

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 04.10.2019 r., w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

DN.II.7740.5.26.2014

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana

Położenie Nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Cibórz, gmina Skąpe, obręb Międzylesie	333/75	0,5760	ZG1S/00055294/6	Działka o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym terenie, w ewidencji gruntów oznaczona użytkowaniem Lz i Bi, zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym (po byłym prosektorium). Budynek o powierzchni użytkowej 64m ² , niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt nieużytkowany, w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do rozbiórki. Teren nieruchomości nieogrodzony, porośnięty trawą, krzewami i drzewami.	Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	34 000,00

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Cibórz, gmina Skąpe, obręb Międzylesie	333/78	0,4396	ZG1S/00055519/0	Działka o nieregularnym kształcie, o płaskim ukształtowaniu terenu, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi, Lz i dr, zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym (były magazyn), dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej. Obiekt podpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Powierzchnia użytkowa budynku 1343,00 m ² . Teren nieruchomości nieogrodzony, porośnięty drzewami sosny oraz krzewami.	Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	214 500,00

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Cibórz, gmina Skąpe, obręb Międzylesie	333/81	0,8346	ZG1S/00055295/3	Działka w ewidencji gruntów oznaczona użytkami Bi i Lz, o terenie nierównym w części porośniętym trawą, krzewami i drzewami, nieogrodzony. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej (byłym warsztatem terapii zajęciowej), o powierzchni użytkowej 2 971,00 m ² . Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym w kształcie czworoboku z patio, wykonany w technologii tradycyjnej w złym stanie technicznym.	Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	204 000,00

Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia działkom 333/75, 333/78 i 333/81 dostępu do drogi publicznej, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 333/76, ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa), polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, położoną w obrębie Międzylesie, gmina Skąpe, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00023393/7, na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działek oznaczonych numerami 333/75, 333/78 i 333/81.

Nieruchomości obciążone są nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przed sprzedażą ww. działek, użytkownik zrzeknie się tego prawa. Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest** z podatku VAT.

Nieruchomości nie są położone w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.).

Nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, ani inwentaryzacją stanu lasu i nie została wydana dla przedmiotowych działek decyzja, o której mowa w art.19 ust.3 ustawy o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.). Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 z późn. zm.). Budynki położone na działkach 333/75, 333/78, 333/81 nie są wpisane do rejestru zabytków, budynki znajdują się na terenie układu ruralistycznego miejscowości Cibórz ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 04.10.2019 r. do 25.10.2019 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 15.11.2019 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
 Dyrektor Departamentu
 Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa