

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 03.06.2019 r., w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

DN.II.7740.7.2.2019

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubuskiego,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Łączna powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Międzyrzecz, ul. Długa, obręb 0001 Międzyrzecz - 1	667/81	0,1946	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	142 300,00

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GW1M00029960/6. Działka obciążona jest nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu. Przed sprzedażą użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości. Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 16 m<sup>2</sup> trwale z gruntem związanym, szklarnią i dwoma budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem. Obiekty są w złym stanie technicznym. Teren uzbrojony jest w sieć wodną, energetyczną i kanalizacyjną. W granicach działki przebiega sieć ciepłownicza, przez teren działki przebiega stara poniemiecka kanalizacja kamionkowa fi 150 wraz ze studzienką kanalizacyjną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla ww. terenu Rada Miejska w Międzyrzeczu, nie podjęła uchwały dotyczącej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy o rewitalizacji ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.). Na działce nie ma użytku leśnego, wobec powyższego, nie został dla niej sporządzony Uproszczony Plan Urządzenia Lasu ani Inwentaryzacja stanu lasu, na podstawie której wydano by decyzję. Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U z 2018 poz. 1984 z późn. zm.)

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz.2174 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 03.06.2019 r. do 24.06.2019 r., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 15.07.2019 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

**z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

*Roman Bąk*  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa