



Lubuskie
Warte zachodu



Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 18.10. 2018 r., w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

DN.II.7740.3.3.2017

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Łączna powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Międzyrzecz, ul. Długa, obręb 0001 Międzyrzecz - 1	667/73	0,1078	Nieruchomość gruntowa, zabudowana urządzeniami przepompowni ścieków.	Działka znajdują się w strefie terenów zieleni otwartej, stanowiących rezerwę terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	21 300,00

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GW1M/00029960/6. Działka obciążona jest nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu. Przed sprzedażą użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości.

Na nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków wybudowana przez Gminę Międzyrzecz, która zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, wchodzi w skład przedsiębiorstwa, Gminy Międzyrzecz i nie stanowi części składowej gruntu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na rzecz Gminy Międzyrzecz, w celu realizacji zadań własnych gminy związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz.1221 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 18.10.2018 r. do 08.11.2018 r., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 29.11.2018 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa