

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 04.10.2019 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorzów Wlkp.	Cena nieruchomości brutto (zł)
Gorzów Wlkp., ul. Niepodległości, obręb 2 Górczyn	806/1	1,2033	GW1G/00072795/8	Nieruchomość niezabudowana	Działka wchodzi w obszar o symbolu 3U, 4U – teren usług publicznych i komercyjnych oraz W2 – lokalizacja zjazdu orientacyjna	2 219 497,00 zł

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem R11a i R11b – grunty orne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca nieruchomości musi wystąpić o decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego. Ponadto nabywca nieruchomości po zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązany uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość nie znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji. Działka 806/1 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie wydano w stosunku do niej decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm..) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 04.10.2019 r. do 25.10.2019 r. oraz na stronie internetowej www.bip.lubuskie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. na dzień 15.11.2019 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa