże	Czas nieokreślony	Departament Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich
3.	Starostwo Powiatowe, Ul. Podgórna 5 Zielona Góra	ul. Podgórna 5 Zielona Góra	1. 29,00 zł.	1. 14 224,21 zł.	1. 490,49m ²	1.31.12.2016 r.	1. część Departamentu Finansów, Departamentu Rolnictwa, Środowiska i Rozwoju Wsi; Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami

							i Planowania Przestrzennego; BHP;
			2. 27,00 zł.	2. 3 380,40 zł.	2. 125,20m ²	2. 31.12.2015 r.	2. Wynajem na czas remontu III piętra: Departament Infrastruktury i Komunikacji
4.	PSP w Zielonej Górze	ul. Kożuchowska Zielona Góra	umowa użyczenia	-	437,30 m ²	31.12.2016 r.	Departament Infrastruktury Społecznej
5.	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Gorzowie Wlkp.	ul. Łokietka 22 Gorzów Wlkp.	24,50 zł.	6 889,16 zł	281,19 m ²	31.12.2016 r.	Wydział Zamiejscowy Urzędu z siedzibą w Gorzowie Wlkp.
6.	2BOX Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 6/7 Zielona Góra	Ul. Dąbrowskiego 41b, Zielona Góra	20,00 zł.	8 204,00 zł.	410,20 m ²	31.12.2015 r.	Wynajem na czas remontu III piętra: Biuro Projektów Własnych; część Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego



Zielona Góra, 2015-05-26

DS.IV.0003.5.2015

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Biuro Sejmiku

Pan

Tadeusz Ardelli

Radny Województwa Lubuskiego

26 -05- 2015

Nr rej. 791..... ilość zał.

Podpis

W odpowiedzi na Pana interpelację, zgłoszoną podczas VIII zwyczajnej sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego, która odbyła się 11 maja br., poniżej przekazuję informację dotyczącą wynajmowanych pomieszczeń przez jednostki podległe, nadzorowane przez Departament Infrastruktury Społecznej:

1. Regionalne Centrum Animacji Kultury w Zielonej Górze.

Lp.	Przedmiot najmu i jego położenie	Podmiot wynajmujący	Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia	Miesięczna stawka czynszu najmu brutto	Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu
1.	Pomieszczenie magazynowe ul. Sienkiewicza 9 Zielona Góra	"BUT-POL" PPH Janina Kuczma	50 m ²	681,50 zł	Tak

2. Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Zielonej Górze.

Lp.	Przedmiot najmu i jego położenie	Podmiot wynajmujący	Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia	Miesięczna stawka czynszu najmu brutto	Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu
1.	Siedziba Ośrodka Adopcyjnego ul. Łokietka 22 Gorzów Wlkp.	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Jakuba z Paradyża w Gorzowie Wlkp.	221,54 m ²	6.676,11 zł	Tak
2.	Siedziba ROPS Al. Niepodległości 36 Zielona Góra	MIDAS Spółka Cywilna Elżbieta Sielicka, Maria Kut-Szymańska, Anna Śledzik	794,79 m ²	33.164,83 zł	Tak

3. Wojewódzki Urząd Pracy w Zielonej Górze.

Lp.	Przedmiot najmu i jego położenie	Podmiot wynajmujący	Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia	Miesięczna stawka czynszu najmu brutto	Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu
1.	Pomieszczenia biurowe na potrzeby Oddziału Zamiejscowego WUP w Gorzowie Wlkp. oraz Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej w Gorzowie Wlkp. ul. Kombatantów 34, Gorzów Wlkp.	„JDI” SP. z o.o. ul. Kombatantów 34 Gorzów Wlkp.	263,00 m ²	9.704 zł	Tak
2.	Garaż ul. Zakręt w Zielonej Górze	Czesław Noga ul. Staszica 19/1 65-176 Zielona Góra	19,4 m ²	220 zł	Tak
3.	Garaż ul. Zakręt 1 w Zielonej Górze	Jarosław Stachurski ul. Pomarańczowa 5/16 70-781 Szczecin	19 m ²	180 zł	Tak
4.	Garaż ul. Zakręt w Zielonej Górze	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110 Zielona Góra	15,50 m ²	194,46 zł	Tak

4. Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. Marii Grzegorzewskiej w Zielonej Górze.

