

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 19.02.2019 r., w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

DN.II.7740.15.4.2018

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Numery ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Międzyrzecz, ul. Leśna, obręb 0001 Międzyrzecz - 1	667/49 667/58	0,0192	Nieruchomość gruntowa stanowiąca teren przyległy do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnymi przy ul. Leśnej 8	Działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	7 500,00

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GW1M\00029960/6. Działki obciążone są nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu. Użytkownik zrzekł się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości, a właściciel Województwo Lubuskie złożył wniosek do sądu o wykreślenie ww. obciążenia.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości, położonych przy ul. Leśnej 8 w Międzyrzeczu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz.2174 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tegoż Urzędu (parter) w terminie od 19.02.2019 r. do 12.03.2019 r., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 02.04.2019 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa