

UCHWAŁA NR...113|428|2000
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
z dnia03...października...2000 roku

**w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy DREZDENKO**

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko opiniuje się z uwagami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Andrzej Bochenński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 113/728/2000
Zarządu Województwa Lubuskiego
z dnia 03. października 2000 roku

Uwagi

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy DREZDENKO

1. Studium powinno określać uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej w oparciu o „Strategię rozwoju Województwa Lubuskiego” , a nie o projekt „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa gorzowskiego”.
2. Załączona odbitka ksero mapy w skali 1:100 000 jest nieczytelna.
3. W „Materiałach wyjściowych” na stronie 7 nie ujęto „Strategii rozwoju Województwa Lubuskiego” i opracowań wydanych przez Urząd Statystyczny w Zielonej Górze : „Województwo lubuskie w 1998 roku – ważniejsze dane o województwie, powiatach, gminach”, Zielona Góra 1999 oraz „ Województwo lubuskie w liczbach 1995 – 1998” , Zielona Góra, lipiec 1999.
4. W punkcie 4 na stronie 7 zaliczono Drezdenko do gmin miejskich (jest to gmina miejsko – wiejska).
5. W punkcie 4 na stronie 8 i 9 określono miasto Gorzów jako siedzibę ośrodka wojewódzkiego, a miasto Zielona Góra jako siedzibę Zarządu Województwa, co nie jest zgodne z ustawą z dnia 24 lipca 1998 roku o wprowadzeniu zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa(Dz.U. z 1998 r. Nr 96, poz.603). Według art.3 powyższej ustawy w województwie lubuskim siedzibą wojewody jest Gorzów Wlkp. a siedzibą sejmiku województwa – Zielona Góra.

6. Dane statystyczne w większości z 1996 i 1997 roku wymagają uaktualnienia i porównania z wielkościami (danymi liczbowymi) dla województwa lubuskiego a nie byłego województwa gorzowskiego (Rocznik Statystyczny WUS 1998 r.).
7. W punkcie 1.3 pt. "Możliwości i prognozy rozwoju" na stronie 13 powołano się na prognozę demograficzną dla województwa gorzowskiego a nie na prognozę struktury demograficznej do 2020 roku zawartą w „Strategii rozwoju Województwa Lubuskiego” opracowaną przez Urząd Statystyczny w Zielonej Górze na podstawie najnowszej skorygowanej prognozy demograficznej Głównego Urzędu Statystycznego.
8. W studium na stronie 22 podano, że stopa bezrobocia wynosi 18,2 % i porównano ze średnimi w województwie w 1995 r. i 1996 r. Według Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze współczynnik bezrobocia w % (stan na 31.12.98 r.) wyniósł 14,7 %.
9. System zaopatrzenia w gaz (pkt.4.6 na str.28 i pkt.8 na str.48) wymaga podania rodzaju gazu ziemnego.
10. Należałoby podać rozbudowę jakich stacji elektroenergetycznych lub budowę nowych należy przewidzieć dla planowanej rozbudowy miasta (str.48 pkt 4.6.9).
11. Brak szczegółowej charakterystyki istniejącej sieci dróg powiatowych i wojewódzkich , dla gminnych np. długości.
12. Opis stanu istniejącego nie uwzględnia gospodarki odpadowej.
13. Proponuje się w opisie podać przepustowość istniejących oczyszczalni i ich typ.
14. W kierunkach rozwoju nie uwzględniono zaopatrzenia w wodę.
15. W kierunkach rozwoju infrastruktury technicznej punkt dot. zabezpieczeń przeciwpowodziowych na stronie 46 wymaga rozszerzenia o priorytety zgłoszone przez gminę do „Strategii rozwoju Województwa Lubuskiego” (zwiększenie

skuteczności ochrony przeciwpowodziowej – modernizacja wałów i urządzeń melioracyjnych).

16. Proponuje się rozważenie możliwości opracowania dodatkowego rozdziału pt. „Kierunki rozwoju urbanistycznego w dotychczasowych opracowaniach planistycznych”.

17. Nie podano zespołu autorskiego przedmiotowego studium.

18. Proponuje się uwzględnienie w opracowaniu problematyki osób niepełnosprawnych. Wymóg taki wynika z art.1 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz 139 z późn. zm.) który mówi, że w zagospodarowaniu przestrzennym winny być uwzględnione m.in. *wymagania osób niepełnosprawnych*. „Wojewódzki Program Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Osób Niepełnosprawnych na lata 2000 – 2009” został uchwalony przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XI/59/99 z dnia 5 października 1999 roku .

19. Studium nie odnosi się do zamierzeń rozbudowy oddziału zamiejscowego Politechniki Koszalińskiej ujętej w priorytetach gminnych jak również do rozwoju budownictwa komunalnego (TBS) wspólnie z gminami Stare Kurowo , Zwierzyn .

20. Studium w punkcie 5 na stronie 49 i 50 zawiera wnioski do regionalnej polityki przestrzennej państwa i województwa. Jednym z nich jest wniosek dot. zapewnienia partycypacji w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach ochrony przyrody w tym obszarach chronionego krajobrazu. Zwraca się uwagę , że udział w kosztach sporządzenia tego rodzaju opracowań planistycznych jest obligatoryjny i wynika z ustawy z dnia 16.10.1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 1991 r. Nr 114,poz.92 i z 1992 r. Nr 54 , poz.254).

21. Proponuje się uwzględnienie problematyki związanej ze współpracą transgraniczną i przynależnością do Euroregionu Sprewa – Nysa – Bóbr, co wynika z rekomendacji „Strategii rozwoju Województwa Lubuskiego” .