

zawarta w dniu 2016 r. w Zielonej Górze

pomiędzy:

Województwem Lubuskim, Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 7, NIP: 973-05-90-332, REGON: 970770089, reprezentowanym przez:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Województwa Lubuskiego – Józefy Chaleckiej
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... – prowadzącym działalność gospodarczą - z siedzibą w
....., wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez
..... pod numerem, NIP,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd i konserwację urządzeń zamontowanych przy wykonywaniu zadania pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego położonego przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze”.
2. Wyszczególnienie instalacji podlegających raz w roku przeglądom i konserwacji:
Instalacje CCTV, SAP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania, LAN i UPS, z czego:
 - 1) w roku 2016 konserwacji podlegają instalacje: oświetlenia awaryjnego, LAN i UPS;
 - 2) w latach 2017-2020 konserwacji podlegają wszystkie instalacje objęte zakresem umowy;
 - 3) w roku 2021 konserwacji podlegają instalacje CCTV, SAP i oddymiania.
3. Wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca, który zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi technologii poszczególnych instalacji przeznaczonych do konserwacji.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 przyjmuje się od dnia podpisania niniejszej umowy, termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do 30 września 2021 roku z czego:
 - 1) Zakończenie prac w roku 2016 do 15 grudnia 2016 roku,
 - 2) Zakończenie prac w latach 2017 do 2021, każdorazowo do 30 września każdego roku.
2. Wykonawca, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania przeglądów i konserwacji instalacji zawiadomi Zamawiającego w terminie nie krótszym niż trzy dni robocze od daty rozpoczęcia prac.

§ 3

Zakres przeglądu i konserwacji realizowanych przez Wykonawcę obejmuje:

1. Dla instalacji CCTV:
 - 1) Wykonanie przeglądu bieżącego systemu monitorowania zgodnie z DTR.
 - 2) Sprawdzenie funkcjonowania istotnych elementów systemu CCTV- serwer, stacja administratora, stacja klienta – użytkownika.
 - 3) Wykonanie sprawdzenia i weryfikacji obszarów obserwowalnych na wszystkich kamerach – ewentualna korekta ustawień kamer.
 - 4) Czyszczenie układów optycznych kamer.
 - 5) Sprawdzenie stosowania funkcji dodatkowych systemu CCTV.
 - 6) Zmiana haseł i kodów weryfikujących administratora i użytkowników.
 - 7) Czyszczenie urządzeń – odkurzanie w szafach CCTV.
 - 8) Urządzenia podlegające konserwacji:
 - a) Kamera kopułowa SND-6084P - szt. 24 – kamery zainstalowane wewnątrz budynku (piwnica, parter, I,II i III piętro),
 - b) Kamera kompaktowa SNB-6003P – szt. 13 - kamery zainstalowane na zewnątrz budynku,
 - c) Kamera obrotowa SNP-6320RH - szt.1 - kamera zainstalowana na zewnątrz budynku.
2. Dla Instalacji SAP, oświetlenia awaryjnego i instalacji oddymiania:
 - 1) Wykonanie przeglądu bieżącego centrali SAP.
 - 2) Sprawdzenie stanu baterii i układu zasilania DC.
 - 3) Wykonanie pomiaru komunikacji z czujkami ppoż. i testy zdalne.
 - 4) Czyszczenie wszystkich czujek dymowych, zgodnie z DTR.
 - 5) Pomiar zadziałania czujki z zadymienia – ręczny.
 - 6) Testowanie pozostałych elementów systemu nadzoru pożarowego (ROP).
 - 7) Weryfikacja i testowanie zachowań systemów współdziałających - drzwi ewakuacyjne, system oddymiania, winda.

