

FORMULARZ WNIOSKU

08-02-2019

Zgłoszony 08.02.2019 na sesję Sejmiku Województwa Lubuskiego, która odbędzie się w
dniu: 11.02.2019 r.

Nr rej. 192..... ilość zał.

Podpis J.S.....

Przez Radnego: Bogusława Motowidółko

w sprawie: **Budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Bródki, gm. Czerwieńsk.**

Treść wniosku

W związku z protestem przeciwko budowie oczyszczalni ścieków, w imieniu mieszkańców miejscowości Bródki, zwracam się z wnioskiem o pomoc w rozwiązaniu konfliktu na linii mieszkańcy – urząd gminy.

W 2015 roku Burmistrz Czerwieńska wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków w m. Bródki na działce nr 82 wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana została na działce oddalonej od zabudowań mieszkalnych o około 350 m i w otoczeniu gruntów prywatnych. Ze względu na sprzeczny stron postępowania oraz protesty mieszkańców, postępowanie administracyjne toczy się już czwarty rok. W tym czasie nie odbyły się na terenie Bródek konsultacje społeczne poświęcone opisanej inwestycji. Urząd Gminy nie podjął choćby próby rozważenia innych lokalizacji oczyszczalni ścieków natomiast mieszkańcy Bródek opracowali plan przedstawiający dwie alternatywne propozycje lokalizacji oczyszczalni ścieków w znacznie dalszej odległości od zabudowań mieszkalnych.

Mieszkańcy miejscowości Bródki nie zgadzają się na planowaną przez Urząd Gminy lokalizację oczyszczalni ścieków ponieważ:

- wystąpi problem odorów – pomiędzy planowaną oczyszczalnią ścieków a zabudową mieszkaniową występują tereny przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową, ogrody, łąki, pastwiska. Są to tereny otwarte, które w żaden sposób nie ograniczą rozprzestrzeniania się uciążliwych dla mieszkańców zapachów.
- zagrożenie powodziowe – teren działki nr 82 narażony jest nie tylko na "zalanie" spowodowane przerwaniem wału przeciwpowodziowego ale również przez podtopienia jakie miały miejsce w roku 1997 oraz 2010. Stwarza to realne zagrożenie skażenia środowiska w obrębie całej miejscowości Bródk. W pobliżu naszej miejscowości

występują naturalne wzniesienia terenowe, na których obiekt taki jak oczyszczalnia ścieków nie byłby narażony na "zalanie" czy podtopienia.

- awaria oczyszczalni ścieków – teren działki nr 82 za mały jest na budowę zbiornika do przetrzymywania ścieków na wypadek zatrzymania pracy oczyszczalni. Istnieje realne zagrożenie, że nieoczyszczone ścieki trafią na tereny przyległe tj. sieć rowów melioracyjnych oraz grunty rolne, łąki i pastwiska.

- obniżenie wartości nieruchomości - sąsiedztwo oczyszczalni ścieków spowoduje, że miejscowość Bródki przestanie być atrakcyjna przyrodniczo. Nieprzyjemne zapachy oraz groźba skażenia środowiska spowoduje znaczne obniżenie wartości nieruchomości.

- zahamowanie rozwoju gospodarczego – obecność oczyszczalni ścieków niemal całkowicie wyklucza rozwój agroturystyki w obrębie Bródek. Może również wykluczyć rozwój rolnictwa ekologicznego. Pogorszenie komfortu życia mieszkańców spowoduje powolne wyludnienie miejscowości Bródki.

Warto zaznaczyć, że miejscowość ta to raj dla wędkarzy, grzybiarzy, myśliwych, pasjonatów przyrody i historii oraz zwolenników ruchu na świeżym powietrzu. W najbliższej okolicy nie występują większe zakłady produkcyjne oraz wytwórcze a teren Bródek idealny jest do rozwoju różnych form i rodzajów turystyki. Ogromną szansą dla wioski jest program "Mosty dla regionów", dzięki któremu może powstać wyczekiwany od zakończenia II wojny światowej most w Pomorsku. Dzięki niemu Bródki oraz sąsiednie miejscowości mają szansę stać się "sypialnią Zielonej Góry".

Propozycja załatwienia sprawy:
(wypełnić w przypadku wniosku)

Skierowanie pisemnego wniosku do Burmistrza Czerwieńska o wzięcie pod uwagę słusznym oczekiwań mieszkańców i zmianę lokalizacji oczyszczalni ścieków w obrębie sołectwa Bródki.

Bogusław Motowidło

(podpis)

*zaznaczyć właściwe

Każdy wniosek składany przez Radnego, zgodnie z § 41 ust. 1 Statutu Województwa Lubuskiego powinien zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego sprawy oraz (przede wszystkim) **propozycję jej załatwienia. Wniosek, który nie będzie zawierał propozycji rozwiązania sprawy, będzie traktowany i rozpatrywany jako interpelacja, czyli kierowany do departamentu merytorycznego a nie do Zarządu Województwa.

Największą szansą na rozwój gospodarczy regionu jest budowa mostu w miejscowości Pomorsko. Mieszkańcy nadodrzańskich wsi czekają na niego od II wojny światowej. Ostatnio nadzieje ożyły na nowo. Jest szansa na dofinansowanie z programu „Mosty dla regionów”. Gdy powstanie most w Pomorsku, zniknie problem z komunikacją w kierunku Zielonej Góry. Do nadodrzańskich miejscowości zaczną powracać ci, którzy wyjechali przez zbyt skomplikowany dojazd do pracy czy szkoły oraz brak rozwoju gospodarczego w naszych wsiach. Przyjadą również chętni na kupno domu lub działki budowlanej w tym cichym, estetycznym, przyjaznym turystom zakątku. Bródki, jak i inne miejscowości na prawym brzegu Odry, mają szansę stać się „sypialnią Zielonej Góry”.

Cały entuzjazm i nadzieje na lepsze jutro w mieszkańcach Bródek skutecznie niszczy Burmistrz Czerwieńska. Co z tego, że będziemy mieć most, kiedy nasza wioska skazana jest na wymarcie. Otóż Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku w miejscu idealnym na rekreację, gdzie kiedyś stały domy (i znów mogły by stać), zaplanował oczyszczalnię ścieków dla kilku sąsiednich wiosek. Inwestycja (rozpoczęła się ponad 10 lat temu jako budowa kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Sulechowie, na którą gmina nie otrzymała dofinansowania) jest obecnie na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków w m. Bródki wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Walka z urzędem trwa od 2015 roku. W ciągu ostatnich czterech lat Urząd Gminy nie podjął choćby próby rozważenia innych lokalizacji oczyszczalni ścieków.

W listopadzie 2018 roku wpłynął do Urzędu Gminy i Miasta Czerwieńsk protest mieszkańców Bródek przeciwko lokalizacji oczyszczalni w tak bliskiej odległości od zabudowań mieszkalnych. W urzędzie protest mieszkańców skierowano do niewłaściwego wydziału aby nie dotarł do urzędnika zajmującego się decyzją środowiskową. W styczniu tego roku złożony został kolejny protest z podpisami mieszkańców Bródek. Z mieszkańcami nikt lokalizacji oczyszczalni nie konsultował. Najwyraźniej Burmistrz Czerwieńska uznał, że z „wieśniakami” nie ma sensu rozmawiać i postawił nas przed faktem dokonanym. Obecnie na nasz protest odpowiedź Urzędu Gminy brzmi: trzeba było protestować na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z prawem na etapie projektu mpzp urząd nie ma obowiązku uwzględniać wniosków, protestów i opinii mieszkańców. I choć opinie były wysyłane drogą elektroniczną to albo nie zostały uwzględnione albo do urzędu nie dotarły, ponieważ w ogłoszeniu z dnia 02.12.2015 r o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, podano błędny adres e-mail: gkm@czerwieńsk.pl (do wglądu w zakładce „ogłoszenia” na stronie internetowej urzędu: <http://www.bip.czerwiensk.pl>). Nie każdy mieszkaniec wioski musi wiedzieć, że adres e-mail z literką „ń” do adresata nie dotrze. Trzeba również zaznaczyć, że pomiędzy Bródkami a Czerwieńskiem płynie rzeka Odra. W Bródkach nie ma autobusu czy pociągu do Czerwieńska. Przeprawy promowe w Brodach i Pomorsku coraz częściej są nieczynne z powodu niskiego stanu Odry. Dojazd samochodem z naszej wioski do urzędu w Czerwieńsku przez najbliższej położony most w Cigacicach to jedyne 50 km.

