

UCHWAŁA NR 184/2518/14

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 18 maja 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 34/153, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Poznańskiej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 d, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz.486 z późn. zm.) § 2 ust. 3 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 2 ust.1, § 3 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 uchwały Nr XVI/96/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI/183/2001 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 września 2001 r., uchwałą Nr XXIII/173/2004 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 22 listopada 2004 r., uchwałą Nr X/88/2007 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 czerwca 2007 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową zabudowaną, położoną w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej, obręb 1 Międzyrzecz - 1, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki **34/153** o powierzchni **0,0421 ha**, stanowiącą własność Województwa Lubuskiego.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, położona jest w granicach historycznego zespołu szpitala psychiatrycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-389/92.

§ 3. Cenę wywoławczą dla nieruchomości, o której mowa w § 1, ustala się na kwotę **198 000,00 zł** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy ^{00/100}) równą wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej nieruchomości, o której mowa w § 3, tj. w kwocie **9 900,00 zł** (słownie złotych: dziewięć tysięcy dziewięćset ^{00/100}).

§ 5. Nieruchomość, o której mowa w § 1, posiada księgę wieczystą nr GW1M/00044967/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu. Nieruchomość ta obciążona jest prawem nieodpłatnego użytkowania ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu oraz bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu ustanowioną, na rzecz każdoczesnych właścicieli wszystkich lokali położonych w budynku mieszkalnym: na działce nr 34/81 objętej księgą wieczystą KW 44885, na działce nr 34/83 objętej księgą wieczystą KW 44871, na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 34/82 objętej księgą wieczystą KW 45384 i na rzecz Gminy Międzyrzecz właściciela działki nr 34/95 objętej księgą wieczystą GW1M/00052894/2.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

stwierdzam zgodność z projektem uchwały

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI, GOSPODARKI TERENOWEJ
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEJ
- GEODETA WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk

WICEMARSZAŁEK
Stanisław Tomczyszyn
Stanisław Tomczyszyn