

| | | | |
|------|-----------|-----------|--|
| 530. | 417327,62 | 266697,97 | |
| 531. | 417304,88 | 266876,91 | |
| 532. | 417295,13 | 266874,68 | |
| 533. | 417292,07 | 266885,51 | |
| 534. | 417273,50 | 267330,76 | |
| 535. | 417258,95 | 267689,93 | |
| 536. | 417257,11 | 267731,19 | |
| 537. | 417269,73 | 267885,93 | |
| 538. | 417276,27 | 267929,10 | |
| 539. | 417294,57 | 267970,71 | |
| 540. | 417300,53 | 267978,18 | |
| 541. | 417304,54 | 267993,60 | |
| 542. | 417231,18 | 268017,13 | |
| 543. | 417223,67 | 268032,85 | |
| 544. | 417117,39 | 267968,67 | |
| 545. | 417131,49 | 268012,35 | |
| 546. | 417134,14 | 268058,83 | |
| 547. | 417125,14 | 268087,69 | |
| 548. | 417115,58 | 268112,39 | |
| 549. | 417105,30 | 268120,73 | |
| 550. | 417102,94 | 268125,32 | |
| 551. | 417094,45 | 268152,30 | |
| 552. | 417082,41 | 268170,16 | |
| 553. | 417081,29 | 268171,15 | |
| 554. | 417063,50 | 268167,29 | |
| 555. | 417050,50 | 268180,10 | |
| 556. | 417007,12 | 268209,22 | |
| 557. | 416980,40 | 268246,21 | |
| 558. | 416966,96 | 268256,40 | |
| 559. | 416959,92 | 268263,75 | |
| 560. | 416943,98 | 268294,11 | |
| 561. | 416935,69 | 268319,60 | |
| 562. | 416909,78 | 268309,60 | |
| 563. | 416897,73 | 268309,35 | |
| 564. | 416881,71 | 268306,77 | |
| 565. | 416912,18 | 268269,18 | |
| 566. | 416924,44 | 268218,39 | |
| 567. | 416941,74 | 268199,20 | |
| 568. | 416775,05 | 268203,51 | |
| 569. | 416678,57 | 268199,65 | |
| 570. | 416619,41 | 268191,97 | |
| 571. | 416596,99 | 268186,71 | |
| 572. | 416515,29 | 268151,06 | |
| 573. | 416438,98 | 268118,03 | |
| 574. | 416353,78 | 268082,05 | |

| | | | |
|-------|-----------|-----------|------------|
| 1160. | 412081,46 | 271937,75 | |
| 1161. | 412067,75 | 271941,02 | |
| 1162. | 412059,85 | 271940,77 | |
| 1163. | 412051,76 | 271940,11 | |
| 1164. | 412043,14 | 271937,64 | |
| 1165. | 412036,92 | 271937,93 | |
| 1166. | 412027,27 | 271939,53 | |
| 1167. | 412019,98 | 271939,09 | |
| 1168. | 412000,77 | 271935,68 | |
| 1169. | 411985,76 | 271936,71 | |
| 1170. | 411800,87 | 271998,34 | |
| 1171. | 411721,68 | 271997,66 | |
| 1172. | 411666,05 | 271977,27 | |
| 1173. | 411659,33 | 271974,65 | |
| 1174. | 411576,87 | 271946,51 | |
| 1175. | 411500,30 | 271909,66 | |
| 1176. | 411477,60 | 271899,72 | |
| 1177. | 416047,37 | 272592,61 | wylaczenie |
| 1178. | 416085,00 | 272609,62 | wylaczenie |
| 1179. | 416083,06 | 272623,00 | wylaczenie |
| 1180. | 416113,30 | 272629,70 | wylaczenie |
| 1181. | 416086,09 | 272760,90 | wylaczenie |
| 1182. | 416069,10 | 272841,99 | wylaczenie |
| 1183. | 416078,75 | 272843,43 | wylaczenie |
| 1184. | 416150,85 | 272850,68 | wylaczenie |
| 1185. | 416210,52 | 272860,33 | wylaczenie |
| 1186. | 416209,12 | 272868,78 | wylaczenie |
| 1187. | 416201,02 | 272919,34 | wylaczenie |
| 1188. | 416187,84 | 273003,05 | wylaczenie |
| 1189. | 416175,01 | 273088,07 | wylaczenie |
| 1190. | 416162,89 | 273167,04 | wylaczenie |
| 1191. | 416171,18 | 273164,13 | wylaczenie |
| 1192. | 416172,85 | 273201,26 | wylaczenie |
| 1193. | 416196,78 | 273199,32 | wylaczenie |
| 1194. | 416287,69 | 273204,63 | wylaczenie |
| 1195. | 416281,61 | 273253,16 | wylaczenie |
| 1196. | 416270,09 | 273336,62 | wylaczenie |
| 1197. | 416277,68 | 273343,31 | wylaczenie |
| 1198. | 416420,14 | 273353,47 | wylaczenie |
| 1199. | 416592,39 | 273367,19 | wylaczenie |
| 1200. | 416604,13 | 273368,02 | wylaczenie |
| 1201. | 416602,87 | 273388,77 | wylaczenie |
| 1202. | 416841,70 | 273408,60 | wylaczenie |
| 1203. | 416860,86 | 273410,43 | wylaczenie |
| 1204. | 416798,25 | 273329,97 | wylaczenie |

| | | | |
|------|-----------|-----------|--|
| 575. | 416327,54 | 268073,48 | |
| 576. | 416329,85 | 268058,12 | |
| 577. | 416300,32 | 268048,14 | |
| 578. | 416285,84 | 268037,91 | |
| 579. | 416253,10 | 268030,97 | |
| 580. | 416235,25 | 268060,35 | |
| 581. | 416154,45 | 268035,77 | |
| 582. | 416073,09 | 268011,32 | |
| 583. | 416068,19 | 267922,18 | |
| 584. | 416065,57 | 267882,95 | |
| 585. | 415937,26 | 267827,57 | |
| 586. | 415927,63 | 267825,52 | |
| 587. | 415720,76 | 267734,43 | |
| 588. | 415727,85 | 267716,66 | |
| 589. | 415729,84 | 267712,46 | |
| 590. | 415744,82 | 267670,15 | |
| 591. | 415735,81 | 267674,94 | |
| 592. | 415709,25 | 267687,33 | |
| 593. | 415706,25 | 267662,85 | |
| 594. | 415703,77 | 267642,39 | |
| 595. | 415692,22 | 267638,79 | |
| 596. | 415672,10 | 267634,03 | |
| 597. | 415655,92 | 267629,71 | |
| 598. | 415617,58 | 267629,52 | |
| 599. | 415512,48 | 267887,21 | |
| 600. | 415497,08 | 267876,76 | |
| 601. | 415434,15 | 267838,44 | |
| 602. | 415423,22 | 267830,38 | |
| 603. | 415406,20 | 267830,17 | |
| 604. | 415357,12 | 267814,12 | |
| 605. | 415365,05 | 267784,75 | |
| 606. | 415323,98 | 267771,38 | |
| 607. | 415317,97 | 267792,89 | |
| 608. | 415310,15 | 267820,08 | |
| 609. | 415308,21 | 267838,85 | |
| 610. | 415306,39 | 267863,40 | |
| 611. | 415300,94 | 267860,43 | |
| 612. | 415297,06 | 267876,10 | |
| 613. | 415278,99 | 267905,69 | |
| 614. | 415260,94 | 267935,29 | |
| 615. | 415368,70 | 267940,09 | |
| 616. | 415420,52 | 268034,36 | |
| 617. | 415447,22 | 268039,51 | |
| 618. | 415507,62 | 268076,51 | |
| 619. | 415562,90 | 268110,47 | |

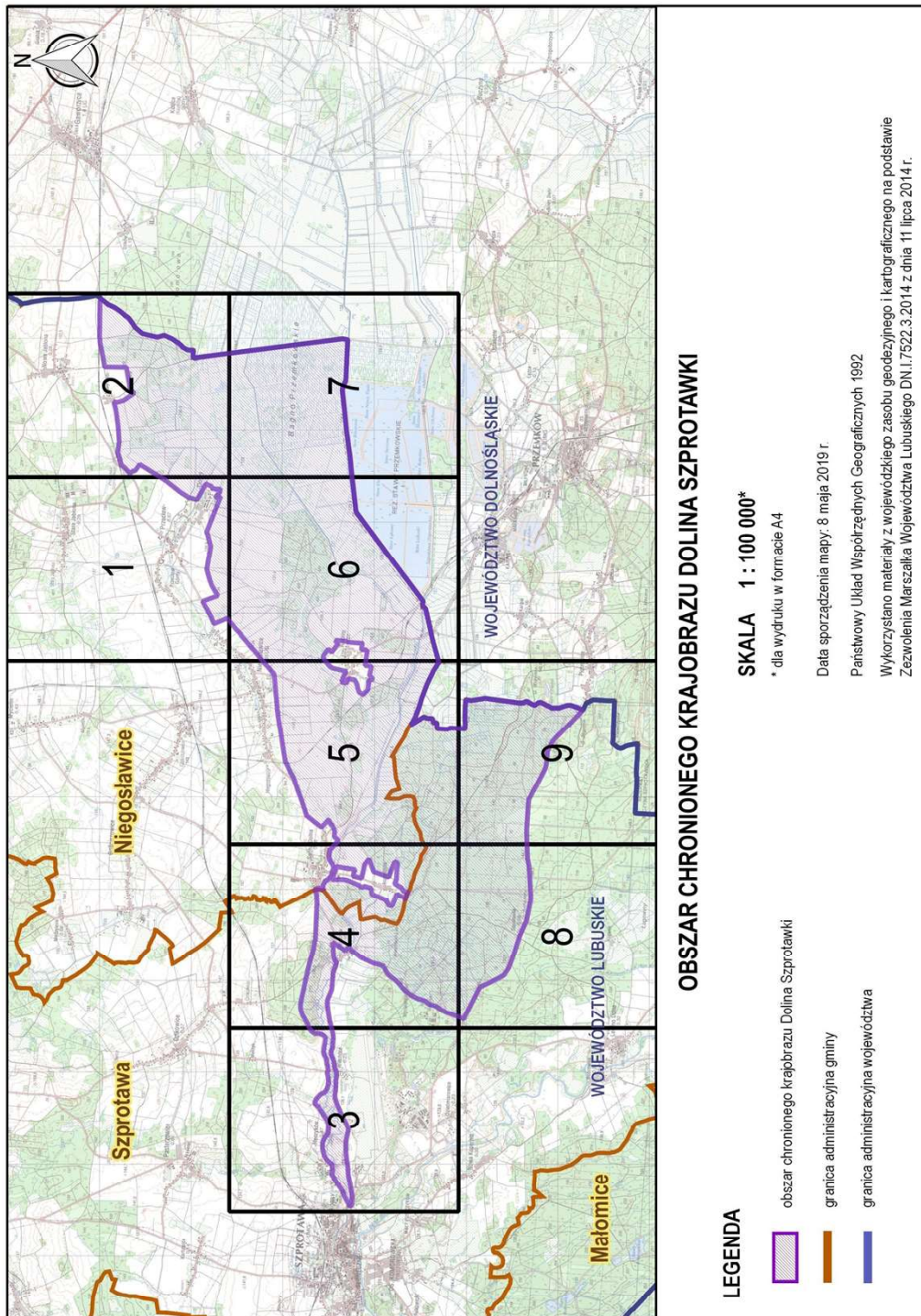
| | | | |
|-------|-----------|-----------|------------|
| 1205. | 416878,27 | 273226,04 | wylaczenie |
| 1206. | 416939,82 | 273144,92 | wylaczenie |
| 1207. | 417008,34 | 273221,42 | wylaczenie |
| 1208. | 417012,40 | 273214,60 | wylaczenie |
| 1209. | 417127,70 | 273055,23 | wylaczenie |
| 1210. | 417131,33 | 273052,04 | wylaczenie |
| 1211. | 417082,86 | 272968,12 | wylaczenie |
| 1212. | 417031,95 | 272907,43 | wylaczenie |
| 1213. | 416989,12 | 272857,80 | wylaczenie |
| 1214. | 416976,33 | 272845,96 | wylaczenie |
| 1215. | 416973,85 | 272843,72 | wylaczenie |
| 1216. | 416942,93 | 272818,17 | wylaczenie |
| 1217. | 416911,56 | 272800,81 | wylaczenie |
| 1218. | 416892,29 | 272795,90 | wylaczenie |
| 1219. | 416888,11 | 272794,88 | wylaczenie |
| 1220. | 416811,29 | 272777,56 | wylaczenie |
| 1221. | 416774,52 | 272767,79 | wylaczenie |
| 1222. | 416735,68 | 272758,80 | wylaczenie |
| 1223. | 416669,34 | 272742,87 | wylaczenie |
| 1224. | 416618,56 | 272730,61 | wylaczenie |
| 1225. | 416675,43 | 272623,00 | wylaczenie |
| 1226. | 416695,83 | 272577,30 | wylaczenie |
| 1227. | 416697,52 | 272568,31 | wylaczenie |
| 1228. | 416717,79 | 272512,04 | wylaczenie |
| 1229. | 416709,72 | 272510,55 | wylaczenie |
| 1230. | 416697,55 | 272489,74 | wylaczenie |
| 1231. | 416629,59 | 272478,78 | wylaczenie |
| 1232. | 416619,57 | 272467,67 | wylaczenie |
| 1233. | 416595,63 | 272523,24 | wylaczenie |
| 1234. | 416576,19 | 272569,76 | wylaczenie |
| 1235. | 416482,41 | 272555,30 | wylaczenie |
| 1236. | 416439,63 | 272549,44 | wylaczenie |
| 1237. | 416425,16 | 272526,71 | wylaczenie |
| 1238. | 416405,16 | 272496,46 | wylaczenie |
| 1239. | 416381,27 | 272442,38 | wylaczenie |
| 1240. | 416377,37 | 272426,75 | wylaczenie |
| 1241. | 416373,05 | 272388,98 | wylaczenie |
| 1242. | 416358,21 | 272336,62 | wylaczenie |
| 1243. | 416347,27 | 272309,67 | wylaczenie |
| 1244. | 416334,14 | 272279,91 | wylaczenie |
| 1245. | 416305,52 | 272264,17 | wylaczenie |
| 1246. | 416255,39 | 272228,20 | wylaczenie |
| 1247. | 416249,66 | 272234,54 | wylaczenie |
| 1248. | 416204,31 | 272279,55 | wylaczenie |
| 1249. | 416201,55 | 272281,88 | wylaczenie |

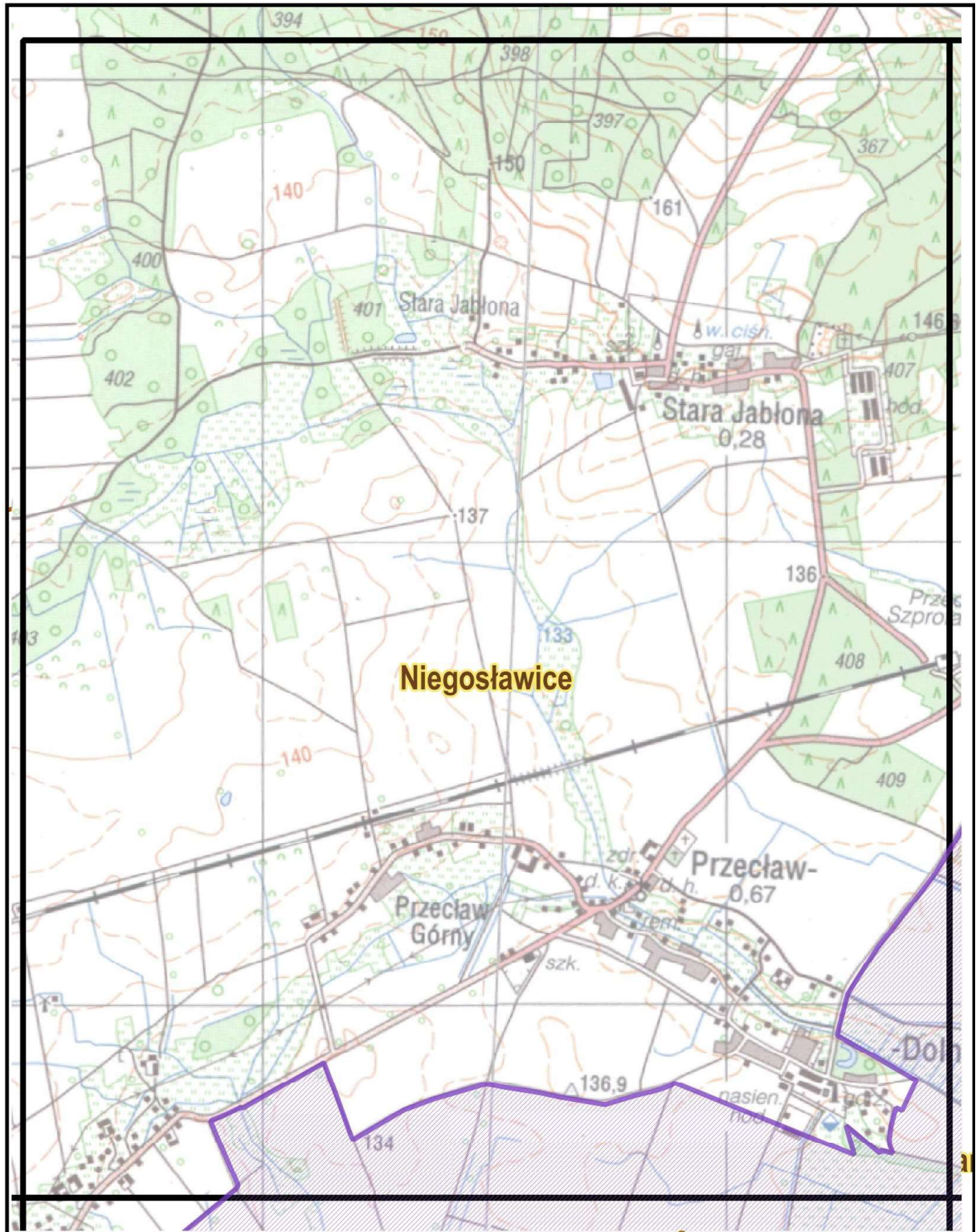
| | | | |
|------|-----------|-----------|--|
| 620. | 415550,73 | 268140,52 | |
| 621. | 415543,09 | 268160,75 | |
| 622. | 415533,41 | 268184,81 | |
| 623. | 415527,47 | 268198,13 | |
| 624. | 415525,99 | 268210,82 | |
| 625. | 415524,79 | 268221,26 | |
| 626. | 415524,40 | 268234,76 | |
| 627. | 415522,90 | 268262,56 | |
| 628. | 415521,59 | 268292,34 | |
| 629. | 415519,87 | 268319,82 | |
| 630. | 415518,56 | 268344,08 | |

| | | | |
|-------|-----------|-----------|------------|
| 1250. | 416169,95 | 272310,05 | wylaczenie |
| 1251. | 416152,86 | 272320,90 | wylaczenie |
| 1252. | 416148,80 | 272344,69 | wylaczenie |
| 1253. | 416138,36 | 272415,32 | wylaczenie |
| 1254. | 416130,25 | 272458,40 | wylaczenie |
| 1255. | 416132,86 | 272470,15 | wylaczenie |
| 1256. | 416142,21 | 272498,99 | wylaczenie |
| 1257. | 416114,89 | 272539,44 | wylaczenie |
| 1258. | 416110,97 | 272546,61 | wylaczenie |
| 1259. | 416094,30 | 272541,11 | wylaczenie |
| 1260. | 416069,20 | 272531,83 | wylaczenie |
| 1261. | 416047,37 | 272592,61 | wylaczenie |

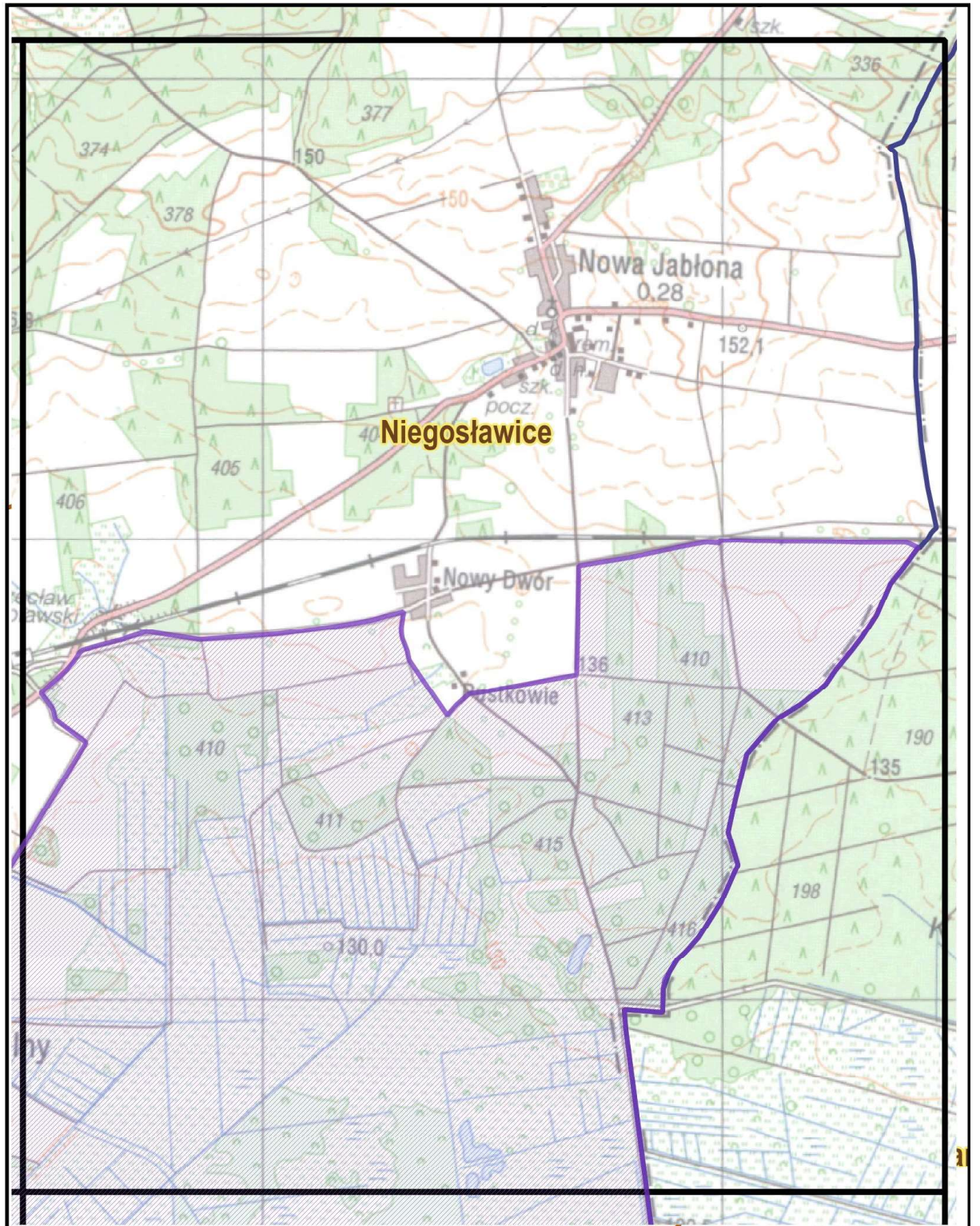
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Sejmiku Województwa Lubuskiego
z dnia.....2019 r.

