

UMOWA NR DA.III..... .2018

zawarta w dniu pomiędzy:

Województwem Lubuskim - Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 7, NIP: 973 – 05 – 90 – 332, REGON: 970770089, reprezentowanym przez :

.....,

.....,

przy kontrasygnacie

Józefy Chaleckiej - Skarbnika Województwa Lubuskiego,

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**",

a

..... z siedzibą:, wpisanym do

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez –

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust.1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz wynikiem przetargu nieograniczonego nr DA.III.....2018 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą: **Przebudowa z dostosowaniem do obowiązujących warunków technicznych schodów zewnętrznych przed budynkiem Urzędu Marszałkowskiego w Zielonej Górze wraz z oświetleniem.**
2. Na przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 składa się wykonanie robót budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy, opis przedmiotu umowy, wymogi zawarte w SIWZ wraz z załącznikami oraz na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Roboty będą obejmowały w szczególności następujące elementy:
 - 2.1 Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejących schodów zewnętrznych z określeniem zdolności posadowienia do prowadzenia projektowanych robót.
 - 2.2 Wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze oraz niezbędnych zezwoleń na prowadzenie robót.

- 2.3 Roboty ziemne i przygotowawcze.
 - 2.4 Wykonanie rozbiórek istniejących okładzin schodowych oraz konstrukcji wskazanej w ekspertyzie.
 - 2.5 Wykonanie systemu nawadniania oraz odprowadzenia nadmiaru wody w miejscach nasadzeń.
 - 2.6 Wykonanie systemu oświetlenia schodów i otoczenia poprzez montaż nowych lamp parkowych.
 - 2.7 Wykonanie nowych nawierzchni schodów z granitu szarego płomieniowanego oraz polerowanego grubości 20 mm.
 - 2.8 Demontaż istniejących balustrad ze stali i montaż nowych balustrad szklanych, dymionych.
 - 2.9 Wykonanie odbudowy nawierzchni z kostki brukowej przed budynkiem w poziomie jezdni wewnętrznej drogi pożarowej.
 - 2.10 Przełożenie i uzupełnienie płyt okładzinowych przy 16 słupach pod łącznikiem pomiędzy budynkiem A i B.
3. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, z obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami w tym techniczno-budowlanymi, normami, innymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanyymi ze służbami Zamawiającego, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 5. Wszystkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sprzęt do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz. 1970 z późn. zm.) oraz spełniać wymagania określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, opisie przedmiotu umowy, w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałymi wymogami zawartymi w SIWZ wraz z załącznikami.
 6. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach niniejszej umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
 7. Wykonawca winien realizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.11.2016 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o wizję lokalną oraz SIWZ wraz z kompletem załączników i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do terenu i stanu placu budowy.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot Umowy opisany w SIWZ wraz z załącznikami. Wszystkie roboty, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w SIWZ wraz z załącznikami, zasad wiedzy technicznej dotyczącej przedmiotu umowy, obowiązujących przepisów prawnych Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.
 10. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 2.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:
 - 1) PFU, opisem przedmiotu umowy;
 - 2) Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi
 - 3) Polskimi normami;
 - 4) Ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
 12. W przypadku, gdy wytyczne projektowe lub PFU nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca został zapoznany z przedmiotem

- umowy w oparciu o SIWZ wraz z kompletem załączników, wizją lokalną i znany jest mu stan i charakterystyka obiektu, gdzie prowadzone będą prace.
13. Materiały i odpady pochodzące z rozbiórki Wykonawca przekaże na swój koszt do złomowania lub punktu odbioru odpadów lub utylizacji i każdorazowo przedłoży inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty z ich złomowania lub utylizacji. Wskazane materiały Wykonawca będzie składował we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca ma obowiązek dostarczać materiały budowlane i usuwać gruz za pomocą urządzeń zewnętrznych.
 14. Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie w godzinach od 6:00 do 22:00, z zastrzeżeniem, że część prac budowlanych i rozbiórkowych, które mogą być uciążliwe dla pracowników Urzędu oraz petentów, wykonywane będą poza ustalonymi godzinami pracy Urzędu. Wykonawca ma obowiązek takiej pracy, by nie zakłócało to normalnego funkcjonowania Urzędu.
 15. Prace budowlane prowadzone na zewnątrz budynku, które będą wymagały czasowego zamknięcia pasa drogowego winne być z kilkudniowym wyprzedzeniem uzgodnione z Zamawiającym i posiadać stosowne zezwolenia.
 16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe na skutek jego działań i zaniechań własnych pracowników i podwykonawców.
 17. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy media w postaci: wody i energii elektrycznej w celu prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: dwa miesiące od dnia zawarcia umowy.

§ 3 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynikające ze złożonej oferty wyraża się kwotą netto zł (słownie:), należny podatek VAT w wysokości zł, łącznie brutto zł (słownie: złotych).
3. Kwota określona w ust. 2 odpowiada zakresowi prac i robót przedstawionemu w SIWZ wraz z załącznikami. Zawiera wszystkie koszty, w tym: koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy, koszt opracowania planu BIOZ, koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń na prowadzenie robót, koszt robót budowlano – montażowych oraz sprzątnięcia terenu po wykonaniu robót, koszt zakupu materiałów, urządzeń i innych elementów zgodnie z wymogami SIWZ, koszt sprzętu, robocizny, transportu, dostaw i montażu, narzuty i dodatki dla wykonawcy, koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, koszty ewentualnych wykopów, koszty ewentualnych pomiarów, badań i czynności kontrolnych, ewentualny koszt zmiany organizacji ruchu, koszt robót przygotowawczych, zabezpieczeń tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych, koszt wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów, koszt dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów, uzgodnień i certyfikatów, podatek VAT, ZUS pracodawcy, inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie należności za wykonanie robót budowlanych wykonywanych zgodnie z umową nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i jego odbiorze końcowym.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru robót.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
7. Termin płatności faktury ustala się: do 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego wraz protokołem odbioru końcowego.

8. Płatność dokonana będzie przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
11. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP 973-05-90-332.
12. Wartość brutto wynagrodzenia określonego w ust. 2 jest wartością obowiązującą przez cały okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba, że zmiana taka została przewidziana.
13. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 14.
14. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4 ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. W czynnościach odbiorowych na wszystkich etapach realizacji zadania oraz robót uczestniczą Wykonawca, inspektor nadzoru i przedstawiciele Zamawiającego.
3. Zamawiający przy udziale Wykonawcy będzie przeprowadzał w okresie gwarancji coroczne przeglądy gwarancyjne. O terminach przeglądów Zamawiający będzie powiadamiał, Wykonawcę pisemnie z odpowiednim (co najmniej 7-dniowym) wyprzedzeniem.
4. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie lub telefonicznie gotowość do odbiorów wg ust. 1 lit. a) i b) oraz w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
6. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieistotnych wad.
8. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady w trakcie realizacji prac na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów w dzienniku budowy zaleceń inspektora lub zapisu w protokole odbioru.
11. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - 2) żądania wykonania odbioru po usunięciu wad.
12. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
13. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu Wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy kompleksowo wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno prawnymi oraz normami.
16. Do protokołu końcowego odbioru robót budowlano – montażowych Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, w skład której wchodzi m.in.:
 - 1) dokumentacja budowy wraz z projektem powykonawczym,
 - 2) kpl. atestów, świadectw jakości (zgodności), certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych w języku polskim, zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami,
 - 3) protokoły z badań, pomiarów, prób i sprawdzeń,
 - 4) dokumenty odbiorowe m.in. protokoły z niezbędnych odbiorów zewnętrznych, decyzje, pozwolenia itp.
 - 5) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
17. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru w imieniu Województwa Lubuskiego jest: Dyrektor Departamentu Administracyjno-Gospodarczego.

§ 5

NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie Zamawiający przy pomocy branżowego inspektora nadzoru.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania wykonanych robót.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr zamieszkałego w
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy, posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodne z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz spełnia warunki do wykonywania tej funkcji. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi umowy.
5. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy i żądanie to będzie obiektywnie uzasadnione, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

§ 6

PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca zapewnia opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, PFU, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami dokonanyymi z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w procesie tworzenia dokumentacji projektowej. Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń w określonych częściach projektu oraz kosztów z tym związanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się opatrzyć dokumentację, jak i jej część pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się opatrzyć dokumentację, jak i jej części pisemnym oświadczeniem, że nie naruszają one jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa w tym ustępie stanowią integralną część dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego tj. do dnia jego całkowitego zakończenia.
5. Żadna część robót budowlanych nie zostanie rozpoczęta dopóki odpowiednia dokumentacja projektowa nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu:
Projekt budowlano-wykonawczy na roboty wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD.
7. Aprobata Zamawiającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie w zakresie określonym Umową.
8. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej odpowiada Wykonawca.
9. Na potrzeby uzyskania przez Wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, warunków i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy koniecznych pełnomocnictw.
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot autorskich praw majątkowych utwory stworzone zostały wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy (zwane dalej „Utworami”), są oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie naruszają praw autorskich innych osób. Jeżeli do Utworów zostaną dołączone jakiegokolwiek inne utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności rysunki lub schematy urządzeń lub karty katalogowe takich urządzeń, to wszelkie takie prawa autorskie zostają przy dotychczasowym ich posiadaczu.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z opracowania przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą opracowania (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy Prawo zamówień Publicznych, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie,
 - 2) zastosowanie do realizacji zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz innych powiązanych prac,
 - 3) prawo do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do dokumentacji, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne,
 - 4) prawo do wykonywania na potrzeby Zamawiającego, lub dowolnych innych osób, utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
 - 5) prawo do wprowadzania treści dokumentacji do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
 - 6) prawo do dokonywania jej graficznej obróbki (w tym komputerowej),
 - 7) prawo do wprowadzania dokumentacji lub jej części do treści umów na zamówienia publiczne, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarza nośnika, na którym nastąpiło przekazanie dokumentacji;
 - 8) prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią dokumentacji przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą Prawo zamówień publicznych oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej,
 - 9) prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce,
 - 10) wykorzystywanie dokumentacji, materiałów, fotografii ilustrujących realizację projektu do celów promocyjnych, informacyjnych.

§ 7 ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Zlecenie wykonania części umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
2. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami muszą mieć formę pisemną.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenie do tego projektu, jeśli:
 - 1) umowa ta nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Jeśli w terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń (o których mowa w ust. 4) do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się, że Zamawiający zaakceptował ten projekt umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym w ust.4, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust.7, w terminie tam wskazanym, uważa się za akceptację umowy – przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem następujących umów:
 - 1) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.Wyłączenia, o których mowa w niniejszym ustępie nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Ponieważ niniejsza umowa przewiduje zapłatę całości wynagrodzenia po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy na roboty budowlane. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po

- zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji i wyznaczy mu termin (nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji) na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – zgodnie z treścią § 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych.
 16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwag o których mowa w ust. 15 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 19. Odbiór prac zgłoszonych do odbioru przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winien nastąpić w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należytego wykonania całości prac objętych umową lub ich części podlegającej odbiorowi częściowemu.
 20. Umowy zawierane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 21. Zapisy niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r kodeks cywilny.
 22. Przedkładane Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projekty umowy o podwykonawstwo i ich zmiany oraz kopie zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmiany poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
 23. Umowy o podwykonawstwo (z podwykonawcami i z dalszymi podwykonawcami), pod zagrożeniem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, muszą:
 - 1) być zgodne z niniejszą umową, nie mogą zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową,
 - 2) zawierać dokładne wskazanie zakresu prac objętych taką umową,
 - 3) przewidywać zasady zawierania umów o podwykonawstwo identyczne jak wskazane w niniejszym paragrafie,
 - 4) przewidywać terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom takie jak wskazane w niniejszym paragrafie,
 - 5) przewidywać płatności takie jak określone w niniejszej umowie,
 - 6) przewidywać bezpośrednie płatności takie jak określone w niniejszym paragrafie,
 - 7) przewidywać możliwość odstąpienia od umowy w przypadku konieczności płatności bezpośrednich, tak jak w niniejszej umowie,
 - 8) przewidywać kary umowne takie jakie przewidziano w niniejszej umowie w paragrafie dotyczącym kar umownych § 12 ust.3 pkt.5) do 8),
 - 9) zawierać wszystkie inne postanowienia dotyczące umów o podwykonawstwo takie jak określone w niniejszym paragrafie,

- 10) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 11) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 25. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 27. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 28. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
 29. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jest potwierdzenie przelewu wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wymagalną należność otrzymał. W treści dokumentów potwierdzających otrzymanie wymagalnych należności musi znajdować się tytuł zapłaty.

§ 7a

Obowiązuje w przypadku nie zgłoszenia prac wykonywanych przez podwykonawców.

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie powierzał prac podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego:
 - a) Zamawiający jest zwolniony od solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
 - b) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
 - 1) przedstawienia Zamawiającemu na dzień podpisania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej i posiadania ważnej polisy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy kompleksowo wykonanego zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami, niniejszą umową, Prawem budowlanym, wykonanym projektem,

- zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno prawnymi oraz normami,
- 3) przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
 - 5) zagospodarowania terenu budowy na własny koszt,
 - 6) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 7) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla zakresu robót określonych niniejszą umową,
 - 8) powiadamiania oraz zgłaszania w imieniu Zamawiającego odpowiednim podmiotom we właściwych terminach wymaganych informacji np. o rozpoczęciu, zakończeniu robót i ewentualnych innych zdarzeniach oraz do uzyskiwania uzgodnień, decyzji, pozwoleń np.: zajęcie pasa drogowego lub innych terenów nie będących własnością Urzędu Marszałkowskiego. Koszty z tym związane poniesie Wykonawca,
 - 9) przeprowadzenia wszelkich prób, badań technicznych, pomiarów oraz uzyskania warunków, decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii, które wymagane są do realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 10) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania na koszt własny,
 - 11) wydzielenia terenu budowy i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - 12) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami na koszt własny,
 - 13) do wykonania wszelkich ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt,
 - 14) zabezpieczenia i oznakowania na swój koszt terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, tj. m.in. zamontowania tablicy informacyjnej budowy,
 - 15) zabezpieczenia mienia na terenie budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 16) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz należytego składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów; odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń na bieżąco i na swój koszt (wraz z ich utylizacją),
 - 17) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami oraz do udostępnienia im danych i wymaganych informacji,
 - 18) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót,
 - 19) sporządzenia i uzgodnienia harmonogramu rzeczowo – finansowego z Zamawiającym oraz do przestrzegania wykonywania umowy zgodnie z tym harmonogramem. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu z przyczyn uzasadnionych, a niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Od momentu przejęcia terenu robót, do momentu odbioru robót, Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy Wykonawcy na tym terenie oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
 4. W czasie realizacji robót Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego i innych jednostek włączonych w realizację zadania.
 5. Bieżące i końcowe uporządkowanie terenu gdzie prowadzone są prace, Wykonawca wykonuje na swój koszt.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie robót.
 7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 8. Wykonawca zobowiązany jest w okresie do 10 dni od podpisania umowy do złożenia oświadczenia potwierdzającego, że osoby wykonujące prace budowlane przy realizacji niniejszej Umowy, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks pracy i na

każde żądanie Zamawiającego winien przedłożyć kopie umowy o pracę lub kopię druku ZUS RCA w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia).

9. W razie powzięcia wątpliwości co do prawidłowości otrzymanych informacji o których mowa w pkt. 8 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o potwierdzenie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na cały wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla całego przedmiotu umowy oraz jest on odpowiedzialny w tym okresie z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu gwarancji wykonywane są niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego.
5. O dacie oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
6. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokołarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
9. W przypadku konieczności wykonania w okresie gwarancji rozbudowy lub przebudowy elementów stanowiących część składową przedmiotu niniejszej umowy, potencjalny nowy Wykonawca będzie musiał, w celu zachowania gwarancji, uzgadniać warunki wykonania z Wykonawcą niniejszej umowy. Wykonawca niniejszej umowy jest zobowiązany takie warunki wydać, dokonać uzgodnień i uczestniczyć w odbiorze wykonanych robót.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % jego ceny ofertowej brutto** tj. kwotę zł (słownie:złotych) w formie przewidzianej w art. 148 ust.1 ustawy Pzp.
2. W przypadku zakończenia robót budowlanych, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany. Terminem uznania przedmiotu umowy za należyte wykonany będzie termin podpisania protokołu końcowego odbioru. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zabezpieczeniu pokrycia roszczeń z tytułu wady.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przesunąć terminy ważności zabezpieczenia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, zgodnie z protokołem

- zaawansowania robót. Odstąpienie od umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych,
- 2) wystąpi konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust.1 ustawy, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto; w takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania robót,
 - 3) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego przedmiotu umowy wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy/ rozwiązania umowy jeżeli:
 - 1) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające, jeśli takie były,
 - 2) odkupienia od Wykonawcy materiałów, które zostały przez niego zakupione przed momentem odstąpienia, a które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót.
 5. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
 - 2) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego,
 - 3) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
 - 4) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.
 6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia w terminie 7 dni szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
 - 2) zabezpieczenia w terminie 7 dni przerwanych robót na swój koszt,
 - 3) usunięcia wszystkich swoich urządzeń, uporządkowania placu budowy i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust.2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

- 2) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w realizacji niniejszej umowy (zwłoka dot. terminu końcowego),
 - 4) w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu gwarancyjnego i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 6) w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 7) w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
 - 8) w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub jej zmian.
4. W przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
 5. W przypadku, nie złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 8 pkt. 8 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdą osobę i każdy dzień liczony od dnia, w którym był zobowiązany oświadczenie przedstawić.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 7. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
 8. Zamawiający ma prawo potrącić wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
 9. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać obniżenia wynagrodzenia w tej wysokości jw.

§ 13

ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tylko w granicach unormowanych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się m. in. następujące zmiany umowy:
 - 1) dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy; określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu:
 - a) w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powódzie) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
 - b) jeżeli opóźnieniu ulegnie udostępnienie przez Zamawiającego frontu robót, gdzie prowadzone mają być prace, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez

- Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
- d) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
 - e) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja przedmiotu umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - f) jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
- zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) dopuszcza się zmianę w osobie mającej pełnić określoną funkcję w realizacji przedmiotu umowy, jeśli wcześniej wskazana osoba nie będzie mogła pełnić swojej funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania. Nowo wskazana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wszystkie warunki wskazane dla tej funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu, na podstawie którego zawarta została niniejsza umowa. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie;
 - 3) dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji niniejszej umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; W przypadku wystąpienia z wnioskiem o zmianę podwykonawcy, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy § 7 umowy;
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do części przedmiotu umowy dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców nowych części przedmiotu umowy, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy § 7 umowy;
 - 5) dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części przedmiotu umowy mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części przedmiotu umowy przez podwykonawców. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców jakiejś części przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy § 7 umowy;
 - 6) w przypadku gdy elementy przedmiotu umowy zaoferowane w projekcie zostaną wycofane z produkcji lub dystrybucji Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany elementów przedmiotu umowy na wersję o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych niż wersja zaproponowana w projekcie. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny (wartości umowy), zmiany terminu wykonania i innych warunków przedmiotu umowy zawartych w SIWZ. Wykonawca zapewni Zamawiającego pisemnie, iż sprzęt został wycofany z dystrybucji lub producent zaprzestał jego produkcji;
 - 7) dopuszcza się zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych niż przewiduje „Opis przedmiotu zamówienia” i opracowana dokumentacja ze względu na: zmiany warunków geologicznych, zmiany obowiązującego prawa i obowiązujących norm, z uwagi na racjonalność ekonomiczną,

funkcjonalną lub pojawienie się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na np. zaoszczędzenie na kosztach eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy, w takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny (wartości umowy), zmiany terminu wykonania i innych warunków zamówienia zawartych w SIWZ;

4. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem zapisów art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych podlegają unieważnieniu.

§ 14

KORESPONDENCJA

1. Wszelka korespondencja związana z Umową prowadzona będzie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, z wyłączeniem sytuacji dla których niniejsza umowa przewiduje także inną formę.
2. Korespondencja do Zamawiającego wysyłana będzie na adres: Województwo Lubuskie, Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra.
3. Korespondencja do Wykonawcy wysyłana będzie na adres.....
4. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pism wysłanych na ostatnio podany adres.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie powodują konieczności zmiany umowy.
6. Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem niniejszej umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany wyżej adres, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla umowy jako doręczone prawidłowo.
7. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji umowy strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu, faksu lub poczty elektronicznej.

§ 15

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Osobami uprawnionymi do stałych kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy, uprawnionymi do dokonywania czynności organizacyjno-technicznych są:
 - 1) ze strony Wykonawcy jest: tel.,
 - 2) ze strony Zamawiającego jest:
Maria Dudek, tel. 68 456 54 20 tel. kom. 500 002 355, fax 68 456 55 40, adres e-mail: m.dudek@lubuskie.pl .
2. O każdej zmianie numeru telefonu, numeru faksu lub adresu e-mail Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowe ostatnio podane numery i adresy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie powodują konieczności zmiany umowy.

§ 16

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie niniejszej umowy jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego

prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie niniejszej umowy.

3. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie zostałaby zawarta, a Strony umowy dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron.
4. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Zielonej Górze.
5. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
6. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji niniejszej umowy jest język polski.
7. W przypadku, gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA