



Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 20.08.2018 r., w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

DN.II.7740.8.2.2018

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Województwa Lubuskiego,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numery ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
1.	Międzyrzecz, ul. Leśna, obręb 0001 Międzyrzecz - 1	667/2 667/3 667/75	0,0231	GW1M00029960/6	Działki niezabudowane – ogródki rekreacyjne	Działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	7 500,00
2.	Międzyrzecz, ul. Leśna, obręb 0001 Międzyrzecz - 1	667/4 667/5 667/6 667/76	0,0339	GW1M00029960/6			10 500,00

Działki obciążone są nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu. Przed sprzedażą użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości.

Działki stanowią teren przyległy do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i zgodnie z przepisami prawa nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości gruntowe. W związku z powyższym przetargi ograniczono do właścicieli działek sąsiednich, położonych przy ul. Leśnej 9 w Międzyrzeczu.

W ewidencji gruntów działki oznaczone numerami 667/2, 667/3, 667/4, 667/5, 667/6, stanowią użytki RVI grunty orne, a działki o numerach 667/75 i 667/76 użytki oznaczone „dr” – drogi.

Dla ww. terenu Rada Miejska w Międzyrzeczu, nie podjęła uchwały dotyczącej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy o rewitalizacji ( Dz.U. z 2018 r., poz. 1398 t.j.). Na powyższych działkach nie ma użytku leśnego, wobec powyższego, nie został dla nich sporządzony Uproszczony Plan Urządzenia Lasu ani Inwentaryzacja stanu lasu, na podstawie której wydano by decyzję.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2017 poz.1221 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 20.08.2018 r. do 10.09.2018 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 01.10.2018 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

**z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

**Roman Bąk**  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa