

Interpelacje i zapytania

21-06-2018

zgłoszona przez Radnego *Edwarda Fedko* w dniu 18 maja 2018 roku ilość zał.
w sprawie:

Podpis *J.F.*
1. ***Wypowiedzenia mieszkańcom ul. Długiej w Międzyrzeczu (Obrzyce) wieloletniej umowy dzierżawy działek ogrodowych.***

Mieszkańcy ul. Długiej w Międzyrzeczu (Obrzyce) otrzymali wypowiedzenie umów na wieloletnią dzierżawę działek ogrodowych, które mają być następnie zbyte w formie nieograniczonego przetargu. Rozgoryczeni mieszkańcy zwrócili się do mnie z prośbą o interwencję, zwracając się jednocześnie z prośbą, by Urząd Marszałkowski wycofał złożone wypowiedzenia umowy dzierżawy i przystąpił do sprzedaży działek w formie bezprzetargowej - z racji długoletniej ich dzierżawcy - po uprzedniej wycenie rzeczoznawcy . Z racji wieloletniej dzierżawy co najmniej dwa pokolenia rodzin inwestowało w te działki, należycie je zagospodarowały. Ogródki działkowe stały się ich odskocznią od codziennych problemów i trosk, miejscem wypoczynku ludzi, którzy niemal całe życie zawodowe związali ze Szpitalem dla Psychicznie i Nerwowo Chorych. Pobudowano altanki i inną infrastrukturę. W związku z powyższym zwracam się z prośbą do Pani Marszałek oraz Zarządu Województwa o zweryfikowanie swojego stanowiska poprzez:

- **Wycofanie wypowiedzeń umów wieloletniej dzierżawy;**
- **Jeśli działki są zbędne – a z tego wynika, że tak – przystąpienie do procedury zbycia tych działek dotychczasowym najemcom w drodze bezprzetargowej w cenie aktualnej wyceny rzeczoznawcy.**



Lubuskie

Członek Zarządu Województwa Lubuskiego

Tadeusz Jędrzejczak

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Biuro Sejmiku

Zielona Góra, 2018-07-02

DN.IV.0003.3.2018

04-07-2018

Nr rej. 1286 ilość zał.

Podpis 72

Pan

Edward Fedko

Radny

Województwa Lubuskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację nr BS.0003.98.2018 zgłoszoną na XLVI zwyczajnej sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 18 czerwca 2018 r., sprawie wypowiedzenia mieszkańcom ul. Długiej w Międzyrzeczu (Obrzyce) wieloletniej umowy dzierżawy działek ogrodowych, informuję co następuje:

Nieruchomość na której znajdują się ogrody działkowe, położona jest w Międzyrzeczu przy ul. Długiej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 667/67 o powierzchni 0,3469 ha i stanowi własność Województwa Lubuskiego, w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu.

Szpital wykazał przedmiotową działkę jako zbędną do swojej działalności statutowej. W związku z powyższym wypowiedział dotychczasowym użytkownikom ogródków działkowych umowy dzierżawy, ze skutkiem na dzień 30 czerwca 2018 r. Wobec powyższego wycofanie wypowiedzeń umów dzierżaw nie jest możliwe. W sprawie kontynuowania dzierżawy przez dotychczasowych użytkowników ogrodów działkowych położonych na ww. działce należy zwrócić się do Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu jako użytkownika działki nr 667/67.

Województwo Lubuskie planuje przejąć przedmiotową nieruchomość do zasobu i przeznaczyć ją do sprzedaży. Zgodnie z treścią art. 41 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 913 z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Po przygotowaniu dokumentacji formalno-prawnej sprzedaż przedmiotowej nieruchomości stosownie do zapisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) nastąpi w drodze przetargu.

W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu będzie dostępne na naszej stronie internetowej: www.lubuskie.pl w zakładce „Nieruchomości” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl.

Bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości ma charakter wyjątkowy. Wyjątki zostały wymienione w art. 37 ust. 2 i 3 wyżej cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka samorządu terytorialnego bądź Skarb Państwa może zbyć nieruchomość lub jej część, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Takie nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 667/67 o powierzchni 0,3469 ha położona w Międzyrzeczu przy ul. Długiej, stanowiąca własność Województwa Lubuskiego może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, z uwagi na swój kształt i powierzchnię oraz dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym brak jest możliwości zbycia przedmiotowej działki dotychczasowym najemcom w drodze bezprzetargowej.

CZŁONEK ZARZĄDU
Tadeusz Jędrzejczak