- 8) Doprowadzenie systemu do bezawaryjnego użytkowania i eksploatacji.
- 9) Wykonanie przeglądu bieżącego centrali oddymiania.
- 10) Sprawdzenie stanu baterii i układu zasilania DC.
- 11) Wykonanie komunikacji z centralą ppoż. i testy zdalne.
- 12) Testowanie podstawowych funkcji systemu oddymiania.
- 13) Doprowadzenie systemu do bezprzewodowego funkcjonowania użytkownika.
- 14) Urządzenia podlegające konserwacji:
 - a) Optyczne czujki dymu (opis katalogowy OP 720 w gnieździe DB 720) - szt. 501,
w tym: Pętla 1 Piwnica - 82 szt.
Pętla 2 Parter - 92 szt.
Pętla 3 Piętro I – 68 szt.
Pętla 4 Piętro II – 80 szt.
Pętla 5 Piętro III – 87 szt.
Pętla 6 Sala Kolumnowa – 92 szt.
 - b) Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP (opis katalogowy FDM 273) – szt. 58,
w tym: Pętla 1 Piwnica - 4 szt.
Pętla 2 Parter - 14 szt.
Pętla 3 Piętro I – 13 szt.
Pętla 4 Piętro II – 10 szt.
Pętla 5 Piętro III – 11 szt.
Pętla 6 Sala Kolumnowa – 6 szt.
 - c) Sygnalizator optyczno-akustyczny pętlowy (opis katalogowy FDS 229 R) – szt. 38,
w tym: Pętla 1 Piwnica - 5 szt.
Pętla 2 Parter - 8 szt.
Pętla 3 Piętro I – 7 szt.
Pętla 4 Piętro II – 7 szt.
Pętla 5 Piętro III – 7 szt.
Pętla 6 Sala Kolumnowa – 4 szt.
 - d) FDCI 222 4 - 3 szt. – Moduł rozszerzenia centrali SAP
w tym: Pętla 1 Piwnica - 1 szt.
Pętla 5 Piętro III – 2 szt.
Sterowanie windą i oddymianiem
 - e) Lampki sygnalizacyjne - szt.57
w tym: Pętla 1 Piwnica - 4 szt.
Pętla 2 Parter - 15 szt.

Pętla 3 Piętro I – 10 szt.

Pętla 4 Piętro II – 10 szt.

Pętla 5 Piętro III – 10 szt.

Pętla 6 Sala Kolumnowa – 8 szt.

- f) Centrala Sap Siemens (opis katalogowy FC 726 –ZA) – (pomieszczenie ochrony – parter)
- g) Dwie centrale oddymiania znajdujące się przy zewnętrznych klatkach schodowych na III piętrze.

3. Dla instalacji LAN i UPS

1) Zabiegi konserwacyjno-eksploatacyjne przy UPS.

- a) Oględziny - Prace wykonywane bez konieczności odłączenia UPS lub odbiorów, realizacja dla każdego urządzenia.
- b) Przegląd bieżący - prace wykonywane bez konieczności odłączenia UPS od odbiorów.

2) Przegląd okresowy – roczny.

- a) Wykonanie przeglądu bieżącego UPS.
- b) Sprawdzenie stanu baterii dokładne, każdy monoblok.
- c) Wykonanie pomiaru monobloków baterii przy pracy buforowej.
- d) Wykonanie testu głębokiego rozładowania całej baterii.
- e) Pomiar pojemności dyspozycyjnej baterii pojedynczego UPS.
- f) Czyszczenie i sprawdzenie mechanicznych i elektrycznych połączeń modułowych w UPS i układzie zasilania gwarantowanego.
- g) Weryfikacja i testowanie różnych konfiguracji pracy UPS.
- h) Pomiar czasu podtrzymania zasilania gwarantowanego przy rzeczywistym obciążeniu w układzie pracy równoległej-redundantnej.
- i) Pomiar parametrów UPS, w tym także wył. EPO.
- j) Sprawdzenie systemu wentylacji i chłodzenia modułów mocy UPS.
- k) Analiza zapisów buforu zdarzeń alarmowych z pamięci UPS.
- l) Wykonanie innych czynności wynikających z DTR danego zainstalowanego UPS.

3) Urządzenia podlegające konserwacji:

- a) Nazwa Urządzenia: UPS 9355 – urządzenie znajduje się w pom. 008 (piwnica - prace wykonywane bez odłączenia odbiorów pod warunkiem zainstalowanego BYYPASS'u serwisowego bezprzerwowego).

