

Zgłoszony/a na sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu: 18.06.2018

przez Radną/Radnego: Gregorz Grabarek

w sprawie: sprezaryzacji ogrodników obywateli
Obużyce ul. Długa.

Treść wniosku/interpelacji:

Zaniepokojeni mieszkańcy ul. Długiej z Obużyca zwrócili się z prośbą o interwencję w sprawie wywłaszczenia obywateli ogrodników działkowych i ich sprezaryzacji, którzy byli wieloletnimi obywatelami. Stąd ich prośba do Zarządu Ugaroboktra o przeprowadzenie przetargu ograniczonego dla wszystkich użytkowników w/w nieruchomości co umożliwi rozwiązanie istniejącego problemu oraz rekompensację działkowcom ich długoletnią troskę o te tereny.

Propozycja załatwienia sprawy:
(wypełnić w przypadku wniosku)

Zaproponować i ogłosić pod nadzorem społecznym przetarg ograniczony o sprezaryzacji działek ich dotychczasowym użytkownikom.

Grabarek

(podpis)

*zaznaczyć właściwe

**Każdy wniosek składany przez Radnego, zgodnie z § 41 ust. 1 Statutu Województwa Lubuskiego powinien zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego sprawy oraz (przede wszystkim) propozycję jej załatwienia. Wniosek, który nie będzie zawierał propozycji rozwiązania sprawy, będzie traktowany i rozpatrywany jako interpelacja, czyli kierowany do departamentu merytorycznego a nie do Zarządu Województwa.

Załącznik został wyłączony z jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).



Lubuskie

Członek Zarządu Województwa Lubuskiego
Tadeusz Jędrzejczak

DN.IV.0003.2.2018

WYKŁYNEŁO
ZARZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Biuro Sejmiku

Zielona Góra, 2018-06-28

28-06-2018

Nr rej. *A252* ilość zał.

Podpis *Y.R.*

Pan
Grzegorz Grabarek
Radny
Województwa Lubuskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację nr BS.0003.83.2018 zgłoszoną na XLVI zwyczajnej sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 18 czerwca 2018 r., sprawie wypowiedzenia długoletnich umów dzierżaw ogródków działkowych, położonych w Międzyrzeczu przy ul. Długiej i przeznaczenia ich do sprzedaży, informuję co następuje:

Nieruchomość na której znajdują się ogrody działkowe, położona jest w Międzyrzeczu przy ul. Długiej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 667/67 o powierzchni 0,3469 ha i stanowi własność Województwa Lubuskiego, w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu.

Przedmiotowa działka stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej Szpitala. W związku z powyższym Szpital wypowiedział dotychczasowym użytkownikom ogródków działkowych umowy dzierżawy na ww. działkę. Województwo Lubuskie planuje przejąć przedmiotową nieruchomość do zasobu i przeznaczyć ją do sprzedaży.

Zgodnie z treścią art. 41 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 913 z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Po przygotowaniu dokumentacji formalno-prawnej sprzedaż przedmiotowej nieruchomości stosownie do zapisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) nastąpi w drodze przetargu.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje przeprowadzenia przetargu pod nadzorem społecznym. Zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) „Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa”.

Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubuskiego powołuje uchwałą Zarząd Województwa Lubuskiego.

W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu będzie dostępne na naszej stronie internetowej: www.lubuskie.pl w zakładce „Nieruchomości” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z zapisem art. 40 ust. 2a wyżej cytowanej ustawy „przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób”. Ograniczenie możliwości przystąpienia do procedury przetargowej przez organizatora przetargu powinno być oparte na jasnych i czytelnych przesłankach. Jednym słowem nie można bezzasadnie ograniczać możliwość wzięcia udziału w przetargu. Ponadto bezzasadnie ograniczając krąg podmiotów mogących wziąć udział w przetargu organizator przetargu może narazić się na zarzut braku bezstronności.

W związku z powyższym brak jest możliwości zbycia przedmiotowej działki w drodze przetargu ograniczonego, na rzecz dotychczasowych użytkowników, pod nadzorem społecznym.

CZŁONEK ZARZĄDU

Tadeusz Jędrzejczak

