

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Województwo Lubuskie, Urząd Marszałkowski województwa Lubuskiego w Zielonej Górze realizował zadanie pn. Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Marszałkowego Województwa Lubuskiego, położonego przy ul. Podgórznej 7 w Zielonej Górze. Na wykonane instalacje, Wykonawca robót udzielił Zamawiającemu 5. Letniej gwarancji. Warunkiem utrzymania przez Wykonawcę gwarancji jest wykonywanie w okresie gwarancyjnym raz w roku konserwacji tych instalacji.

Poniżej podano jakie zabiegi konserwacyjne należy wykonać raz w roku przy poszczególnych instalacjach.

I. Wyszczególnienie instalacji podlegających raz w roku przeglądom i konserwacji:

Instalacje CCTV, SAP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania, LAN i UPS, z czego:

- 1) w roku 2016 konserwacji podlegają instalacje: oświetlenia awaryjnego, LAN i UPS;
- 2) w latach 2017-2020 konserwacji podlegają wszystkie instalacje objęte zakresem umowy;
- 3) w roku 2021 konserwacji podlegają instalacje CCTV, SAP i oddymiania.

II. Zakres przeglądu i konserwacji realizowanych przez Wykonawcę obejmuje:

1. Dla instalacji CCTV:

- 1) Wykonanie przeglądu bieżącego systemu monitorowania zgodnie z DTR.
- 2) Sprawdzenie funkcjonowania istotnych elementów systemu CCTV- serwer, stacja administratora, stacja klienta – użytkownika.
- 3) Wykonanie sprawdzenia i weryfikacji obszarów obserwowalnych na wszystkich kamerach – ewentualna korekta ustawień kamer.
- 4) Czyszczenie układów optycznych kamer.
- 5) Sprawdzenie stosowania funkcji dodatkowych systemu CCTV.
- 6) Zmiana haseł i kodów weryfikujących administratora i użytkowników.
- 7) Czyszczenie urządzeń – odkurzanie w szafach CCTV.
- 8) Urządzenia podlegające konserwacji:
 - a) Kamera kopułowa SND-6084P - szt. 24 – kamery zainstalowane wewnątrz budynku (piwnica, parter, I,II i III piętro),
 - b) Kamera kompaktowa SNB-6003P – szt. 13 - kamery zainstalowane na zewnątrz budynku,
 - c) Kamera obrotowa SNP-6320RH - szt.1 - kamera zainstalowana na zewnątrz budynku.

2. Dla Instalacji SAP, oświetlenia awaryjnego i instalacji oddymiania:
 - 1) Wykonanie przeglądu bieżącego centrali SAP.
 - 2) Sprawdzenie stanu baterii i układu zasilania DC.
 - 3) Wykonanie pomiaru komunikacji z czujkami ppoż. i testy zdalne.
 - 4) Czyszczenie wszystkich czujek dymowych, zgodnie z DTR.
 - 5) Pomiar zadziałania czujki z zadymienia – ręczny.
 - 6) Testowanie pozostałych elementów systemu nadzoru pożarowego (ROP).
 - 7) Weryfikacja i testowanie zachowań systemów współdziałających - drzwi ewakuacyjne, system oddymiania, winda.
 - 8) Doprowadzenie systemu do bezawaryjnego użytkowania i eksploatacji.
 - 9) Wykonanie przeglądu bieżącego centrali oddymiania.
 - 10) Sprawdzenie stanu baterii i układu zasilania DC.
 - 11) Wykonanie komunikacji z centralą ppoż. i testy zdalne.
 - 12) Testowanie podstawowych funkcji systemu oddymiania.
 - 13) Doprowadzenie systemu do bezprzewodowego funkcjonowania użytkownika.
 - 14) Urządzenia podlegające konserwacji:
 - a) Optyczne czujki dymu (opis katalogowy OP 720 w gnieździe DB 720) - szt. 501,
w tym: Pętla 1 Piwnica - 82 szt.
Pętla 2 Parter - 92 szt.
Pętla 3 Piętro I – 68 szt.
Pętla 4 Piętro II – 80 szt.
Pętla 5 Piętro III – 87 szt.
Pętla 6 Sala Kolumnowa – 92 szt.
 - b) Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP (opis katalogowy FDM 273) – szt. 58,
w tym: Pętla 1 Piwnica - 4 szt.
Pętla 2 Parter - 14 szt.
Pętla 3 Piętro I – 13 szt.
Pętla 4 Piętro II – 10 szt.
Pętla 5 Piętro III – 11 szt.
Pętla 6 Sala Kolumnowa – 6 szt.
 - c) Sygnalizator optyczno-akustyczny pętlowy (opis katalogowy FDS 229 R) – szt. 38,
w tym: Pętla 1 Piwnica - 5 szt.
Pętla 2 Parter - 8 szt.
Pętla 3 Piętro I – 7 szt.

Pętla 4 Piętro II – 7 szt.

Pętla 5 Piętro III – 7 szt.

Pętla 6 Sala Kolumnowa – 4 szt.

d) FDCI 222 4 - 3 szt. – Moduł rozszerzenia centrali SAP

w tym: Pętla 1 Piwnica - 1 szt.

Pętla 5 Piętro III – 2 szt.

Sterowanie windą i oddymianiem

e) Lampki sygnalizacyjne - szt.57

w tym: Pętla 1 Piwnica - 4 szt.

Pętla 2 Parter - 15 szt.

Pętla 3 Piętro I – 10 szt.

Pętla 4 Piętro II – 10 szt.

Pętla 5 Piętro III – 10 szt.

Pętla 6 Sala Kolumnowa – 8 szt.

f) Centrala Sap Siemens (opis katalogowy FC 726 –ZA) – (pomieszczenie ochrony – parter)

g) Dwie centrale oddymiania znajdujące się przy zewnętrznych klatkach schodowych na III piętrze.

3. Dla instalacji LAN i UPS

1) Zabiegi konserwacyjno-eksploatacyjne przy UPS.

a) Oględziny - Prace wykonywane bez konieczności odłączenia UPS lub odbiorów, realizacja dla każdego urządzenia.

b) Przegląd bieżący - prace wykonywane bez konieczności odłączenia UPS od odbiorów.

2) Przegląd okresowy – roczny.

a) Wykonanie przeglądu bieżącego UPS.

b) Sprawdzenie stanu baterii dokładne, każdy monoblok.

c) Wykonanie pomiaru monobloków baterii przy pracy buforowej.

d) Wykonanie testu głębokiego rozładowania całej baterii.

e) Pomiar pojemności dyspozycyjnej baterii pojedynczego UPS.

f) Czyszczenie i sprawdzenie mechanicznych i elektrycznych połączeń modułowych w UPS i układzie zasilania gwarantowanego.

g) Weryfikacja i testowanie różnych konfiguracji pracy UPS.

h) Pomiar czasu podtrzymania zasilania gwarantowanego przy rzeczywistym obciążeniu w układzie pracy równoległej-redundantnej.

i) Pomiar parametrów UPS, w tym także wył. EPO.

- j) Sprawdzenie systemu wentylacji i chłodzenia modułów mocy UPS.
 - k) Analiza zapisów buforu zdarzeń alarmowych z pamięci UPS.
 - l) Wykonanie innych czynności wynikających z DTR danego zainstalowanego UPS.
- 3) Urządzenia podlegające konserwacji:
- a) Nazwa Urządzenia: UPS 9355 – urządzenie znajduje się w pom. 008 (piwnica - prace wykonywane bez odłączenia odbiorów pod warunkiem zainstalowanego BYYPASS'u serwisowego bezprzerwowego).
- 4) Instalacja LAN – do sprawdzenia w pomieszczeniach IIIp oraz w pokojach 105,106, 131,132
na I piętrze budynku.

Każdy kto będzie wykonywał konserwację poszczególnych instalacji winien wykazać się odpowiednimi, wymaganymi dla danej instalacji uprawnieniami i uzyskać zgodę na rozpoczęcie prac.

Poniższa tabela wykazuje jakie konserwacje i w jakim terminie są do wykonania.

Lp	Instalacja/ termin wykonania	2016 do 15 grudnia 2016 r.	2017 do 30 września 2017 r.	2018 do 30 września 2018 r.	2019 do 30 września 2019 r.	2020 do 30 września 2020 r.	2021 do 30 września 2021 r.
1	Instalacja CCTV		X	X	X	X	X
2	Instalacja SAP		X	X	X	X	X
3	Oświetlenie awaryjne	X	X	X	X	X	
4	Instalacja LAN	X	X	X	X	X	
5	Instalacja UPS	X	X	X	X	X	
6	Instalacja oddymiania		X	X	X	X	X

x – instalacja przeznaczona do konserwacji w danym roku.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia podlegające przeglądom i konserwacji, zapewni dostęp do szaf elektrycznych zasilających urządzenia (pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego), udostępni dokumentację powykonawczą.

Załączniki:

Załącznik nr 4 – SAP-Konserwacja (str. 105-118)

Załącznik nr 4a – Karta dotycząca konserwacji systemu SAP,

Załącznik nr 4b – Sygnalizator optyczno akustyczny,

Załącznik nr 4c – Ręczny przycisk alarmowy,

Załącznik nr 4d - Czujki automatyczne,

Załącznik nr 4e – Centrala sygnalizacji pożarowej,

Załącznik nr 4f – Centrala sterująca oddymianiem i przewietrzaniem,

Załącznik nr 5 – Kamera sieciowa,

Załącznik nr 6 – Kamera kopułowa,

Załącznik nr 7 – Instrukcja obsługi instalacji UPS.