

# UCHWAŁA NR 228/3166/17

## ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 28 listopada 2017 roku

**w sprawie stawki czynszu najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Podgórznej 7 w Zielonej Górze, stanowiącego własność Województwa Lubuskiego, a przekazanego w trwały zarząd Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze dla najemcy Macieja Maszkiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Foto – Studio – Expres”**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017, poz. 2096 t.j.) w związku z art. 25c oraz 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie Maciejowi Maszkiewiczowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą „Foto – Studio – Expres” pomieszczenia mieszczącego się w budynku przy ul. Podgórznej 7 w Zielonej Górze, na okres 3 lat, począwszy od dnia 1 stycznia 2018 r., przekazując nieruchomość w najem na prowadzenie zarobkowej działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości 35,48 zł netto za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni. Stawka czynszu najmu, o której wyżej mowa będzie powiększona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Jednocześnie do czynszu najmu doliczone będą średnie miesięczne koszty eksploatacji za rok poprzedni powiększone o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, stawka czynszu najmu jak i średnie miesięczne koszty eksploatacji za rok poprzedni nie będą ulegały pomniejszeniu tylko pozostaną na niezmienionym poziomie.

2. Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w ust. 1. Waloryzacja czynszu następować będzie automatycznie od 1 stycznia roku kalendarzowego. Zmiana ta nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2018 r.

stwierdzam zgodność z projektem uchwały

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO

Katarzyna Turczyniak

MARZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Elzbieta Anna Łobak