Lp.	Przedmiot najmu i jego położenie	Podmiot wynajmujący	Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia	Miesięczna stawka czynszu najmu brutto	Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu
1.	Filia Lubsko	Gmina Lubsko - Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Lubsku	170,28 m ²	0,00 zł użyczenie	Tak
2.	Filia Szprotawa	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Szprotawie	143,00 m ²	1.140 zł	Tak

Lp.	Przedmiot najmu i jego położenie	Podmiot wynajmujący	Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia	Miesięczna stawka czynszu najmu brutto	Przeprowadzenie postępowania wyboru lokalu
3.	Filia Świebodzin	Władysław Grygorcewicz, Świebodzin	137,22 m ²	2.337 zł	Tak
4.	Filia Wschowa	Powiat Wschowski Zarząd Powiatu we Wschowie	132,69 m ²	0,00 zł użyczenie	Tak
5.	Filia Żagań	Pałac Książęcy Sp. z o.o. w Żaganiu	162,25 m ²	1.044,07 zł	Tak
6.	Filia Żary	Starostwo Powiatowe - Zespół Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych Powiatu Żarskiego w Żarach	191,11 m ²	1.146,66 zł	Tak

Roman Jędrzej



Zielona Góra, 2015-05-25

DN.IV.0003.2.2015.WB

W P L Y N Ę Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Biuro Sejmiku

23-05-2015

Nr rej. ...800... ilość zał.

Podpis

Pan

Tadeusz Ardelli

Radny Województwa Lubuskiego

Szanowny Panie Radny.

W odpowiedzi na złożoną w dniu 11 maja 2015 r. interpelację w sprawie udzielenia informacji nt. wdzierżawiania lub wynajmowania lokali lub nieruchomości przez Urząd Marszałkowski i podległe jednostki, informuję co następuje.

Departamentowi Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego podległe są jednostki organizacyjne - Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze oraz Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze.

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze swoją siedzibę ma w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 7.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze ma swoją siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Piaskowej 2. Nieruchomość stanowi własność Województwa Lubuskiego. Ponadto jednostka ma Oddział w Krośnie Odrzańskim oraz Pracownię Terenową w Nowej Soli.

Na potrzeby jednostki wynajmowane są lokale:

1. Krosno Odrzańskie: lokal o pow. 31,4 m²,
czynsz – 999,99 brutto,
wynajmujący – PPU „WIMA-COMP” Budowa i Konserwacja Urządzeń Wodnych, 66-600 Osiecznica, ul. Jana Pawła II 50,
oferta najmu wybrana w wyniku ogłoszonego przetargu.

2. Nowa Sól:

lokal o pow. 15,90 m²,

czynsz – 872,68 brutto + 120 kWh energii elektrycznej,

wynajmujący – Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa

67-100 Nowa Sól, ul. Królowej Jadwigi 24,

oferta najmu wybrana w drodze rozeznania rynku lokali do wynajęcia
i negocjacji czynszu.

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Nowak
Bogdan Nowak

Zielona Góra 2015-05-28

DG.IV.0003.36.2015

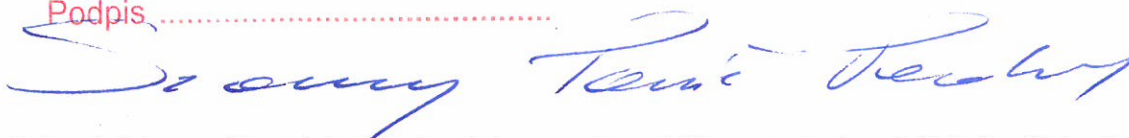
W P Ł Y N I E Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Biuro Sejmiku

01-06-2015

Nr rej. 814 ilość zał.

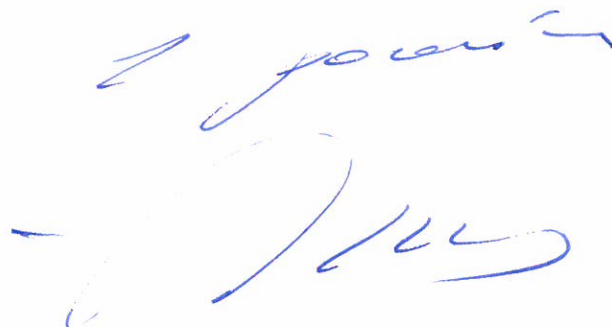
Pan
Tadeusz Ardelli
Radny Województwa Lubuskiego

Podpis



Odpowiadając na Pana interpelację, złożoną podczas VIII zwyczajnej sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego, która odbyła się 11.05.2015 r., w sprawie wynajmowania lub wydzierżawiania przez jednostki podległe Departamentowi Infrastruktury i Komunikacji Urzędu Marszałkowskiego w Zielonej Górze nieruchomości oraz lokali użytkowych, informuję co następuje.