Mapa obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Szprotawki”





ARKUSZ: 1 z 9



ARKUSZ: 2 z 9

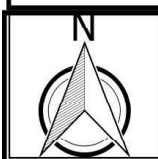
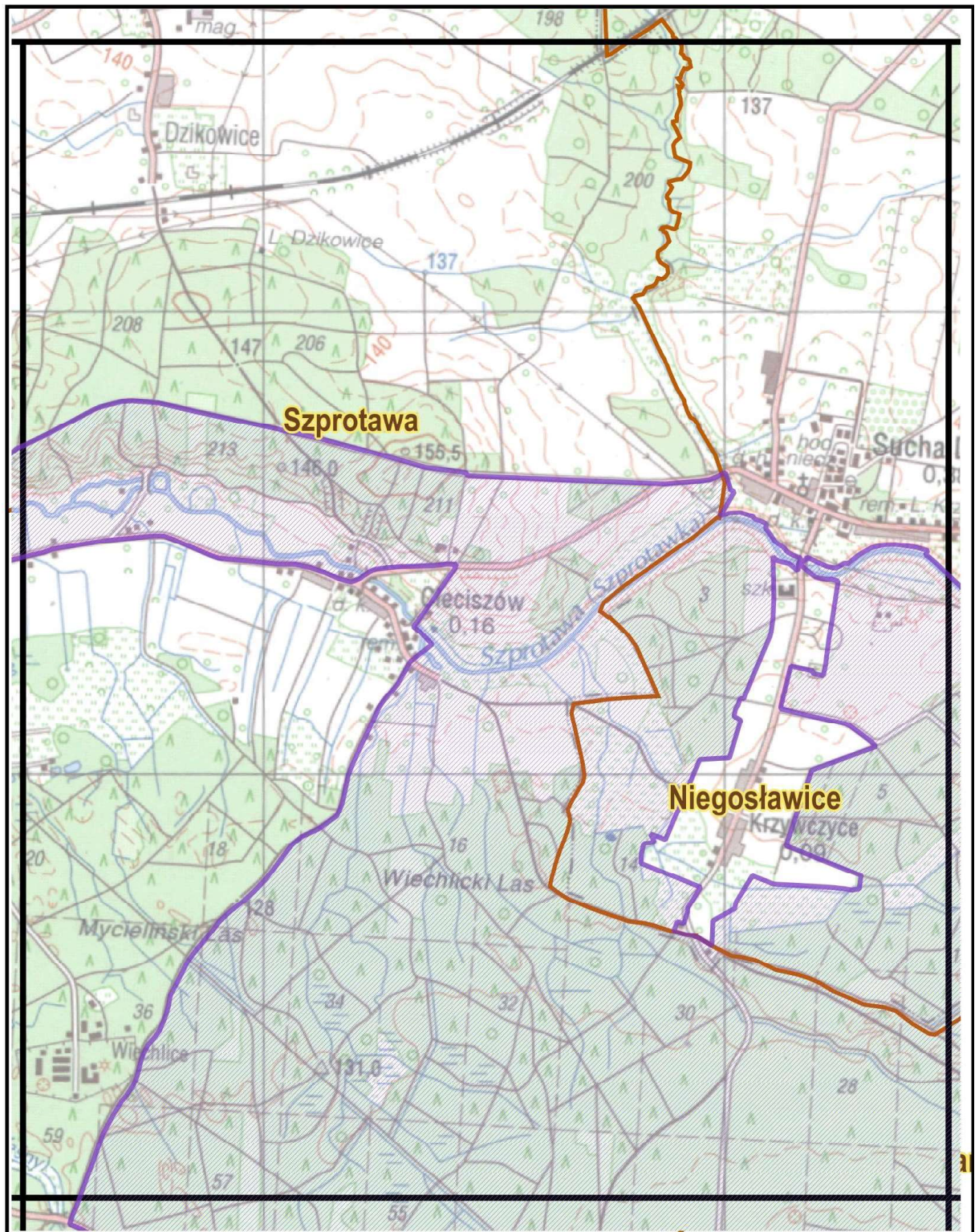


0 500 1000 m

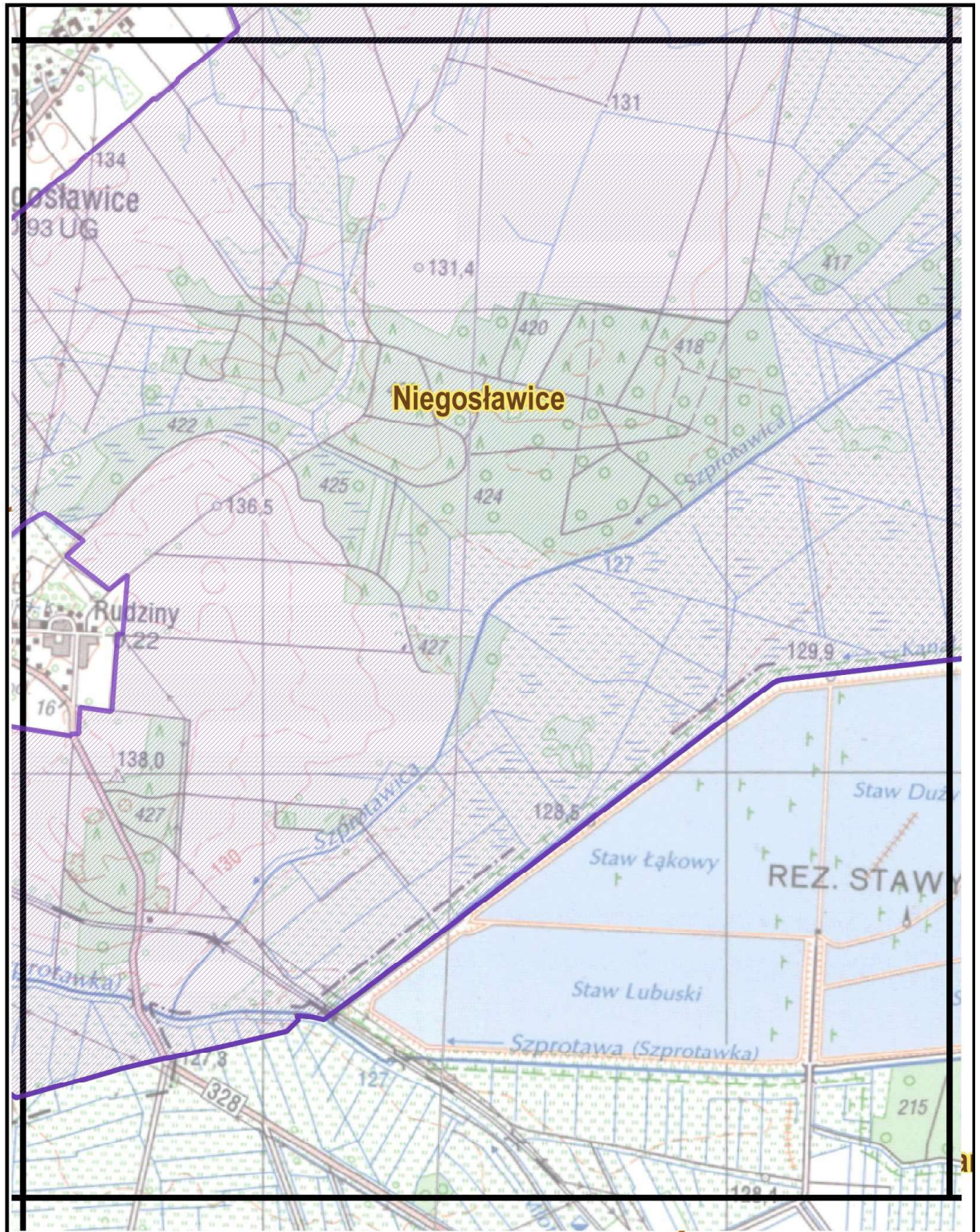


A scale bar showing distances of 0, 500, and 1000 meters.

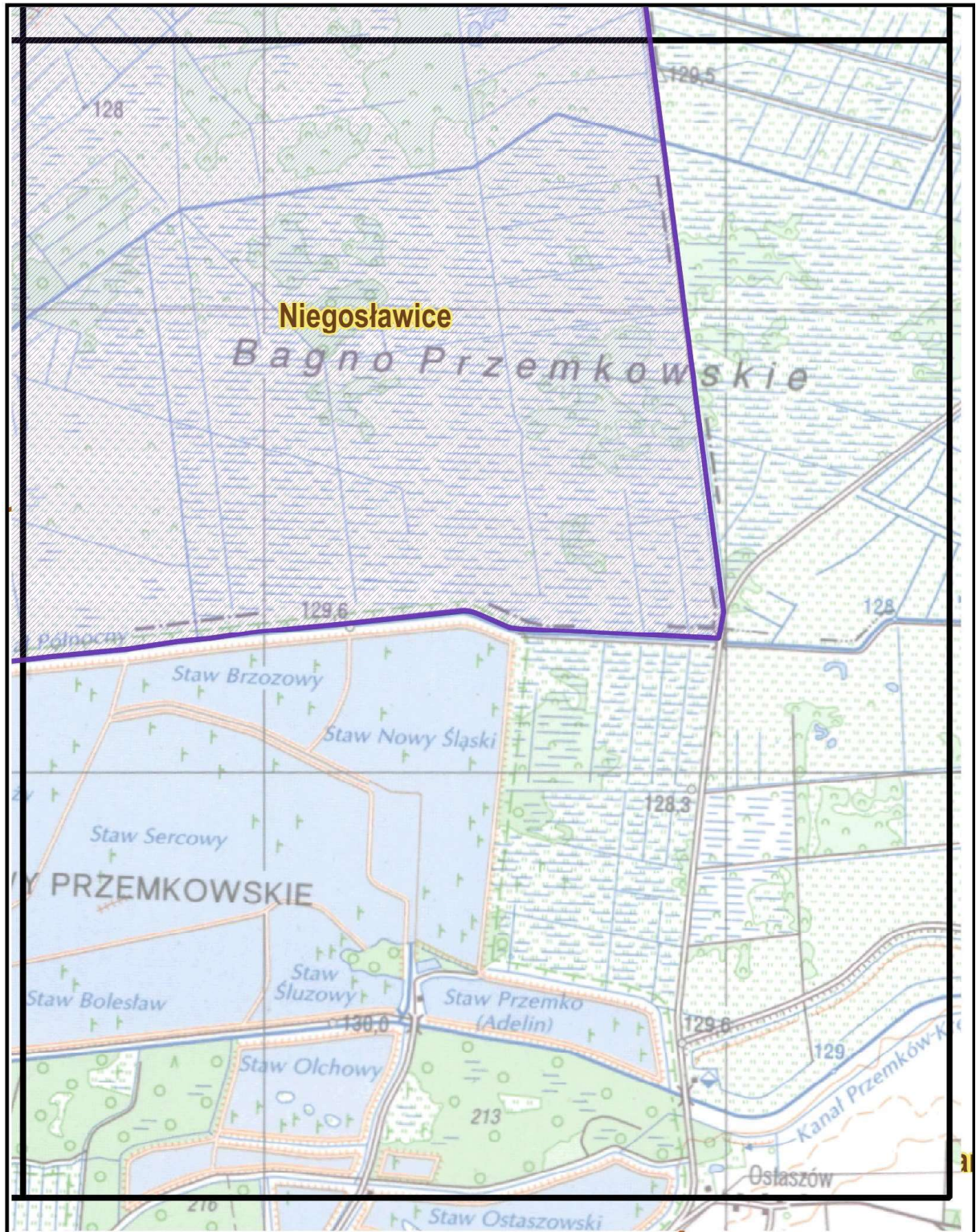
ARKUSZ: 3 z 9



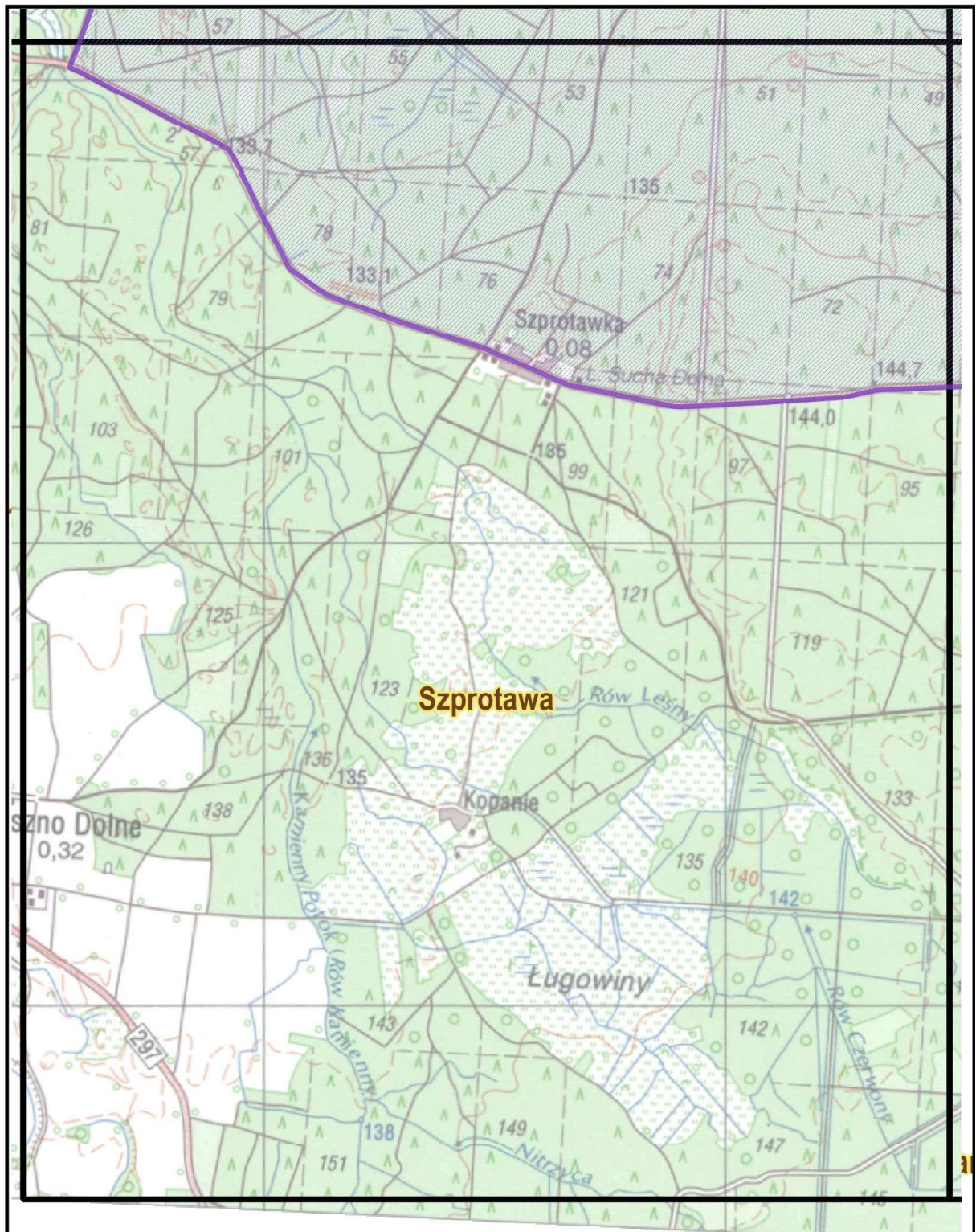
ARKUSZ: 4 z 9



ARKUSZ: 6 z 9



ARKUSZ: 7 z 9



ARKUSZ: 8 z 9

Uzasadnienie
do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego
krajobrazu o nazwie „Dolina Szprotawki”

Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Szprotawki” wyznaczony został przez Sejmik Województwa Lubuskiego Uchwałą nr VIII/79/15 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Szprotawki” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 947), która z kolei zmieniona została Uchwałą nr XXXI/469/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Szprotawki" (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 1265).

Treść uchwały należało dostosować do „Rekomendacji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie redagowania uchwał sejmików województw dotyczących parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu oraz uchwał rad gmin dotyczących pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych”, które opracowane zostały w roku 2018 przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

Ponadto należało zweryfikować wprowadzone zakazy i odstępstwa i poddać je analizie. Podczas analizy zakazów oraz odstępstw wprowadzonych przez Sejmik Województwa Lubuskiego w roku 2015 i 2017, stwierdzono, że nie jest uzasadnionym podtrzymywanie odstępstwa od zakazu "budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej" o treści "zakaz nie dotyczy odbudowy, rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych", ze względu na fakt, że zakaz obecnie wyraźnie określa, iż chodzi o budowę "nowych obiektów budowlanych". W roku 2015 wprowadzając te odstępstwo treść zakazu brzmiała inaczej, a mianowicie "lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej (...)", który to zapis nie był jasny. Obecnie z treści zakazu wiadomo budowy jakich obiektów dotyczy zakaz.

W dniu 13 marca 2019 r. do Urzędu Marszałkowskiego w Zielonej Górze wpłynął wniosek Państwa C. o zniesienie na działce nr 148 - obręb ewidencyjny Wiechlice, gmina Szprotawa zakazu "budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej". Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, uchwała, o której mowa w art. 23 ust. 2, może określać odległości mniejsze niż określone w ust. 1 pkt 8 i 9, w sposób prowadzący do zwiększenia swobody w zakresie

zagospodarowania i użytkowania terenu. Analiza zabudowań w obrębie ewidencyjnym Wiechlice wykazała, że wyraźna linia zabudowy od granicy rzeki Szprotawa na sąsiednich działkach wynosi ok 25 m. To pozwoliło ustalić, że na wnioskowanej działce nie ma przeszkód do jej zabudowy, jednak pod warunkiem zachowania 25 metrowego pasa wolnego od zabudowy licząc od granicy działki nr 236/5 obr. 0017. W związku z wnioskiem Państwa C. pismem z dnia 19 marca 2019 r. znak: DW.II.7122.5.2019 wystąpiono również do Burmistrza Szprotawy o rozpoznanie wśród mieszkańców gminy Szprotawa sprawy związanej z koniecznością zniesienia na innych działkach ewidencyjnych zakazu "budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej" lub konieczności zmniejszenia 100 metrowej strefy wolnej od zabudowy. Ponieważ na przedmiotowe pismo tut. Organ nie otrzymał odpowiedzi, uznano, że konieczność zmniejszenia stumetrowej strefy wolnej od zabudowy dotyczy tylko i wyłącznie działki o numerze 148 obr. 0017, gmina Szprotawa. Wobec powyższego, § 3 ust. 1 pkt 7 projektu uchwały określa zakaz: "budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegowej rzeki Szprotawa na działce o numerze ewidencyjnym 148 obr. 0017 Wiechlice, gmina Szprotawa, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej".

Zgodnie z wytycznymi Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska położenie i przebieg granicy obszaru chronionego krajobrazu należało przedstawić w postaci współrzędnych punktów załamania granicy (układ współrzędnych płaskich prostokątnych pl-1992) - załącznik nr 2 oraz na mapie poglądowej Obszaru - załącznik nr 3.

Ustalono, że pozostałe zapisy podjętych uchwał, a mianowicie: Uchwały nr VIII/79/15 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Szprotawki” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 947) oraz Uchwały nr XXXI/469/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Szprotawki" (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 1265), pozostawia się bez zmian.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) projekt niniejszej uchwały wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Radą Gminy Niegosławice, Radą Miejską w Szprotawie. W związku z powyższym pismem z dnia 30 maja 2019 r. wystąpiono do Rady Miejskiej w Szprotawie, Rady Gminy Niegosławice oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim przesyłając niniejszy projekt uchwały do stosownych uzgodnień. Rada Miejska w

Szprotawie Uchwałą nr X/71/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. uzgodniła przedłożony projekt uchwały. Ponieważ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Rada Gminy Niegosławice w terminie określonym w art. 80a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) nie zajęły stanowiska w sprawie, rozstrzygnięcie uważa się za przyjęte w brzmieniu przedłożonym ww. organom pismem z dnia 30 maja 2019 r. znak: DW.II.7122.5.2019.

Ponadto zgodnie z § 2, w związku z § 7 pkt 8 uchwały nr LV/568/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 92 poz. 1337) projekt niniejszej uchwały ogłoszony zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych.