

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 05.09. 2018 r., w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

DN.II.7740.11.7.2018

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Położenie nieruchomości	Numery ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Międzyrzecz, ul. Leśna, obręb 0001 Międzyrzecz - 1	667/20 667/21 667/22 667/23	0,0538	Nieruchomość gruntowa stanowiąca teren przyległy do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Leśnej 1	Działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	18 800,00

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GW1M00029960/6. Działki obciążone są nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu. Przed sprzedażą użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości, położonych przy ul. Leśnej 1 w Międzyrzeczu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2017 poz.1221 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 05.09.2018 r. do 26.09.2018 r., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 17.10.2018 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

**z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**  
**Roman Bąk**  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa