

UCHWAŁA NR VIII/75/2007
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
z dnia 18 maja 2007 roku

w sprawie ustalenia zasad na jakich samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej i kolumny transportu sanitarnego, dla których organem założycielskim jest Województwo Lubuskie, mogą zbywać, wydzierżawiać, wynajmować, oddawać w użytkowanie oraz użyczać majątek trwały.

Na podstawie Art. 18 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r., Nr 14, poz.89), uchwała się co następuje :

Rozdział I

Zbycie majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i kolumn transportu sanitarnego.

§ 1. Nieruchomości będące własnością Województwa Lubuskiego, oddane samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej i kolumnom transportu sanitarnego, w nieodpłatne użytkowanie, nie mogą być przez te zakłady zbywane.

§ 2. Wszelkie czynności związane ze zbyciem nieruchomości oddanych samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej i kolumnom transportu sanitarnego w nieodpłatne użytkowanie, podejmuje Zarząd Województwa Lubuskiego, stosownie do zasad określonych Uchwałą NR XVI/96/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r., zmienioną Uchwałą NR XXVI/183/2001 z dnia 10 września 2001 r. i Uchwałą NR XXIII/173/2004 z dnia 22 listopada 2004 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości województwa lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej oraz kolumna transportu sanitarnego, może dokonywać zbycia nieruchomości nabytych w obrocie

cywilnoprawnym, po wyrażeniu opinii przez radę społeczną, oraz po uzyskaniu zgody Zarządu Województwa.

§ 4. Zbycie majątku ruchomego, który jest zbędny lub w wyniku restrukturyzacji bądź zmniejszenia świadczonych usług okazał się nadmierny, albo którego dalsza eksploatacja jest nieuzasadniona ekonomicznie, może być dokonane na podstawie umotywowanego wniosku jednostki skierowanego do Zarządu Województwa Lubuskiego, po uzyskaniu jego zgody i w drodze przetargu, przy uwzględnieniu § 5, § 6.

Do wniosku jednostki w tym przypadku, musi być załączona opinia rady społecznej.

§ 5.1. Zbycie majątku ruchomego w formie bezprzetargowej, może mieć miejsce w przypadku, gdy dotyczy składników majątkowych, których wartość wynikająca z ewidencji księgowej, uwzględniającej skutki przeszacowania i zmniejszenia o stopień umorzenia, nie przekracza kwoty określonej w przepisach, w sprawie uznawania tych składników za środki trwałe, a także wtedy, gdy składniki majątkowe mają ustaloną cenę rynkową i jest oczywiste, że w drodze przetargu nie otrzyma się ceny wyższej.

2. W przypadku określonym w ust. 1, zobowiązuje się jednostki, do pisemnego powiadomienia organu założycielskiego o zamiarze zbycia majątku ruchomego w formie bezprzetargowej. Powiadomienie powinno zawierać szczegółowy opis przedmiotu zbycia wraz z uzasadnieniem oraz pozytywną opinię rady społecznej.

3. Z przeprowadzonej sprzedaży jednostka sporządza protokół, którego kserokopię przesyła do wiadomości Urzędu Marszałkowskiego.

§ 6. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej oraz kolumna transportu sanitarnego może dokonać bezprzetargowego zbycia sieci uzbrojenia terenu na podstawie wniosku skierowanego do Zarządu Województwa Lubuskiego i po uzyskaniu zgody na dokonanie tej czynności. Zbycie może być dokonane na rzecz podmiotu posiadającego odpowiednią koncesję lub zezwolenie, na warunkach uzgodnionych w umowie, na podstawie której dochodzi do ich przekazania.

Bezpłatnego zbycia można dokonać jedynie na rzecz gminy.

Do wniosku jednostki musi być załączona pozytywna opinia rady społecznej oraz projekt umowy.

§ 7. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej oraz kolumna transportu sanitarnego, po uzyskaniu pozytywnej opinii rady społecznej oraz zgody Zarządu

Województwa, może nieodpłatnie przekazać zbędny majątek ruchomy o którym mowa w § 4, na rzecz innych samorządowych jednostek organizacyjnych, dla których organem założycielskim jest Województwo Lubuskie.

Rozdział II

Dzierżawa, najem, użytkowanie oraz użyczenie majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i kolumn transportu sanitarnego.

§ 8. Wydzierżawianie, wynajmowanie oraz użyczanie nieruchomości lub ich części, na okres powyżej 3 lat, jest możliwe po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu Województwa Lubuskiego na dokonanie tej czynności.

§ 9. Udzielenie zgody na dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości lub ich części, na okres dłuższy niż 3 lata, może nastąpić na odpowiednio umotywowany (wg § 11) wniosek jednostki.

Wniosek powinien zawierać załącznik w postaci projektu umowy dzierżawy, najmu, lub użyczenia.

§ 10. W przypadku zamiaru wydzierżawienia, wynajęcia, użyczenia, nieruchomości lub jej części na okres do 3 lat, zobowiązuje się samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej i kolumny transportu sanitarnego, do powiadomienia Zarządu Województwa przed podpisaniem umowy dzierżawy, najmu, lub użyczenia.

§ 11. Powiadomienie o którym mowa w § 10, powinno zawierać szczegółowe określenie przedmiotu dzierżawy, najmu, bądź użyczenia :

- a. rodzaj i wielkość obiektu, lokalu,
- b. nazwa i adres najemcy, dzierżawcy,
- c. numer działki i powierzchnię,
- d. usytuowanie,
- e. okres dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia,
- f. przeznaczenie wydzierżawianych, wynajmowanych, lub użyczanych nieruchomości, lub ich części oraz sposób ich zagospodarowania,
- g. podać stawkę czynszu, oraz osiągnane korzyści miesięczne (brutto i netto) z tytułu dzierżawy, najmu, użyczenia,
- h. w przypadku obiektów wymagających remontu, podać wysokość koniecznych do poniesienia nakładów inwestycyjnych

§ 12. W przypadku wydzierżawienia, wynajęcia, użyczenia lub oddania w użytkowanie mienia ruchomego, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej oraz kolumna transportu sanitarnego, przed podpisaniem stosownej umowy, musi uzyskać zgodę Zarządu Województwa Lubuskiego.

Zarząd Województwa Lubuskiego wydaje zgodę na umotywowany wniosek jednostki i po przedstawieniu przez nią warunków umowy dzierżawy, najmu, użyczenia lub użytkowania majątku ruchomego.

Rozdział III

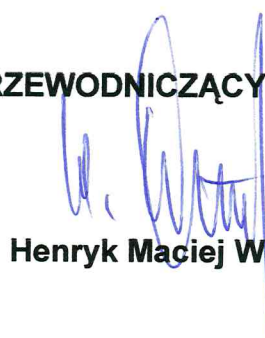
Postanowienia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 14. Traci moc Uchwała Nr XVIII/117/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia zasad na jakich samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których organem założycielskim jest Województwo Lubuskie, mogą zbywać, wydzierżawiać lub wynajmować majątek trwały, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/241/2005 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 września 2005 r.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU



Henryk Maciej Woźniak