

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 08.10.2015 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
1.	Międzyrzecz, ul. Poznańska 109 Obręb 1 Międzyrzecz	34/93	0,2652	GW1M/00052359/0	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym wyłączonym z eksploatacji. Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 453,30 m ² .	strefa zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodziną	326 700,00
2.	Międzyrzecz, ul. Poznańska 109/27 Obręb 1 Międzyrzecz	34/147	0,1493	GW1M/00044967/6	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym wyłączonym z eksploatacji, wcześniej wykorzystywany jako kuchnia. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii murowanej, wolnostojący. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 273,00 m ² .	strefa zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodziną	1 476 000,00

Nieruchomość opisana w pkt.1 obciążona jest prawem nieodpłatnego użytkowania ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu oraz bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu ustanowioną, na rzecz każdorazowych właścicieli wszystkich lokali położonych w budynku mieszkalnym: na działce nr 34/71 objętej księgą wieczystą KW 44882, na działce nr 34/77 objętej księgą wieczystą KW 44879, na działce nr 34/78 objętej księgą wieczystą KW 44876, na działce nr 34/73 objętej księgą wieczystą KW 44940, na działce nr 34/79 objętej księgą wieczystą KW 44937, na działce nr 34/69 objętej księgą wieczystą KW 44952, na działce nr 34/80 objętej księgą wieczystą KW 45380, na działce nr 34/75 objętej księgą wieczystą KW 45061.

Nieruchomość opisana w pkt.2 obciążona jest prawem nieodpłatnego użytkowania ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu oraz bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu ustanowioną, na rzecz każdorazowych właścicieli wszystkich lokali położonych w budynku mieszkalnym: na działce nr 34/81 objętej księgą wieczystą KW 44885, na działce nr 34/83 objętej księgą wieczystą KW 44871 i na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 34/82 objętej księgą wieczystą KW 45384.

Przed sprzedażą w/w działek użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia działce numer 34/93 dostępu do drogi publicznej, przed sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę numer 34/92, na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki numer 34/93. W celu zapewnienia działce numer 34/147 dostępu do drogi publicznej, przed sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę numer 34/144, na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki numer 34/147.

Nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków po numerem KOK-I-389/92. W związku z powyższym władanie nieruchomością podlega ograniczeniom z mocy *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Nabywcy nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od wycycytowanej ceny gruntu. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 35 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w **terminie od 08.10.2015 r. do 29.10.2015 r.** oraz na stronie internetowej www.bip.lubuskie.pl.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w *ustawy*, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **19.11.2015 r.**

Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. ZARZĄDZ WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa