

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia.....2018 r.

**Położenie i przebieg Strefy A, w postaci współrzędnych punktów załamania granicy (układ współrzędnych płaskich prostokątnych pl-1992), na terenie której znosi się zakaz budowy obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Gościmki oraz jezior: Solecko i Gostomie.**

Lp.	X	Y
1.	546696,08	277047,83
2.	546691,52	277056,03
3.	546659,70	277079,69
4.	546656,14	277096,80
5.	546653,33	277110,34
6.	546650,65	277123,25
7.	546644,21	277143,98
8.	546638,49	277162,39
9.	546561,53	277147,41
10.	546563,29	277115,55
11.	546552,06	277112,59
12.	546533,55	277076,64
13.	546534,16	277042,88
14.	546640,27	277046,13
15.	546696,08	277047,83
16.	548617,14	279683,51
17.	548608,65	279673,00
18.	548603,61	279666,76
19.	548593,91	279654,74
20.	548584,50	279643,10
21.	548573,82	279627,95
22.	548552,37	279604,87
23.	548537,06	279584,86
24.	548527,86	279566,96
25.	548509,84	279528,55
26.	548488,97	279484,06
27.	548496,35	279477,07
28.	548502,78	279445,03
29.	548497,32	279418,62
30.	548498,14	279408,61
31.	548500,66	279400,24
32.	548505,71	279383,48

Lp.	X	Y
71.	548513,14	279145,06
72.	548543,92	279187,33
73.	548562,61	279231,72
74.	548567,31	279240,67
75.	548587,36	279272,63
76.	548603,10	279305,71
77.	548612,44	279338,88
78.	548609,36	279377,53
79.	548600,44	279414,11
80.	548604,72	279446,86
81.	548610,24	279480,93
82.	548679,28	279602,56
83.	548657,16	279632,21
84.	548654,20	279636,13
85.	548617,14	279683,51
86.	548588,59	279662,44
87.	548600,76	279675,33
88.	548612,59	279687,84
89.	548603,25	279696,71
90.	548588,98	279710,28
91.	548581,62	279717,24
92.	548579,69	279719,10
93.	548575,61	279722,98
94.	548568,49	279729,74
95.	548537,59	279759,13
96.	548453,49	279646,64
97.	548444,18	279654,48
98.	548426,76	279670,53
99.	548404,67	279687,52
100.	548384,30	279700,53
101.	548367,00	279710,56
102.	548348,53	279718,14

33.	548508,93	279338,42
34.	548497,91	279319,94
35.	548463,64	279262,49
36.	548452,48	279243,79
37.	548426,13	279216,22
38.	548408,84	279198,13
39.	548390,43	279190,71
40.	548362,92	279179,61
41.	548336,88	279142,30
42.	548330,95	279133,08
43.	548318,17	279113,20
44.	548296,55	279095,78
45.	548273,56	279077,27
46.	548245,55	279067,06
47.	548222,77	279072,13
48.	548204,40	279070,75
49.	548179,93	279074,40
50.	548176,60	279062,45
51.	548174,57	279054,66
52.	548158,65	278993,55
53.	548182,04	278972,68
54.	548227,73	278970,91
55.	548259,46	278968,49
56.	548283,05	278972,64
57.	548295,50	278977,75
58.	548320,68	278990,16
59.	548346,24	279005,71
60.	548354,30	279009,60
61.	548373,25	279026,16
62.	548367,50	279032,35
63.	548388,24	279051,11
64.	548393,91	279058,32
65.	548409,86	279071,28
66.	548425,30	279083,83
67.	548440,67	279096,32
68.	548456,27	279109,00
69.	548487,73	279134,57
70.	548500,87	279136,50

103.	548331,00	279725,34
104.	548297,27	279733,67
105.	548266,29	279738,71
106.	548234,71	279738,54
107.	548231,37	279739,95
108.	548163,69	279750,58
109.	548140,72	279693,08
110.	548125,76	279655,63
111.	548134,75	279657,82
112.	548154,78	279657,34
113.	548172,83	279652,44
114.	548195,05	279648,78
115.	548215,99	279647,77
116.	548240,12	279646,01
117.	548260,02	279641,21
118.	548280,47	279636,29
119.	548300,85	279627,98
120.	548311,10	279623,80
121.	548325,46	279613,97
122.	548333,37	279608,55
123.	548347,25	279600,11
124.	548362,63	279592,25
125.	548373,50	279582,29
126.	548381,96	279574,52
127.	548390,20	279566,97
128.	548403,29	279554,96
129.	548414,61	279542,49
130.	548419,83	279531,50
131.	548436,16	279523,75
132.	548454,78	279514,91
133.	548466,27	279504,69
134.	548474,98	279496,93
135.	548482,72	279489,98
136.	548514,89	279556,09
137.	548527,88	279583,93
138.	548553,98	279616,36
139.	548565,02	279627,95
140.	548578,64	279647,88
141.	548588,59	279662,44

**Wyznaczenie strefy, na terenie której znosi się zakaz budowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Gościmki oraz jezior: Solecko i Gostomie - Pojezierze Puszczy Noteckiej**



**LEGENDA**

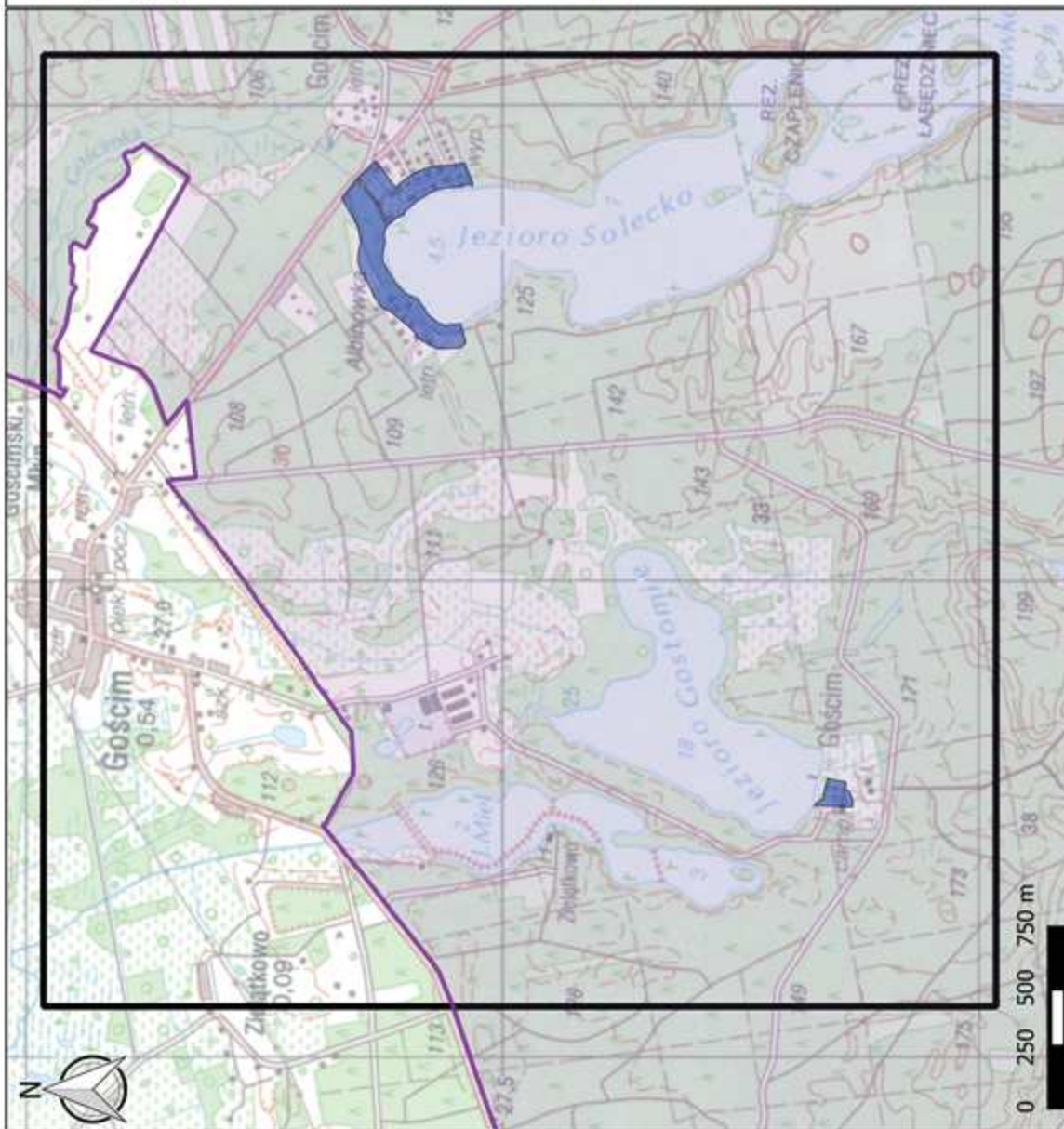
wyznaczona strefa A, na której znosi się zakaz budowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Gościmki oraz jezior: Solecko i Gostomie



**SKALA:**  
**1 : 22 500\***

\*dla wydruku w formacie A4

Data sporządzenia mapy: 16 lipca 2018 r.  
Państwowy Układ Współrzędnych Geograficznych 1982  
Wykorzystano materiały z wojewódzkiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na podstawie Zezwolenia Marszałka Województwa Lubuskiego DN.L.7522.3.2014 z dnia 11 lipca 2014 r.



**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego**  
**krajobrazu o nazwie „Pojezierze Puszczy Noteckiej”**

Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z art. 18 ust. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614), następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego wyznaczonej części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Obszar chronionego krajobrazu zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej” zlokalizowany jest w granicach h mezoregionu Kotliny Gorzowskiej, i obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach wartościowe ze względu na pełnioną funkcję korytarza ekologicznego o nazwie Zachodnia Puszcza Notecka.

Obszar chronionego krajobrazu "Pojezierze Puszczy Noteckiej" utworzony został Rozporządzeniem nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2003 r. Nr. 47, poz. 820), podtrzymany został Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 9 poz. 172 z późn. zm.), które zmienionym rozporządzeniem nr 24/08 Wojewody Lubuskiego z dnia 9 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 91, poz. 1373) oraz rozporządzeniem nr 1/09 Wojewody Lubuskiego z dnia 13 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 4, poz. 99), następnie uchwałą nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 113, poz. 1820), uchwałą nr XVII/157/11 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 98), uchwałą nr XXXIII/352/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 2867), uchwałą nr XXXIX/457/13 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 2 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1728) oraz uchwałą nr XLV/534/14 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 564).

Ponieważ zmiany wprowadzone na przełomie lat 2008 – 2014 spowodowały nieczytelność treści rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.), zweryfikowano zapisy podjętych rozporządzeń oraz uchwał i ujednolicono je. Podjęto również prace, które miały za zadanie uporządkowanie granic Obszaru, zweryfikowanie koniecznych do wprowadzenia zakazów oraz wprowadzenie stosownych odstępstw. Przebieg granicy Obszaru dostosowano do granic działek ewidencyjnych. Weryfikacja powierzchni oraz granic Obszaru wykonana została na podstawie cyfrowego systemu informatyzacji GIS. Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej” obejmować będzie powierzchnię 10 769,60 ha i w całości położony będzie w granicach administracyjnych gminy Drezdenko.

Położenie i przebieg granicy obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej” przedstawiony został w postaci współrzędnych punktów załamania granicy (układ współrzędnych płaskich prostokątnych pl-1992) - załącznik nr 1 oraz na mapie poglądowej Obszaru - załącznik nr 2. Czynna ochrona ekosystemów zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody winna być realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej.