4) Instalacja LAN – do sprawdzenia w pomieszczeniach IIIp oraz w pokojach 105,106, 131,132 na I piętrze budynku.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i 2, będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynikające ze złożonej oferty wyraża się kwotą bruttozł (słownie:złoty(ych) 00/100) w tym obowiązujący podatek VAT, z tego:
 - 1) Wynagrodzenie w 2016 roku w wysokości brutto zł (słownie: 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT;
 - 2) Wynagrodzenie w 2017 roku w wysokości brutto zł (słownie: 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT;
 - 3) Wynagrodzenie w 2018 roku w wysokości brutto zł (słownie: 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT;
 - 4) Wynagrodzenie w 2019 roku w wysokości brutto zł (słownie: 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT;
 - 5) Wynagrodzenie w 2020 roku w wysokości brutto zł (słownie: 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT;
 - 6) Wynagrodzenie w 2021 roku w wysokości brutto zł (słownie: 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT;
3. Kwota określona w ust. 2 odpowiada zakresowi prac i robót przedstawionemu w § 3 i zawiera wszystkie koszty związane z przeglądami i konserwacją urządzeń w okresie objętym gwarancją, w tym: robocizny, dojazdów, użytych materiałów eksploatacyjnych (np. środki dezynfekujące, detergenty, materiały niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji), koszt badań i czynności kontrolnych, ekspertyz poprawności funkcjonowania instalacji i urządzeń, zabezpieczeń tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych, koszty demontażu i ponownego montażu sufitów podwieszonych (dotyczy instalacji SAP), inne koszty niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata należności wynikających z niniejszej umowy realizowana będzie przez Zamawiającego każdego roku, jednorazowo, po zakończeniu wszystkich przeglądów instalacji przewidzianych do konserwacji w danym roku, potwierdzonych protokołem odbioru robót.
5. Faktury wystawione nieprawidłowo, w tym przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych protokołów odbioru z wykonanych prac nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
6. Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur ustala się w ciągu 14 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego, przy czym faktura za przeglądy i konserwację instalacji w 2016 roku winna być dostarczona do Zamawiającego nie później niż do 20 grudnia 2016 r.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do pomocy pracownikom Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Udostępnienie pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia podlegające przeglądom konserwacji.
 - 2) Dostęp do szaf elektrycznych zasilających urządzenia (pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego).
 - 3) Udostępnienie dokumentacji powykonawczej.
 - 4) Odbiór usług konserwacyjnych bezpośrednio po ich zakończeniu.
 - 5) Podpisanie protokołu przeglądu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 3, Prawem budowlanym, projektem powykonawczym, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
 - 2) Zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 3) Powiadomienia Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac i zawiadomienie o ich zakończeniu.
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy oraz uprawnionymi do podpisywania protokołów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Maria Dudek, tel. 500-002-355, e-mail: m.dudek@lubuskie.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wartości całego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, wobec każdego z terminów, o których mowa w par. 2 ust. 1.
2. Jeżeli Wykonawca nienależycie realizuje swoje zobowiązania lub jeżeli opóźnia się z wykonaniem zobowiązań o ponad 14 dni w stosunku do ustalonych terminów, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20 % wartości całego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 4 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Wykonawca robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową nr DA.III.272.2.5.2015 z dnia 15.04.2015 r. udzielił Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy. Jednym z warunków jej utrzymania jest wykonywanie raz w roku przeglądu i konserwacji zamontowanych instalacji, przez okres trwania gwarancji.
2. Na zakres wykonywanych prac dotyczących przeglądów i konserwacji określonych w § 3, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji od dnia podpisania protokołu odbioru w danym roku przez okres 24 miesięcy, oraz jest on odpowiedzialny w tym okresie z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu gwarancji wykonywane są niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad. Uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego.
4. O dacie oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad a usunięcie to powinno być potwierdzone protokołarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną o wartości w wysokości minimum 50 000,00 zł i polisa ta będzie obowiązywać przez cały okres trwania niniejszej umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Ewentualne spory, mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Zielonej Górze.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
4. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji niniejszej umowy jest język polski.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

