

Opis Przedmiotu Umowy

Na prace projektowe polegające na:

Wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę Patio za Salą Kolumnową Sejmiku Województwa Lubuskiego Urzędu Marszałkowskiego w Zielonej Górze ul. Podgórna 7.

NAZWA ZADANIA:

Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę Patio za Salą Kolumnową Sejmiku Województwa Lubuskiego Urzędu Marszałkowskiego w Zielonej Górze ul. Podgórna 7.

ADRES OBIEKTU, KTÓREGO DOTYCZY UMOWA:

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze,
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra

LOKALIZACJA:

Jednostka ewidencyjna 086201_1 Zielona Góra, Obręb 0017, działka nr 127/9, ul. Podgórna.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej na budowę zadaszonego patio znajdującego się na części parkingu za budynkiem siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy Sali Kolumnowej.
2. Zamawiający posiada zaakceptowaną koncepcję wraz z wstępną wizualizacją, która spełnia oczekiwania Zamawiającego co do formy i funkcji, którą opracowała firma: Projektowanie i Nadzór Inwestycji Budowlanych Michał Gancarczyk ze Świątoszowa. Koncepcja będzie służyła Wykonawcy jako dane wyjściowe do wykonania dokumentacji projektowej.
3. Patio winno spełniać rolę dodatkowego miejsca rekreacyjnego dla Sali Kolumnowej Sejmiku Województwa Lubuskiego w przerwach pomiędzy planowanymi obradami i innymi imprezami towarzyszącymi.
4. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna obejmować swoim zakresem wszystkie elementy, które umożliwiają uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz realizację robót budowlanych.
5. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem Inwestorskim.

6. Teren objęty opracowaniem dokumentacji projektowej znajduje się w strefie konserwatora zabytków i wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.
7. Zgodnie z załączoną koncepcją w dokumentacji należy uwzględnić między innymi:
 - automatyczne otwieranie/zamykanie okien i drzwi,
 - wykonanie klimatyzacji,
 - wentylacji mechanicznej,
 - instalacje sanitarne - woda, co i kan.,
 - instalacje elektryczne oraz teletechniczne w tym: LAN, SAP, oddymianie i CCTV,
 - podłączenie drzwi do istniejącego Systemu Kontroli Dostępu.Wszystkie projektowane instalacje winny być połączone z istniejącymi instalacjami i w porozumieniu z ich wykonawcami z uwzględnieniem, że są one jeszcze na gwarancji.
8. Po podpisaniu umowy spisane zostaną założenia/wytyczne projektowe, które wraz z koncepcją będą podstawą do wykonywania prac projektowych.
9. Wykonawca zapewni realizację Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, z obowiązującymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
10. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie, zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Zakres obowiązków Nadzoru autorskiego obejmuje m. innymi:
 - bieżącą kontrolę i stwierdzenie zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - na żądanie Zamawiającego dokonywanie oceny wykonanych prób oraz badań materiałów,
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej w tym wykonywanie rysunków uzupełniających,
 - uzgadnianie i ocena możliwości lub zasadności wprowadzenia ewentualnych zmian rozwiązań projektowych i zastosowania urządzeń lub materiałów zamiennych, które muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - uczestniczenie w cyklicznych naradach technicznych,
 - uczestniczenie w innych czynnościach związanych z doprowadzeniem obiektu do zdolności użytkowych, w tym we wszystkich czynnościach odbiorowych.
11. Termin realizacji umowy:

Zakończenie całości prac objętych umową nastąpi w terminie sześciu miesięcy od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem spełnienia poniższych warunków:

- 1) przekazanie kompletnego projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - w terminie czterech miesięcy licząc od daty podpisania umowy,
- 2) przekazanie kompletnego projektu wykonawczego wraz z kosztorysami i przedmiarami robót – w terminie sześciu miesięcy od daty podpisania umowy,
- 3) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – w terminie urzędowym.

Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data zakończenia prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego tj. do czasu odbioru końcowego robót budowlano – montażowych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem umowy.

12. Opracowany przez Wykonawcę Przedmiot umowy lub jego część będzie przekazany Zamawiającemu w sposób następujący:

- 1) Kompletnie projekty budowlane wraz z informacją BIOZ i wykonawcze (wielobranżowe): po 5 egz. w wersji papierowej;
- 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót: 5 egz.;
- 3) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót: po 3 egz.;
- 4) Komplet opracowań w wersji elektronicznej w pdf i w wersji edytowalnej (dwg, Word, Excel itp.): 2 egz.- np. płyta CD-R.

13. Przed przystąpieniem do złożenia oferty zaleca się dokonania wizji lokalnej.