W celu ochrony ekosystemów Obszaru, na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, proponuje się wprowadzić następujące zakazy, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Od ww. zakazów ustawodawca wprowadził odstępstwa, które określone zostały w art. 24 ust. od 2 do 4 ustawy o ochronie przyrody. Wobec powyższego, wprowadzane przez Sejmik Województwa Lubuskiego zakazy nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Natomiast zakaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Ponadto Sejmik Województwa Lubuskiego, kierując się konstytucyjną zasadą proporcjonalności, zawartą w art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasadą zrównoważonego rozwoju, o której mowa w art. 3 pkt 50 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) określił w projekcie uchwały dodatkowe odstępstwa od wprowadzanych zakazów (§3 ust. od 2 do 4 projektu uchwały).

W celu wyeliminowania ograniczeń możliwości rozwojowych gmin, które wynikać mogłyby z zapisów określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wprowadza się odstępstwo od zakazu:

a) *"realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;"*

o następującej treści:

**"Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego." - ust. 2 projektu uchwały**

b) *" budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;"*

o następującej treści:

**"Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego." - ust. 4 pkt 1 projektu uchwały.**

Zgodnie z art. 23 ust. 3b ustawy o ochronie przyrody, rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić. Wobec powyższego, wprowadza się w paragrafie 3 ustęp 4 punkt 1 odstępstwo od zakazu "budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;" w stosunku do ustaleń studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy zwrócić uwagę, że posiadanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie jest wyznacznikiem do stosowania przedmiotowego odstępstwa. Wprowadzone odstępstwo dotyczyć będzie wyłącznie budowania obiektów budowlanych na terenach w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - jako tereny przeznaczone do zabudowy.

Natomiast, w celu wyeliminowania problemów związanych z wydobywaniem kopalin ze złóż udokumentowanych, wprowadza się odstępstwo od zakazu:

- *"wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu",*

o następującej treści:

**„Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie obowiązuje na terenach, na których udokumentowano złoża kopalin.”.**

Należy zauważyć, że każde planowane przedsięwzięcie polegające na wydobywaniu kopalin na terenie obszaru chronionego krajobrazu poddawane jest ocenie oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). Dodatkowym argumentem przemawiającym za wprowadzeniem przedmiotowego odstępstwa jest konieczność uzyskiwania decyzji administracyjnych na wydobywanie kopalin, wymaganych ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.). Pozostawienie więc zakazu wydobywania kopalin w obrębie złóż udokumentowanych jest bezzasadne.

Ponadto, na wniosek gminy Drezdenko, w celu umożliwienia rozwoju terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjno-turystyczną w pasie 100 m od linii brzegowej rzeki Gościmki oraz jezior:



Solecko i Gostomie wyznacza się strefę A, na terenie której nie obowiązuje zakaz określony w § 3 ust. 1 pkt 6 projektu uchwały. Strefa A w postaci współrzędnych punktów załamania granicy oraz na mapie poglądowej została przedstawiona w załączniku nr 3 do projektu uchwały.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą pozwolą zachować nadrzędny cel Obszaru jakim jest pełniona funkcja korytarza ekologicznego przy jednoczesnym wprowadzeniu ładu przestrzennego w gminach. Wprowadzenie odstępstw pozwoli na zrealizowanie zaplanowanych inwestycji w regionie prowadząc do rozwoju gospodarczego gminy, bez szkody dla obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej”.

Niniejszy projekt uchwały opracowany został zgodnie z dokumentem pn.: „Rekomendacje Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie redagowania uchwał sejmików województw dotyczących parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu oraz uchwał red gmin dotyczących pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych”, który opracowany został przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) projekt niniejszej uchwały skierowano pismem z dnia 18 lipca 2018 r. znak: DW.II.7122.19.2018 do uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Radą Miejską w Drezdenku.

Ponadto zgodnie z § 2, w związku z § 7 pkt 8 uchwały nr LV/568/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 92 poz. 1337) projekt niniejszej uchwały przedłożony zostanie również do konsultacji z Radą Działalności Pożytku Publicznego Województwa Lubuskiego.