Departament Infrastruktury i Komunikacji nadzoruje trzy jednostki: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Zielonej Górze oraz w Gorzowie Wlkp. Wszystkie te jednostki posiadają własne lokale w ilości wystarczającej do prowadzenia działalności i od nikogo nie wynajmują, nie wydzierżawiają innych pomieszczeń. Ponadto, na podstawie umowy z dnia 31 maja 2011 r. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Zielonej Górze wynajmuje dla firmy Lotnisko Zielona Góra/Babimost Sp. z o.o. lokal o powierzchni 12 m² przy ul. Olbrychta 10.





DW.VII.0003.1.2015

Zielona Góra, 29 maja 2015 r.

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Biuro Sejmiku

01-06-2015

Nr rej. 819 ilość zał.

Podpis [Signature]

Pan

Tadeusz Ardelli

Radny Województwa Lubuskiego
w miejscu

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną 11 maja 2015 r. podczas VIII zwyczajnej sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego dotyczącą wydzierżawiania lub wynajmowania lokali oraz nieruchomości przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego i jednostki podległe, w załączeniu przedkładam informacje przekazane przez Dyrektorów jednostek podległych Departamentowi Rolnictwa, Środowiska i Rozwoju Wsi.

*Z poważaniem
Stanisław Tomczyszyn*

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Aa

Do wiadomości:

1. Biuro Sejmiku Województwa Lubuskiego



Lubuskie

Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra
tel. +48 684 527 600, tel./faks +48 683 270 208
http://melioracja.lubuskie.pl, e-mail: sekretariat@melioracja.lubuskie.pl



Zielona Góra, dnia 22 maja 2015 r.

Znak: Or/K.1711.13.2015

W P L Y N Ę Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Departament Rolnictwa, Środowiska
i Rozwoju Wsi

22 -05- 2015

Nr rej: ilość zał:

Podpis:

Pan
Wojciech Kozeja
Dyrektor
Departamentu Rolnictwa,
Środowiska i Rozwoju Wsi
Urzędu Marszałkowskiego
w Zielonej Górze

Szanowny Panie Dyrektore

Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze przekazuje w załączeniu informacje dot. wynajmu nieruchomości na potrzeby biurowe tut. jednostki, które niezbędne są Państwu do udzielenia odpowiedzi na interpelację Radnego Sejmiku Województwa, o których mowa w piśmie z dnia 18 maja br.; znak: BS.0003.65.215 Dyrektora Biura Sejmiku.

Zał. 2

Z
parabauda
p.o. DYREKTOR
inż. Zygmunt Muszyński

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dnia 25.05.2015
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
podpis: *J. Ter*
J. Ter

Zestawienie wynajmowanych przez LZMiUW nieruchomości, na potrzeby działalności jednostki

Lp.	Adres	Powierzchnia wynajmowana	Wysokość miesięcznego czynszu – na 2015 r.	Data zawarcia umowy pierwotnej	Inne informacje
1.	LZMiUW, Ul. Ptasia 2 b, 65-514 Zielona Góra	526,49 m ²	17.258,08 zł	03.11.2003 r.	Od 01.01.2015 r. nowy właściciel budynku. Wynajmujący – „RENTHOME” Hubert Szarata.
2.	LZMiUW Inspektorat w Krośnie Odrz., Ul. ZBOWiD 1, 66-600 Krosno Odrzańskie	119,80 m ²	1.871,24 zł	18.07.2011 r.	Wynajmujący – Powszechna Spółdzielnia Spożywców „SPOLEM” w Krośnie Odrzańskim.
3.	LZMiUW Inspektorat w Lubsku, Ul. Niepodległości 1, 68-300 Lubsko	61,32 m ²	399,23 zł	02.10.1990 r.	Od 19.03.2009 r. nowa umowa (zmiana właściciela). Wynajmujący – Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Lubsku.
4.	LZMiUW Inspektorat w Nowej Soli, Ul. Pocztowa 9, 67-100 Nowa Sól	65,00 m ²	1.700,00 zł	10.02.2011 r.	Wynajmujący – Krzysztof Piotr Woźniak, Iwona Jolanta Złota Woźniak.
5.	LZMiUW Inspektorat w Żaganiu, Ul. Bema 15, 68-100 Żagan	80,35 m ² (w tym pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,53 m ²)	855,31 zł	28.09.1990 r.	Kolejna umowa z dnia 11.07.2008 r. Wynajmujący – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu

W przypadku poz. 1, 2 i 4, a więc w czasie obowiązywania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, umowy najmu zawarto po przeprowadzeniu rozeznania rynku, tj. bez procedury określonej w ustawie (na podstawie art. 4 ust. 3i ustawy).

LZMiUW Zielona Góra
STARSZY INSPEKTOR

mgr inż. Małgorzata Jurdzińska

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dnia 25.05.2015

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU

podpis: Jerzy Tomaszewski

PRODYREKTOR

mgr inż. Zdzisław Muszyński

Gorzów Wlkp., dnia 20.05.2015 r.

Zestawienie wynajmowanych przez LZMiUW nieruchomości, na potrzeby działalności jednostki

----LZMiUW Oddział w Gorzowie Wlkp. ----

Lp.	Adres	Powierzchnia wynajmowana	Wysokość miesięcznego czynszu – na 2015 r.	Data zawarcia umowy pierwotnej	Inne informacje
1	Słubice, ul. Konstytucji 3 Maja 3	18,5 m ²	150,00	01.02.2012	garaż Dariusz Rymanowski ul. Kopernika 21a 69-100 Słubice
2	Sulęcín, ul. Dudka 2	62,73 m ²	1429,88	04.11.2002	biuro Spółem Sulęcín Sp. z o.o. ul. Dudka 2, 69-200 Sulęcín
3	Międzyrzecz, ul. Marcinkowskiego 1	24 m ²	147,60	16.04.2007	garaż ZPUH Erpeem Ola Janusiewicz ul. Marcinkowskiego 1 66-300 Międzyrzecz
4	Strzelce Kraj. ul. Gorzowska 15	20,49 m ²	329,42	02.01.1992	biuro Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Gorzowska 15 66-500 Strzelce Kraj.
5	Strzelce Kraj. ul. Brzozowa 4	26 m ²	150,00	13.05.2014	garaż Ryszard Drewniak ul. Al. Wolności 1/1 66-500 Strzelce Kraj

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dnia 25. 05. 2015

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU

podpis:

Jerzy Tonder

Dyrektor Oddziału
inż. Paweł Rembar:

Lubuski Ośrodek

Kalsk, dnia 22.05.2015r.

Doradztwa Rolniczego

Kalsk 91, 66-100 Sulechów

Urząd Marszałkowski

Województwa Lubuskiego

Departament Rolnictwa, Środowiska i

Rozwoju Wsi

w Zielonej Górze

W odpowiedzi na wniosek Radnego Sejmiku Województwa Lubuskiego Pana Tadeusza Ardela w sprawie wydzierżawiania lub najmowania pomieszczeń biurowych, uprzejmie informuję że funkcjonujemy w ramach struktury dwustopniowej: województwo i powiat. Szczebel wojewódzki to własne obiekty biurowe, hotelowe, szkoleniowe w Kalsku i Oddziale w Lubniewicach. Natomiast na poziomie powiatów w strukturze organizacyjnej są utworzone Powiatowe zespoły Doradztwa Rolniczego. Lokale biurowe dla pracowników w PZDR wynajmujemy w 10 powiatach od różnych instytucji i firm m.in. Zakład Gospodarki Komunalnej, Bank Gospodarki Żywnościowej, PSS Społem, ANR, PUBR, starostwo, SPZOZ, Zarząd Dróg itp. Powierzchnie wynajmowane pod biura są w granicach od 32m² do 59m² w zależności od PZDR. Miesięczny koszt utrzymania wszystkich biur wynosi 10 403,88zł, średnio 21,9 zł / m² powierzchni i jest w całości finansowany ze środków dotacji celowej otrzymywanej z Ministerstwa Rolnictwa. Przetargów na wynajem pomieszczeń nie przeprowadzamy, gdyż pozyskanie pomieszczeń biurowych za tak niską cenę wymaga od nas dobrego rozeznania na rynku oraz uzgodnień z najemcami.

Elżbieta Łyko

z-ca dyrektora LODR

ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
ul. Fr. Walczaka 25
66-400 GORZÓW WLKP.
tel. 95 782 20 12, fax 95 782 20 15

ZPKWL.3150-9/15

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
w Zielonej Górze
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 22 -05- 2015

INSPEKTOR
Ilość załączników 13188/15

PodpisWanda Rosochacka.....

Department Rolnictwa
Środowiska i Rozwoju Wsi
Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra

Gorzów Wlkp., 20.05.2015 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.05.2015 r., znak: BS.0003.65.2015, dotyczące udzielenia odpowiedzi na temat wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości, Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. informuje o wynajmowanych pomieszczeniach biurowych:

1. Umowa najmu - Liga Ochrony Przyrody Zarząd Główny, 65-223 Zielona Góra, ul. Piękna 22-24.
Lokal o powierzchni 25 m², zlokalizowany jest w Muzeum Bociana Białego w miejscowości Kłopot 24, wynajmowany jest na biuro Krzezińskiego Parku Krajobrazowego i Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa”.
Miesięczny czynsz wynosi 403,28 zł brutto.
2. Umowa najmu – „Kazi-Low” Konrad Kaźmierski, oddział: Gorzów Wlkp., ul. Walczaka 25.
Lokale o łącznej powierzchni 91,53 m², w tym 65,33 m² powierzchnia biurowa, a 26,20 m² części wspólne, wynajmowane do prowadzenia działalności jako pomieszczenia biurowe i socjalne Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego w Gorzowie Wlkp.
Miesięczny czynsz wynosi 2 452,62 zł brutto.
3. Porozumienie – Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego, Zielona Góra, ul. Podgórna 7.
Lokale o łącznej powierzchni 22,99 m², z przeznaczeniem na cele zamiejscowego biura ZPKWL w Zielonej Górze.
Miesięczny czynsz wynosi 304,14 zł brutto.
4. Umowa najmu – Hieronim Wasielewski, 66-213 Skąpe, ul. Zawisze 1.
Lokal o powierzchni 23 m², wynajmowany jest na biuro Gryżyńskiego i Łagowsko-Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego.
Miesięczny czynsz wynosi 550,00 zł brutto.

Z poważaniem

DYREKTOR
ZESPOŁU PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Danuta Szczyrzyk

DZ.II.0003.08.2015

Zielona Góra, 29 maja 2015 r.

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Biuro Sejmiku

02-05-2015

Nr rej. 830 ilość zał.

**Pan
Tadeusz Ardelli
Radny
Województwa Lubuskiego**

Podpis
Bramowski Tadeusz Radny

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną 11 maja 2015 r. podczas VIII zwyczajnej sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie informacji na temat dzierżawionych lub wynajmowanych nieruchomości przez podległe jednostki ochrony zdrowia od innych podmiotów, poniżej przedstawiam przedmiotowy wykaz.

Lp.	Nazwa podmiotu od którego dzierżawiona/wynajmowana jest nieruchomość	Wysokość stawki czynszu i opłat dodatkowych	Powierzchnia dzierżawionego/wynajmowanego pomieszczenia	Czy dzierżawa najem nastąpiły w drodze przetargu TAK/NIE
Szpital Wojewódzki SP ZOZ w Zielonej Górze				
1.	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zielonej Górze	• wysokość stawki czynszu uzależniona jest od zużycia poszczególnych mediów, np. faktura za miesiąc kwiecień 2015 r. wynosi 713,86 zł i w całości regulowana jest przez najemcę.	lokal mieszkalny o pow. 72,20 m ²	NIE
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze	• wysokość stawki czynszu uzależniona jest od zużycia poszczególnych mediów, np. faktura za miesiąc kwiecień 2015 r. wynosi 988,47 zł i w całości regulowana jest przez najemcę	lokal mieszkalny o pow. 79,94 m ²	NIE
3.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze	• wysokość stawki czynszu uzależniona jest od zużycia poszczególnych mediów, np. faktura za miesiąc kwiecień 2015 r. wynosi 482,26 zł i w całości regulowana jest przez najemcę	lokal mieszkalny o pow. 50,70 m ²	NIE

SP ZOZ MEDKOL w Zielonej Górze				
1.	PKP SA Warszawa, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu	<ul style="list-style-type: none"> • czynsz - 8,89 zł/10,93 zł za m², • ogrzewanie - 3,72 zł /4,58 zł za m², • woda - 3,47 zł/3,75 zł za m³ - + opłata stała: 2,56 zł, • ścieki - 5,44/5,87 zł za m³ + opłata stała: 4,00 zł, • kaucja -1 244,56 zł <p>od 01.05.2015 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • czynsz - 12,00/14,76 za m², • ogrzewanie - 3,72/4,58 za m², • woda - 4,02 zł/4,35 zł za m³ + opłata stała: 2,98 zł, • ścieki - 5,79 zł /6,25 zł za m³ + opłata stała: 4,28zł, • kaucja - 1 757,03 zł 	lokal użytkowy 39,68 m ²	NIE
2.	Specjalistyczna Praktyka Lekarska, Neurolog Marzena Tysiewicz-Dudek, Lubsko, ul. Jaśminowa 1	<ul style="list-style-type: none"> • 2460 zł (czynsz i opłaty dodatkowe) 	lokal użytkowy 36,00 m ²	NIE
SP Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Gorzowie Wlkp.				
1.	Gorzowska Lecznica Specjalistyczna w Gorzowie Wlkp.	<ul style="list-style-type: none"> • ryczałt - 4 059,00 zł – stawka obejmuje: czynsz, energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości. 	pomieszczenia na świadczenia POZ nocnej i świątecznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej – 259,85 m ²	NIE
2.	Wielospecjalistyczne Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp. Sp. z o.o.	<ul style="list-style-type: none"> • czynsz – 847,47 zł + opłaty dodatkowe 353,00 zł 	garaż i warsztat naprawczy - 106,00 m ²	NIE
Ośrodek dla Osób Uzależnionych SP ZOZ „Nowy Dworek”				
1.	Katarzyna Brot, ul. Strażacka 166 66-400 Gorzów Wlkp.	<ul style="list-style-type: none"> • czynsz – 18,16 zł/m² 	lokal przeznaczony na potrzeby leczenia pacjentów - 823,91 m ²	NIE
2.	PPUH „Malda” Leszek Boczkowski Nowy Dworek 11 66-200 Świebodzin	<ul style="list-style-type: none"> • czynsz – 8,93 zł/m² 	335,90 m ² (hipoterapia – boksy dla koni, pomieszczenia gospodarcze, sala terapeutyczna,	NIE

			pomieszczenia dla stażystów, mieszkanie dla pracownika obsługującego stajnię)	
3.	Roman Gwizd ul. Wodna 11/3 61-782 Poznań	● czynsz – 20,90 zł/m ² brutto	lokal przeznaczony na potrzeby leczenia pacjentów - 1 824 m ²	NIE
4.	Bonus Development Sp. z o.o.	● 24,60zł/m ² brutto	nieruchomość zlokalizowana w Kostrzynie n.Odrą - Poradnia Metadonowa i Przychodnia Psychiatryczna - 98,16m ²	NIE
SP ZOZ „Przychodnia Dworcowa” w Gorzowie Wlkp.				
1	Gmina Bogdaniec	● czynsz – 167,40 zł netto	lokale użytkowe - 93 m ²	NIE
SP Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Zielonej Górze				
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze	● czynsz + opłaty dodatkowe 1 268,00 zł	lokal użytkowy - 90,8 m ²	NIE
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny dla Nerwowo i psychicznie Chorych SP ZOZ w Ciburzu				
1.	Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	● czynsz: 4 790,93 zł + opłaty eksploatacyjne	lokal użytkowy - 151,90 m ²	NIE
2.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Sulechowie	● czynsz wraz z opłatami dodatkowymi: 2 251,74 zł (czynsz podlega waloryzacji o roczny wskaźnik inflacji ustalony przez GUS)	lokal użytkowy - 48,18 m ²	TAK
3.	Gmina Skąpe	● czynsz: 600,00 zł (na potrzeby prowadzenia zajęć 90 godzin miesięcznie)	stadion sportowy (boisko do piłki nożnej, koszykówki, kort tenisowy, rzutnia,	NIE

			skocznia, bieżnia, szatnia z zapleczem sanitarnym)	
Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Zielonej Górze				
1.	Miasto Zielona Góra	dzierżawa opłacona z góry na 30 lat (do 5 stycznia 2023 r.). Aktualnie WOMP ponosi koszty podatku od nieruchomości (5 257 zł w 2015 r.) oraz bieżące koszty wynikające z eksploatacji	powierzchnia budynku WOMP – 1 304,6 m ²	NIE

Jednostki, które nie wynajmują / nie wdzierżwiają nieruchomości od innych podmiotów, to:

1. Samodzielny Publiczny Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu,
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Dzieci i Młodzieży w Zaborze,
3. Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Zielonej Górze,
4. Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Gorzowie Wlkp.,
5. Wielospecjalistyczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp. sp. z o.o.,
6. Lubuski Ośrodek Rehabilitacyjno-Ortopedyczny SP ZOZ w Świebodzinie,
7. Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmonologiczno-Kardiologiczny w Torzymbiu Sp. z o.o.

Z poważaniem,

