

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu..... roku w Zielonej Górze pomiędzy:

Województwem Lubuskim - Urzędem Marszałkowskim Województwa Lubuskiego, z siedzibą ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, będącym płatnikiem VAT - NIP: 973-05-90-332, reprezentowanym przez:

.....

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Województwa Lubuskiego - Józefy Chaleckiej  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a .....

z siedzibą w .....,

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanym w dalszej treści umowy **Stroną** lub łącznie **Stronami**.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.:  
**„Termomodernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy ul. Podgórznej 7 w Zielonej Górze i budynku Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5 – projekt i wykonanie”**

2. Przedmiot umowy polega na termomodernizacji budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy ul. Podgórznej 7 w Zielonej Górze, która obejmuje:
  - a) Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką z użyciem styropianu;
  - b) Ocieplenie ścian zewnętrznych (cokołów) metodą lekką moką z użyciem styropianu;
  - c) Wymianę okien na okna aluminiowe, stolarka szczelna ( $0,5 < a < 1$ ) wraz z parapetami;
  - d) Wymianę drzwi na aluminiowe, stolarka szczelna ( $0,5 < a < 1$ );
  - e) Montaż instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła na poziomie 80% dla Sali kolumnowej;
  - f) Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej: Montaż baterii energooszczędnych samozamykających z ograniczonym czasem wypływu wody (standardowo 8 sek.), montaż pompy ciepła powietrze/woda;
  - g) Modernizację instalacji grzewczej: wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych, wymiana rurarzu, automatyczne odpowietrzanie układu;
  - h) Modernizację źródła ciepła: wykonanie dwóch nowych węzłów cieplnych dwufunkcyjnych wraz z pompą ciepła powietrze/woda, armaturą i automatyką regulacyjną, wprowadzenie automatyki źródła ciepła umożliwiającej programowanie cieplne obiegów grzewczych, wprowadzanie osłabienia w ogrzewaniu w okresie nocnym oraz montaż systemu zarządzania energią;
  - i) Modernizację opraw oświetlenia na energooszczędne LED, część należy wyposażyć w czujniki ruchu i system włącz/wyłącz (łazienki, wc, itp.), montaż baterii do kompensacji energii biernej indukcyjnej i/lub pojemnościowej;
  - j) Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonej z paneli monokrystalicznych, krzemowych o mocy min. 80 kWp, automatyka, instalacja elektryczna, konstrukcja wsporcza, uchwyty mocujące, instalacja odgromowa, wpięcie do sieci, zabezpieczenie przed wypływem energii do sieci (jeżeli będzie wymagane).
3. Przedmiot umowy polega na termomodernizacji budynku Starostwa Powiatowego; zakres prac obejmuje:
  - a) Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką z użyciem styropianu;
  - b) Ocieplenie ścian zewnętrznych (cokołów) metodą lekką moką z użyciem styropianu;
  - c) Modernizację instalacji grzewczej: wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych, wymiana rurarzu, automatyczne odpowietrzanie układu;

- d) Modernizację źródła ciepła: wykonanie automatyki źródła ciepła umożliwiającej programowanie cieplne obiegów grzewczych, wprowadzanie osłabienia w ogrzewaniu w okresie nocnym nowego węzła cieplnego, montaż pompy ciepła powietrze/woda, armatura i automatyka regulacyjna oraz system zarządzania energią;
  - e) Modernizacja opraw oświetlenia na energooszczędne LED, część wyposażyc w czujniki ruchu i system włącz/wyłącz (łazienki, wc, itp.), montaż baterii do kompensacji energii biernej indukcyjnej i/lub pojemnościowej;
  - f) Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonej z paneli monokrystalicznych, krzemowych o mocy min. 52 kWp, automatyka, instalacja elektryczna, konstrukcja wsporcza, uchwyty mocujące, instalacja odgromowa, wpięcie do sieci, zabezpieczenie przed wypływem energii do sieci (jeżeli będzie wymagane).
4. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego wykonania na rzecz Zamawiającego:
- 1) kompleksowej dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.), uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (etap I);
  - 2) całości robót budowlanych według opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz w oparciu o pozwolenie na budowę, opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania, uzyskania pozwolenia na użytkowanie (etap II)
5. Opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4, obejmuje:
- a) Projekt budowlany - 5 egz.
  - b) Projekty wykonawcze - 5 egz.
  - c) Przedmiary - 5 egz.
  - d) Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja BiOZ, plan BiOZ. - 5 egz.
6. Dokumentacja o której mowa w ust. 5 ma być przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej jako \*pdf (rysunki, opisy, przedmiary, i specyfikacje) na odpowiednim nośniku (CD).

7. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich branżach powinien być spójny i musi uwzględniać wszystkie wytyczne architektoniczno – budowlane. Zamawiający wymaga, aby projekt budowlany i wykonawczy był pisemnie uzgadniany.
9. Do obowiązków wykonawcy należy geodezyjne wytyczenie robót a po ich zakończeniu wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza ma być oprócz formy papierowej wykonana dodatkowo w formie elektronicznej na płycie CD (format PDF oraz DWG) biorąc pod uwagę również podział na poszczególne decyzję o pozwoleniu na budowę. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (jeśli są wymagane) i pozwolenia na budowę/rozbiórkę dla realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz doświadczenie, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz oczekiwaniami Zamawiającego.
12. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie obopólnie uzgodnionym po otrzymaniu i uprawomocnieniu decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli dotyczy) Jest to obiekt czynny w ciągłym użytkowaniu.
13. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody.
14. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań na terenie budowy oraz za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
15. Roboty budowlane powinny być wykonane przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami

technicznymi, standardami, a także etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni kierownictwo posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.

16. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
17. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego Harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zwanego dalej „Harmonogramem”, przed podpisaniem umowy. Jeżeli w ocenie Wykonawcy zalecenia Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zaleceń, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska. Ostateczna decyzja w tym zakresie należy do Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Harmonogram w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
18. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji przedmiotu umowy.
19. Strony zamierzają regularnie, nie rzadziej niż raz na tydzień odbywać narady koordynacyjno-techniczne. Narady będą odbywać się na terenie budowy, w biurze Wykonawcy lub w siedzibie Zamawiającego – zgodnie z decyzją Zamawiającego. Spotkaniom będzie przewodniczył przedstawiciel Zamawiającego, a Inspektor Nadzoru sporządzał będzie protokół i przedstawiał do podpisu uczestnikom spotkania bezpośrednio po jego zakończeniu. Ze strony wykonawcy w spotkaniach musi brać udział kierownik budowy.
20. Przedmiot zamówienia jest podzielony na dwa etapy:
  - a) I etap wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. W ramach I etapu Wykonawca wykona również 1 koncepcję modernizacji obiektów oraz 3 wizualizacje elewacji każdego z obiektów. Koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
  - b) II etap wykonanie robót budowlanych

## § 2

## TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca w terminie 120 dni od podpisania umowy jest zobowiązany wykonać I etap przedmiotu zamówienia - dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli dotyczy), Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli dotyczy). Wykonawca rozpocznie II etap przedmiotu zamówienia - roboty budowlane i wykona je w terminie do dnia 30.11.2018.
2. Przez datę wykonania zamówienia rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
3. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę wraz z dokumentami odbiorowymi, oraz ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie.
4. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny przedmiot odbioru częściowego, określi harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 17.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za wykonane roboty otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto + 23% VAT tj..... zł brutto (słownie: ...../100) w tym:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Koszty robót i usług nieuwjętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, wszelkie koszty odtworzeniowe itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób,

- badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, itp. obciążają Wykonawcę.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w częściach w sposób określony w § 12.

#### § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

#### § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należyłą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji koncepcji modernizacji obiektów i wizualizacji elewacji przez Zamawiającego w ramach realizacji I etapu przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej- przez Zamawiającego, przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
7. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren przeznaczony pod budowę i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego bez opóźnień o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 17.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych i poniesienie kosztów z tym związanych, w tym np. decyzji zezwalającej na wycinkę drzew, decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego itp.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlanym, który musi być zgodny z przedmiotem zamówienia i PFU. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt, narzędzia, transport i dostawy niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
12. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.



13. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie budowlanym pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zaproponowany przez Wykonawcę inny materiał i/czy urządzenie, musi spełniać takie normy i posiadać takie atesty, jak materiał/urządzenie pierwotnie proponowane przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
15. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
  - 2) zabezpieczenia miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
  - 3) zapewnienia możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze, itp.) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
  - 4) sporządzenia planu BIOZ,
  - 5) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,

- 6) przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
16. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
  - a) zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
  - b) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
18. Wykonawca, w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację fotograficzną w pasie robót lub zasięgu oddziaływania z podaniem adresu obiektu i krótkim opisem stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących uszkodzeń i pęknięć.
19. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
20. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.

21. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z udziałem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego cyklicznych narad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
22. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za własne działania lub zaniechania (jeżeli dotyczy).
23. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
24. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
25. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy i przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących integralną część SIWZ.
26. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
27. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy przed w terminem końcowego odbioru robót, i przekazania go Zamawiającemu.
28. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do realizacji zamówienia personelem.
29. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
30. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania przeglądów gwarancyjnych po zakończeniu robót budowlanych w odstępach co 6 miesięcy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

## § 6

### PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia projektanta odpowiedzialnego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i zaświadczenia z ewidencji ..... Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego nr..... oraz projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego w osobie:..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i zaświadczenia z ewidencji ..... Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego nr....., zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i zaświadczenia z ewidencji ..... Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego nr..... oraz kierowników poszczególnych branż posiadających stosowne uprawnienia i zaświadczenia z ewidencji Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, a także wskaże Zamawiającemu koordynatora kontraktu w osobie....., zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich

obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) Czynności związane z wykonaniem konstrukcji obiektu
  - b) Czynności związane z pokrywaniem dachów panelami ogniw słonecznych
  - c) Czynności związane z instalacją oświetlenia
  - d) Czynności związane z instalacją elektryczną
  - e) Czynności związane z izolowaniem dachów
  - f) Czynności związane z naprawą dachów
  - g) Czynności związane z wykonaniem okładziny tynkowej
  - h) Czynności związane z montażem pomp ciepła
  - i) Czynności związane z wykonaniem sieci grzewczej
  - j) Czynności związane z wykonaniem instalacji hydraulicznych
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność, jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w zakresie:  
.....

(zakres realizowany przez Wykonawcę)

.....

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

.....

(zakres realizowany przez dalszego Podwykonawcę)

3. Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą muszą ponadto zostać zawarte postanowienia, że Podwykonawca, dalszy Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy, projektu zmian umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury.

- Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu umowy o podwykonawstwo.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie dostawy, usługi lub robót budowlanych.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tejże umowie jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający wystąpi drogą pisemną do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego



- na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 13 w terminie 7 dni Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  16. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  17. Do umów o dalsze podwykonawstwo postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 8

### MATERIAŁY

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), wymaganiom SIWZ oraz dokumentacji projektowej.
2. Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały muszą posiadać wcześniejszą akceptację Zamawiającego.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
2. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanego projektu oraz dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, najem, dzierżawa, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
3. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.).
4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, stanowiące 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy tj..... złotych (słownie:.....).

2. Kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie w całości i za cały okres objęty zabezpieczeniem najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem, w formie .....
3. W ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy, natomiast pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania nw. oświadczenia, nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.

## § 11

### ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru będzie:
  - 1) kompletna dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę;
  - 2) wykonane roboty budowlane objęte zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, wraz z dokumentacją powykonawczą oraz pozwoleniem na użytkowanie.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę
  - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory częściowe,
  - 4) odbiór końcowy
  - 5) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji ( pogwarancyjny).
3. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca uzyskał pisemną akceptację od Zamawiającego dokumentacji projektowej-
  4. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 21 dni od daty złożenia dokumentacji projektowej do jej zatwierdzenia lub przekazania Wykonawcy na piśmie stosownych uwag. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia otrzymania uwag przedstawi poprawioną dokumentację. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem odbioru po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
  5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy po uprzednim zgłoszeniu robót do odbioru przez kierownika budowy. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
  6. Roboty budowlane, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Poszczególne odbiory częściowe będą potwierdzane protokołem odbioru częściowego.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.

8. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy;
  - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
  - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń.
  - 4) Certyfikaty i atesty wbudowanych materiałów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 5) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
  - 7) Wizualizację komputerową powykonawczą elewacji budynków UMWL i SP do prezentacji publicznej w formacie JPG.
  - 8) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
  - 9) Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
  - 10) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - 11) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wady, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 3) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas tego odbioru.
12. Przegląd po okresie rękojmi i gwarancji (pogwarancyjny):
- 1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie pogwarancyjnym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
  - 2) Z czynności przeglądu po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
  - 3) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 12

### **ROZLICZENIE Z WYKONAWCĄ ZA WYKONANY PRZEDMIOT UMOWY**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywać się na podstawie faktur częściowych według zaangażowania i faktury końcowej wystawianych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 17.

2. Zamawiający przewiduje następujące płatności częściowe ustalane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaangażowania w realizacji przedmiotu umowy:
  - 2.1 Pierwsza płatność po fazie projektowej (po uzyskaniu ostatniego pozwolenia na budowę)
  - 2.2 Pozostałe płatności zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 17.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie I etapu zamówienia będzie protokół odbioru.
4. Podstawę do wystawienia faktury za częściowo wykonane roboty stanowić będzie bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, a faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy określający termin i sposób usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, o którym mowa w § 11 ust. 11 wraz z protokołem usunięcia wad oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Rozliczane fakturami za częściowo wykonane roboty nie może przekroczyć 90% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1. Płatność za pozostałą część w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1. nastąpi po końcowym odbiorze robót potwierdzonym stosownym protokołem.
6. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury po spełnieniu warunków określonych w ust.3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Dane Zamawiającego do wystawienia faktury: Województwo Lubuskie – Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7 65-057 Zielona Góra, NIP 973-05-90-332.
7. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw oraz usług.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, za roboty, dostawy

lub usługi, z dowodem dokonanej zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót, dostaw oraz usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności.

9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów określonych w ust. 7 lub nie przedłożenia tych dokumentów w terminie podanym w ust. 8, kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty określonego w fakturze zostanie pomniejszona o sumę kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikającą z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec tych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

### § 13

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;



- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każde zdarzenie;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każde zdarzenie;
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każde zdarzenie;
  - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,04 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 8 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdą czynność.
  3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę warunku dotyczącego dostarczenia harmonogramu o którym mowa w § 1 ust. 17, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

4. Za brak stawiennictwa kierownika budowy na spotkaniu o którym mowa w § 1 ust. 19 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust.1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego do wypłaty Wykonawcy.

## § 14

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku zaistnienia okoliczności z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) w przypadku niewykonania, bądź niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż dwa tygodnie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy; gdy mimo pisemnego wezwania Wykonawca uchyła się od przejęcia terenu budowy;
  - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 5) gdy zwłoka spowodowane przez Wykonawcę w oddaniu przedmiotu umowy jest dłuższe niż 30 dni;
  - 6) w przypadku braku akceptacji koncepcji modernizacji i wizualizacji elewacji ze strony Zamawiającego;

- 7) pogarszającej się sytuacji finansowej Wykonawcy w sposób grożący jego niewypłacalności (dowodem tego będzie np.: wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciw wykonawcy/jednego z wykonawców, zajęcie wierzytelności, informacje od wykonawców, dostawców materiałów czy usług o nieterminowej płatności faktur lub inne sytuacje świadczące o utracie płynności finansowej wykonawcy);
  - 8) gdy nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości;
  - 9) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 10) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i gdy zwłoka w realizacji robót osiągnie 30 dni w stosunku do terminów wykonania robót wynikających z harmonogramu;
  - 11) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy.
  - 12) w przypadku, gdy kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub z tych samych przyczyn odmawia podpisania protokołu odbioru.
  5. Ponadto stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

## § 15

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty oraz wbudowane urządzenia i materiały objęte przedmiotem umowy na okres .....
2. Wykonawca na własny koszt dokona wszelkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacji urządzeń zgodnie z wymaganiami gwarancyjnymi tych urządzeń.
3. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego robót.
4. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu zamówienia wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni od ich wykrycia.
5. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie. Awaryjne zawiązane z funkcjonowaniem węzła ciepłowniczego lub sieci elektrycznej muszą zostać usunięte w ciągu 2 dni od daty ich stwierdzenia.
8. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej z dwudniowym uprzedzeniem. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.

## § 16

### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
  - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
  - 2) w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008),
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;W takich przypadkach ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania zamówienia, natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac;
- 4) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych, w tym również Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Lubuskie 2020,

lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia – zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia.

3. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:
  - 1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-technicznej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 3) konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku,
  - 4) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na nie zinwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji technicznej projektowej przeszkody,
  - 5) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
  - 6) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
    - a) znaleziska archeologiczne, skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie zamówienia;
    - b) znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;
    - c) wystąpienie w trakcie realizacji umowy nie zinwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolizji technicznych;

- d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;
  - e) konieczność wykonania badań archeologicznych.
- 7) Zakres zmian postanowień umowy, wywołanych przyczynami, o których mowa w ust. 3, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.
4. Dodatkowo zmiany umowy są dopuszczalne:
- a) w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie; stare dane zostaną zastąpione nowymi,
  - b) jeśli podczas wykonywania robót okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie robót podstawowych - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
  - c) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
  - d) jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,
  - e) jeżeli opóźnieniu ulegnie udostępnienie frontu robót, gdzie prowadzone mają być prace, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas braku dostępu do frontu robót,
  - f) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas trwania tych okoliczności,

- g) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania projektów zamiennych, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
- h) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
- i) jeżeli konieczność skoordynowania robót z innymi Wykonawcami realizującymi roboty budowlane, uniemożliwi Wykonawcy zrealizowanie robót w terminie umownym – termin realizacji może zostać przesunięty o czas, w którym Wykonawca nie mógł swoich robót realizować, zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- j) dopuszcza się możliwość aktualizacji harmonogramu szczegółowego realizacji inwestycji z przyczyn uzasadnionych, a niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę; Wykonawca winien przygotować nowy, zmieniony harmonogram i uzyskać dla niego akceptację Zamawiającego,
- k) dopuszcza się zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych niż przewiduje „Opis przedmiotu zamówienia” i/lub opracowana dokumentacja ze względu na: zmiany warunków geologicznych i innych, zmiany obowiązującego prawa i obowiązujących norm, z uwagi na racjonalność ekonomiczną, funkcjonalną lub in., pojawienie się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na np. zaoszczędzenie na kosztach eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub innych uzasadnionych przyczyn - dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian; w takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny (wartości umowy), zmiany terminu wykonania i innych warunków zamówienia zawartych w SIWZ,



- l) dopuszcza się możliwość za zgodą Zamawiającego zmiany elementów przedmiotu zamówienia, wynikającej m. in. z pobranych z natury wymiarów, zmiany profili produkcji i parametrów technicznych elementów przedmiotu zamówienia.

## § 17

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, włączającej do ochrony również:
  - a) odpowiedzialność kontraktową z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,
  - b) czyste straty finansowe,
    - a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100);
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 w całym okresie realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
3. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 2 zd. 2 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z Wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 18

### WSPÓLPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że wskazane w komparycji umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust. 1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem lub e-mailem na następujące adresy:

#### Dla Zamawiającego:

Województwo Lubuskie - Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego  
w Zielonej Górze  
ul. Podgórna 7,  
65-057 Zielona Góra,

#### Dla Wykonawcy

.....  
.....

tel; +48 .....

fax +48 .....

4. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej lub do rąk własnych przedstawicieli Stron.
5. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu są skuteczne.
6. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań w trakcie wykonywania umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów:

- 1) ze strony Zamawiającego - ....., tel. ...., mail .....
- 2) ze strony Wykonawcy.- ....., tel. ...., mail .....
7. Odwołanie osób wymienionych w ust. 6 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zmiany umowy.

## § 19

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, sprawa zostanie poddana rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
3. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) Program funkcjonalno – użytkowy;
  - 2) SIWZ wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ;
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A