

UCHWAŁA NR 231/3194/17.

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 13 grudnia..... 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 34/147, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Poznańskiej 109/27 oraz ustanowienia służebności gruntowej (drogowej) na działce numer 34/144, na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działki numer 34/147.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 d, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 41 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r., poz.2096), oraz § 2 ust. 3 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 2 ust.1 i § 3 ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 uchwały Nr XVI/96/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/183/2001 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 września 2001 r., uchwałą Nr XXVIII/173/2004 r. Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 22 listopada 2004 r., uchwałą Nr X/88/2007 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 czerwca 2007 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową zabudowaną, położoną przy ul. Poznańskiej 109/27, obręb 1 Międzyrzecz, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki **34/147** o powierzchni 0,1493 ha, stanowiącą własność Województwa Lubuskiego.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, położona jest w granicach historycznego zespołu szpitala psychiatrycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-389/A.

§ 3. Cenę wywoławczą dla nieruchomości, o której mowa w § 1, ustala się na kwotę **900 500,00 zł** (słownie złotych: dziewięćset tysięcy pięćset ^{00/100}) równą wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej nieruchomości, o której mowa w § 3, tj. w kwocie **45 025,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy dwadzieścia pięć ^{00/100}).

§ 5. W celu zapewnienia działce numer 34/147 dostępu do drogi publicznej wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej (drogowej), polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę 34/144, położoną w Międzyrzeczu przy ul. Poznańskiej, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli lub współwłaścicieli działki 34/147.

§ 6. Nieruchomość, o której mowa w § 1, posiada założoną księgę wieczystą nr GW1M/00044967/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu. Nieruchomość ta obciążona jest prawem nieodpłatnego użytkowania ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu oraz bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 34/86 ustanowioną na rzecz kaźdoczesnych właścicieli wszystkich lokali położonych w budynku mieszkalnym na działce nr 34/81 objętej księgą wieczystą KW 44885, na działce nr 34/83 objętej księgą wieczystą KW 44871 i na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 34/82 objętej księgą wieczystą KW 45384 oraz nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę o nr 34/144, opisaną w niniejszej Księdze wieczystej na rzecz Gminy Międzyrzecz – właściciela działki o nr 34/95 opisanej w KW nr GW1M/00052894/2.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

stwierdzam zgodność z projektem uchwały

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- GEODETA WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk

WZ. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Romuald Gawlik
WICEMARSZAŁEK