

# UCHWAŁA NR 184/2514/14

## ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 18 maja 2017 roku

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 34/147, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej 109/27

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 d, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), art. 41 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz.486 z późn. zm.), § 2 ust. 3 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ) oraz § 2 ust.1 i § 3 ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 uchwały Nr XVI/96/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI/183/2001 z dnia 10 września 2001 r., uchwałą Nr XXIII/173/2004 r. z dnia 22 listopada 2004 r., uchwałą Nr X/88/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r. uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Z uwagi na zakończenie się wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Międzyrzeczu, obręb 1 Międzyrzecz, położonej przy ul. Poznańskiej 109/27, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **34/147** o powierzchni 0,1493 ha, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, przeznacza się przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym i ustala się cenę wywoławczą w wysokości **1 180 800,00 zł** ( słownie złotych: jeden milion sto osiemdziesiąt tysięcy osiemset <sup>00/100</sup>).

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1, położona jest w granicach historycznego zespołu szpitala psychiatrycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-389/A.

**§ 3.** Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej nieruchomości, o której mowa w § 1, tj. w kwocie **59 040,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści <sup>00/100</sup>).

§ 4. Nieruchomość, o której mowa w § 1, posiada założoną księgę wieczystą nr GW1M/00044967/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu. Nieruchomość ta obciążona jest prawem nieodpłatnego użytkowania ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu oraz bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu ustanowioną, na rzecz każdorazowych właścicieli wszystkich lokali położonych w budynku mieszkalnym: na działce nr 34/81 objętej księgą wieczystą KW 44885, na działce nr 34/83 objętej księgą wieczystą KW 44871, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 34/82 objętej księgą wieczystą KW 45384 i na rzecz Gminy Międzyrzecz właściciela działki nr 34/95, objętej księgą wieczystą GW1M/00052894/2.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

stwierdzam zgodność z projektem uchwały

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
CEN, CENNIKI, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENIOWEGO  
- GEODETA WOJEWÓDZTWA

*Roman Bąk*

WICEMARSZAŁEK

*Stanisław Tomczyński*  
Stanisław Tomczyński