

**UCHWAŁA NR XXIII/173/2004**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**  
**z dnia 22 listopada 2004 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art.18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1590 z późn. zm.) w związku z art. 13, 15, 18, 34 ust. 6, art. 37 ust 3, art. 43 ust 6, art.68, 70, 72 ust.2 oraz art. 76 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. poz. 46 poz.543 z późn. zm.),

**uchwala się co następuje :**

**§ 1** W uchwale Nr XVI /96/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości województwa lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI/ 183/ 2001 r. Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10.09.2001 r., § 17 i § 18 otrzymują brzmienie:

**§ 17. 1.** Nabywcom lokali mieszkalnych, sprzedawanych w trybie bezprzetargowym przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży przysługiwać będzie:

- 1) 70 % bonifikata ceny sprzedaży lokalu przy wykupie mieszkań przez wszystkich najemców budynku,
- 2) 60 % bonifikata ceny sprzedaży przy pojedynczo zbywanych lokalach.

2. Nabywcom lokali mieszkalnych sprzedawanych w trybie, o którym mowa w ust. 1 przy sprzedaży ratalnej z okresem spłaty do 3 lat od dnia nabycia przysługiwać będzie 55 % bonifikata ceny.

3. Nabywcom lokali mieszkalnych, będących pracownikami lub byłymi pracownikami, samorządowych wojewódzkich jednostek organizacyjnych Województwa Lubuskiego i poprzedników prawnych tych jednostek, którzy zajmują mieszkania – przekazane przez te jednostki do wojewódzkiego zasobu nieruchomości – na podstawie umowy

najmu, zawartej na czas nieokreślony lub administracyjnej decyzji o przydziale, przysługuje nabycie lokalu mieszkalnego na następujących zasadach:

cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego pomniejsza się o :

- 1) 6 % za każdy rok pracy w jednostce organizacyjnej oraz
- 2) 3 % za każdy rok najmu tego lokalu od jednostki,

przy czym łączna obniżka nie może przekraczać 80 % ceny sprzedaży mieszkania.

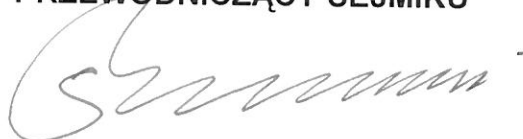
4. W przypadku zbiegu uprawnień do bonifikat, o których mowa w ust. 1, 2, 3 nabywcy przysługuje prawo do bonifikaty na warunkach korzystniejszych.

**§ 18** W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub zmiany jego przeznaczenia przed upływem 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, bonifikata o której mowa w § 17 podlega zwrotowi wraz z waloryzacją w terminie 14 dni od daty zaistnienia powyższego zdarzenia na żądanie właściwego organu województwa.

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU**



**Zbigniew Faliński**