

**UCHWAŁA NR.....185.1553.2001**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**  
z dnia .....18 grudnia.....2001 roku

**w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy KŁODAWA.**

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) , uchwała się co następuje:

**§ 1**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa opiniuje się pozytywnie pod względem merytorycznym z uwagami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK  
*[Signature]*  
Edward Fedko

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr 185/1553/2001

Zarządu Województwa Lubuskiego

z dnia 18 XII 2001 roku

### Uwagi

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
**gminy KŁODAWA.**

1. Zwraca się uwagę, że ujęte w opracowaniu projektowane tereny turystyczne zlokalizowane zostały w granicach Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego i terenów chronionego krajobrazu. Zgodnie z ustawą z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody tereny turystyczne i lokalizacji budownictwa rekreacyjnego należy lokalizować na terenie istniejącego zainwestowania.
2. Do zaopiniowania przekazano nieuporządkowany tekst projektu *Studium* (brak ujednoliczonego spisu treści i uporządkowanej numeracji stron).
3. W danych charakteryzujących Województwo Lubuskie nie uwzględniono istotnych elementów dla zagospodarowania przestrzennego (np. nie ujęto Parku Narodowego „Ujście Warty”, Wyższej Szkoły Zawodowej Administracji Publicznej w Sulechowie, w liście przedsiębiorstw pominięto takie zakłady jak: Rockwool – Cigacice, Kostrzyn – Paper).
4. Na planszy podstawowej nie oznaczono ścieżek rowerowych i pieszych szlaków turystycznych.
5. Polityka przestrzenne państwa powinna być przedstawiona zgodnie z Koncepcją Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju (Monitor Polski Nr 26 z 2001 r.).
6. W *Studium* nie opracowano bibliografii oraz nie podano składu zespołu autorskiego.
7. Brak spójności pomiędzy rys. nr 4 a treścią rozdz. 4.2. str. 42.
8. Brak rysunku „poglądowego” – wymienionego w tekście, określającego zasady powiązań w zakresie ścieżek rowerowych.
9. Redakcja wniosków do *Strategii rozwoju Województwa Lubuskiego* i *Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego* świadczy o braku znajomości tej problematyki. Nie uwzględniono wniosków zgłoszonych do *Strategii rozwoju Województwa Lubuskiego* przez gminę Kłodawa. *Strategia rozwoju Województwa Lubuskiego* jest już opracowana, natomiast *Plan*

zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego jest w trakcie opracowywania.

- 10. Na str. 63 w pkt.5.1.c) należałoby wymienić nazwy programów (m.in. projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe – obowiązek wynika z ustawy Prawo Energetyczne).
- 11. Na stronach 19, 56, 65 nazwano drogę krajową nr 3 „autostradą”, podczas gdy Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia sieci autostrad, dróg ekspresowych oraz dróg o znaczeniu obronnym (Dz. U. Nr 120, poz. 1283 z 2001 r.) zakwalifikowało tę drogę do dróg ekspresowych.
- 12. Na str. 64 napisano „drogi nr” nie podając numeru.
- 13. Na str. 3 w podstawach formalno – prawnych podano nieaktualną ustawę o ochronie i kształtowaniu środowiska – obowiązuje już nowa ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627).
- 14. Na str. 33 przy opisie wód płynących należałoby dokonać analizy zanieczyszczeń wód (zastosowany przez projektanta zapis jest za mało szczegółowy).
- 15. W *Studium* używa się niewłaściwego nazewnictwa (np. w stosunku do ścieków nie można używać określeń „odpad płynny” – ustawa o odpadach, jak również ustawa Prawo Wodne nie przewiduje takich określeń; nie stosuje się również określeń: „odpady toksyczne” i „regulacje gospodarki ściekowej”).
- 16. Proponuje się opracowanie problematyki osób niepełnosprawnych . Wymóg taki wynika z art.1 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) który mówi, że w zagospodarowaniu przestrzennym winny być uwzględnione m.in. *wymagania osób niepełnosprawnych*, tym bardziej że uchwalony jest przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XI/59/99 z dnia 5 października 1999 roku „Wojewódzki Program Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Osób Niepełnosprawnych na lata 2000 – 2009”.
- 17. Na str. 45 w pkt. 6 nie podano struktury praw własności gruntów.