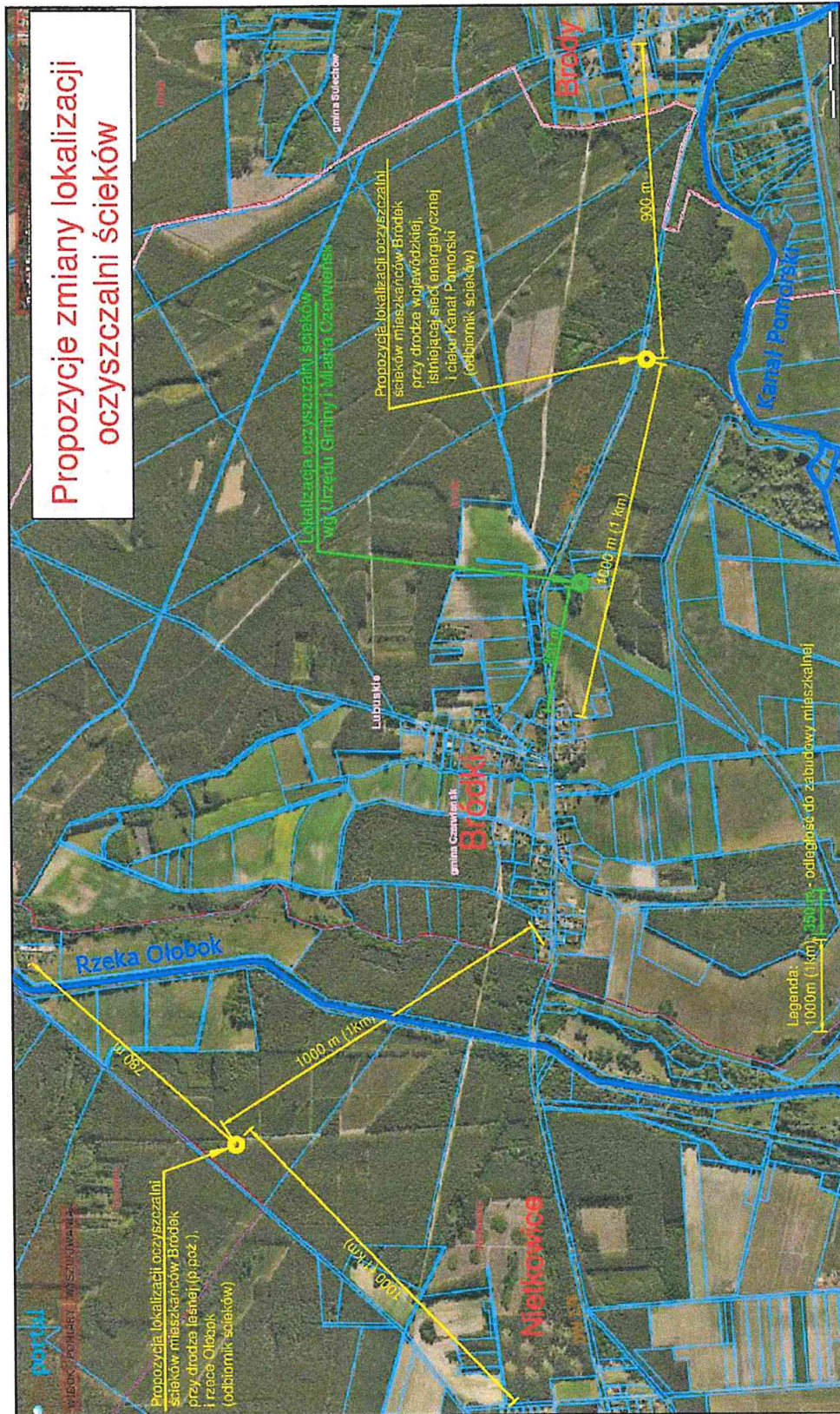
Zaistniałą sytuację porównam do ostatnich wydarzeń w miejscowości Łazy, gdzie mieszkańcy protestują przeciwko zwiększeniu ruchu drogowego w ich wiosce po wybudowaniu mostu na rzece Odrze w Milsku. Ta inwestycja jest już na etapie budowy. Urząd Miasta Zielona Góra stoi na stanowisku, że mieszkańcy powinni protestować na etapie decyzji środowiskowej.

My, mieszkańcy Bródek, protestujemy na etapie decyzji środowiskowej. Mamy również propozycję zmiany lokalizacji oczyszczalni ścieków. Ale czy osoba decyzyjna w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwieńsk zechce z nami rozmawiać?

Dla urzędnika odory z oczyszczalni, obniżenie wartości prywatnych nieruchomości, zahamowanie rozwoju gospodarczego nie jest żadnym problemem, bo urzędnik tu nie mieszka. Działka, na której planowana jest inwestycja otoczona jest przez tereny prywatne. W przypadku jakiegokolwiek awarii na oczyszczalni to nie teren gminny będzie zanieczyszczony tylko działki prywatne z rowem melioracyjnym, którego początek znajduje się na terenie planowanej oczyszczalni. Ani projektant oczyszczalni, ani urzędnicy w Gminie Czerwieńsk nie zwracają również uwagi na ukształtowanie terenu naszego Zaodrza. W okolicach naszych wiosek, patrząc w kierunku północnym, łatwo znaleźć naturalne wzniesienia terenu, na których obiekt taki jak oczyszczalnia byłby całkowicie zabezpieczony przez zalaniem. W roku 1997 i 2010 teren, na którym gmina planuje oczyszczalnię ścieków, jest tak nisko położony, że wystąpiło tu podtopienia przez wody gruntowe. Gdyby w przyszłości doszło do przerwania wału przeciwpowodziowego skutki takiej lokalizacji oczyszczalni byłyby katastrofalne.

Czy nikt w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwieńsk nie wie, że ponad 50% powierzchni Zaodrza to tereny leśny, na których śmierzdząca oczyszczalnia nikomu nie będzie przeszkadzać?

Mapa z serwisu geoportal - propozycja lokalizacji planowanej oczyszczalni ścieków.



Za przykład sposobu rozwiązania konfliktu na linii mieszkańcy – inwestycja, podam próbę budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Zatonie oraz Ochla (obecnie Zielona Góra). W tych miejscowościach po protestach mieszkańców Urząd Miasta w Zielonej Górze zrezygnował z budowy oczyszczalni ścieków. Powodem był brak terenu pod inwestycję zlokalizowanego odpowiednio daleko od terenów mieszkalnych. Podjęto decyzję aby ścieki komunalne z tych miejscowości odprowadzane były do istniejącej oczyszczalni ścieków w Łężycy.

W przypadku miejscowości Bródki istnieje możliwość zlokalizowania planowanej inwestycji dostatecznie daleko od zabudowań mieszkalnych np. na terenach Lasów Państwowych. W tym celu Urząd Gminy i Miasta Czerwieńsk może dokonać zamiany gruntów.

Alternatywne lokalizacje oczyszczalni ścieków na terenie sołectwa Bródki przedstawione zostały na załączonej mapie. W obu przypadkach planowana inwestycja znalazłaby się na terenach leśnych około jednego kilometra od zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu znajdują się drogi dojazdowe, odbiornik ścieków oczyszczonych (rzeka Ołobok, Kanał Pomorski) oraz linia elektroenergetyczna zapewniająca zasilanie planowanego obiektu.

Gmina Czerwieńsk od wielu lat w nasze „Zaodrze” nie inwestuje. W 2016 roku uchwalone zostały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich nadodrzańskich miejscowości. Gmina nie podjęła żadnych starań aby tereny, które nadają się pod rekreację, agroturystykę czy zabudowę mieszkaniową, otrzymały taką funkcję w mpzp. Wyjątek stanowi kilkuhektarowy teren przy rzece Ołobok, dla którego w mpzp ustalono funkcję turystyczno-rekreacyjną. Z takim pomysłem do Burmistrza Czerwieńska zwrócił się nasz ówczesny radny. W związku z tym, że radny ten miał ciekawe pomysły na rozwój gospodarczy Zaodrza, nie był w urzędzie gminy lubiany i radnym już nie jest. Obecnie w miejscowości Bródki znajduje się nieco ponad 30 domów i około 120 mieszkańców. Warto przypomnieć, że w latach 30tych XX –tego wieku miejscowość Bródki liczyła ponad 70 domów i ponad 300 mieszkańców. Mapę z tego okresu można zobaczyć na blogu historycznym: <http://prawybrzegodry.com/przedwojenny-plan-klein-blumberg/>. Tworząc mpzp danej miejscowości wypadałoby znać jej historie oraz topografię terenu.

Uchwalony w 2016 roku mpzp trzeba zmienić. Za zmianą przemawiają również przesłanki o charakterze ekonomicznym. Oczywiście jest bowiem, że gmina będzie miała większe dochody w sytuacji, kiedy działki będą miały przeznaczenie budowlane i zostaną zabudowane. Z jednej strony jest tutaj oczywiście mowa o podatku od nieruchomości, z drugiej zaś strony z reguły nowy budynek mieszkalny to nowy mieszkaniec gminy, co w sposób oczywisty wpływa na jej dochody.

Moja wizja zagospodarowania zachodniej części wsi Bródki to stawy rybne na terenach podmokłych wraz z lekką zabudową rekreacyjną (dla wędkarzy i grzybiarzy) oraz budynki mieszkalne jednorodzinne na nieużytkach rolnych gdzie przed wojną stały domy.

Na mapie miejscowości Bródki z czasów przedwojennych wrysowano orientacyjnie lokalizację planowanej oczyszczalni oraz zaznaczono domy których już nie ma a na ich miejscu

rosną krzaki. Nie da się ukryć, że wzdłuż drogi wojewódzkiej można wydzielić co najmniej 10 działek budowlanych. Znacznie więcej może ich powstać na terenach rolnych przy lasach.

Czy biedną, zadłużoną Gminę Czerwieńsk, stać na takie marnotrawstwo pieniędzy?

Przedwojenna mapa Bródek zapożyczona z blogu historycznego: Na prawym brzegu Odry.

