



Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 28.12.2017 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

DN.II.7740.7.9.2017

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Międzyrzecz, ul. Poznańska 109/27, obręb - 1 Międzyrzecz	34/147	0,1493	GW1M/00044967/6	Nieruchomość w EGiB oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane. Zabudowana jest budynkiem użytkowym wyłączonym z eksploatacji, wcześniej wykorzystywanym jako kuchnia. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii murowanej, wolnostojący. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 273,00 m ² .	Działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodzinną.	900 500,00

Nieruchomość obciążona jest nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu oraz bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu ustanowioną, na rzecz każdorazowych właścicieli wszystkich lokali położonych w budynku mieszkalnym: na działce nr 34/81 objętej księgą wieczystą KW 44885, na działce nr 34/83 objętej księgą wieczystą KW 44871 i na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 34/82 objętej księgą wieczystą KW 45384 oraz Nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 34/144 na rzecz Gminy Międzyrzecz – właściciela działki 34/95 opisanej w KW nr GW1M/00052894/2. Przed sprzedażą w/w działki użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości.

Działka 34/147 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym dla nieruchomości przed sprzedażą, ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę 34/144 stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działki numer 34/147.

Nieruchomość położona jest w granicach historycznego zespołu szpitala psychiatrycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-389/92. W związku z powyższym władanie nieruchomością podlega ograniczeniom z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.). Z uwagi na powyższe wszelkie podejmowane przez właściciela działania na tym terenie, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nabywcy nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługiwac będzie bonifikata w wysokości 50 % od wycycytowanej ceny gruntu. Budynek nie został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 tj.).

Dla nieruchomości nie został sporządzony Gminny Program Rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od **28.12.2017 r. do 18.01.2018 r.** oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego www.bip.lubuskie.pl Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **08.02.2018 r.**

Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego, Górnictwa i Własności