

DN.II.7740.3.3.2019

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 30.04.2019 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### W Y K A Z

**nieruchomości wraz z udziałem 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 810/58, położonych w Gorzowie Wlkp., przy ul. Floriana Kroenke, stanowiących własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numerы ewidencyjne działek	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena działki brutto (zł)	Cena nieruchomości brutto (zł)
1.	Gorzów Wlkp. ul. Floriana Kroenke obręb 2 Górczyn	810/56	0,6051	GW1G/00072794/1	Działka zabudowana budynkiem warsztatowym z częścią mieszkalną (stolarnia): parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchni użytkowa budynku wynosi 250 m <sup>2</sup> .	Teren usług – przestrzeń publiczna oznaczony symbolem 9U	589 400,00	683 741,00
		810/58	0,1845		Działka niezabudowana		94 341,00	
2.	Gorzów Wlkp. ul. Floriana Kroenke obręb 2 Górczyn	810/57	0,7687	GW1G/00072794/1	Działka niezabudowana	Teren usług – przestrzeń publiczna oznaczony symbolem 9U	1 148 820,00	1 243 161,00
		810/58	0,1845		Działka niezabudowana		94 341,00	

3.	Gorzów Wlkp. ul. Floriana Kroenke obręb 2 Górczyn	2369	1,2657	GW1G/00072794/1	Działka zabudowana jest 4 budynkami o charakterze gcspodarczo - warsztatowym i magazynowym: - budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 539 m <sup>2</sup> . - budynkiem magazynowym – spichlerz: pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 891 m <sup>2</sup> . - budynkiem gospodarczym o charakterze magazynowo – handlowym: niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 315 m <sup>2</sup> . - budynkiem warsztatowym (kuźnia): jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 80,00 m <sup>2</sup> .	Działka wchodzi w dwa tereny: teren usług – przestrzeń publiczna oznaczony symbolem 9U oraz w rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego ul. Walczaka oznaczoną 1KDGP	1 317 200,00	1 411 541,00
		810/58	0,1845		Działka niezabudowana	Teren usług – przestrzeń publiczna oznaczony symbolem 9U	94 341,00	

Nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze zdegradowanym. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 810/56, 810/57, 810/58 nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi, oraz nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość oznaczona nurem ewidencyjnym działki 2369 jest obecnie częściowo zagospodarowana i obciążona 4 umowami najmu o łącznej powierzchni 448,50 m<sup>2</sup>. Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o *charakterystyce energetycznej budynków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984). W ewidencji gruntów działki o numerze ewidencyjnym 810/56,810/57,810/58,2369 oznaczone są użytkowaniem Bi - inne tereny zabudowane. Dostęp do drogi publicznej dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 810/56, 810/57, 2369 odbywać się będzie przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 810/58, stanowiącą drogę wewnętrzną dla tych działek.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 810/56 i 2369 zwolniona jest z podatku VAT, do ceny działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 810/57 i 810/58 doliczony został podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tegoż Urzędu (parter), w terminie **od 30.04.2019 r. do 21.05.2019 r.** oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu)

do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 11.06.2019r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

**z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

**Roman Bąk**  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa